

Suunterveydenhuollon- ja ruokapalveluiden rakennushanke, hankintapäätös

Kunnanhallitus 30.08.2021 § 183
207/10.03.02.00/2021

Asian valmistelija(t): tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh 0400 646848

Kunnanhallitus 25.01.2021 § 20

Joutsan valtuusto on kokouksessaan 14.12.2020 hyväksynyt investointilistan, jossa on esitetty Suunterveyden- ja ruokapalveluiden rakennushankkeen toteuttamista. Hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu noin 1 700 000 euroa.

Rakennushanke tulee sijoittumaan vanhalle Helperin kiinteistölle osoitteeseen Myllytie 7. Kiinteistön purku tullaan sisällyttämään rakennusurakkaan.

Rakennushanke on tarkoitus kilpailuttaa KVR urakkana, joka tarkoittaa sitä, että normaalista Joutsan kunnan toimintatavasta poiketen urakoitsija tulee esittämään kilpailutusvaiheessa rakennussuunnitelmat. Joutsan kunta kilpailuttaa rakennusurakan rakennustapaselosteen ja suuntaa antavaan tilaohjelmaan perustuen.

Kiinteistöllä 172-402-2-979 (Myllytie 7) olevan rakennuksen purku on sisällytetty urakka-asiakirjoihin. Tämän vuoksi kustannusennustetta on nostettu.

Esityslistan liitteenä perustamiskustannukset ja rakennusosa-arvion laskentamuistio.

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, 0400 646848)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa rakennushankkeen kilpailutuksen KVR urakkana niin, että kilpailutus voidaan käynnistää heti kun se on mahdollista.

Päätös:

Tekninen johtaja oli esittelemässä asiaa kokouksessa. Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnahallitus 30.08.2021

Joutsan kunta on pyytänyt tarjouksia Suunterveydenhuollon- ja ruokapalveluiden KVR muotoisesta rakennushankkeesta uudisrakennuksena. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa. Tarjoukset tuli jättää sähköisessä tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Tarjouspyyntöaineisto oli tarjoajille nähtävillä tarjousportaalissa 29.04.2021-31.07.2021.

Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 2 kappaletta.

Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täytyminen. Kelpoisuusehtojen täytyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta.

KVR-urakan kiinteä kokonaishinta

Kelpoisuusehdot täyttäneistä yrityksistä tarjoukset jättivät:

1. Rakennus Auvinen Oy 2 188 000,00 € alv 0 %
2. Insinööri Hentinen Oy 2 670 000,00 € alv 0 %

Rakentamistoimikunta on kokoontunut 16.8.2021 ja kokouksessaan todennut, että tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Edullisimman, kelpoisuusehdot täyttäneen urakoitsijan kanssa käytiin urakan selonotto 19.8.2021. Selonottotilaisuuden perusteella tarjous oli tarjouspyyntöaineiston mukainen ja on siis hyväksyttävissä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle Suunterveydenhuollon- ja ruokapalveluiden rakennushankkeen toteuttajaksi kilpailussa halvimman tarjouksen esittänyttä Rakennus Auvinen Oy:tä.
Päätös	Katri Reinikainen (intressijäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki esitteli asiaa kokouksessa. Hyväksyttiin kunnanjohtajan ehdotus.