

Maa-alueen myyntiin tai vuokraamiseen liittyvä konsultointisopimus

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 172

Asian valmistelija(t): elinkeinokoordinaattori Petri Kaitamäki

Joutsan kunta on tehnyt konsultointisopimuksen PTB-Invest Oy:n kanssa, jonka toimitusjohtaja Teemu Moisiolla on kokemusta operatiivisesta liiketoimintojen johtamisesta, kiinteistökehityshankkeista ja niihin liittyvistä maa-alueiden omistusjärjestelyistä. Konsultin tehtävänä on sijoittajien ja investoijien löytäminen sekä maankäyttömahdollisuuksien selvittäminen Nuoli Hub etätyökylä-hankkeen rakentamiseksi ja Outlet-toiminnan tai muun kaupallisen toiminnan käynnistämiseksi Joutsan kunnan omistamalla Oravakiven maa-alueella. Tavoitteena on löytää yrityksiä, jotka voivat muodostaa alueelle toimivan ekosysteemin tai toimia alueen toimintaa käynnistävänä ankkuriyrityksenä. Lähtökohtaisesti tämä edellyttää myös määrällisesti riittävää, vähintään useiden kymmenien toimijoiden kontaktointia, jotta merkittävimpien eri toimialojen yritysten kiinnostus saadaan selvitettyä.

Konsulttityö laskutetaan toteutuneiden työtuntien mukaan tuntiveloituksella 75 eur alv 0 %, konsultti varaa aikaa työskentelyyn noin 10 työpäivää kuukaudessa ja edistymistä seurataan kuukausittaisissa palaverissa. Arvioitu työvaiheen kesto on noin 4 – 5 kuukautta. Tilaaja tekee kuitenkin noin 2 kuukauden kulutta aloituksesta väliarvioinnin siitä vastaako työsuoritus odotuksia, jonka jälkeen Joutsan kunnalla on mahdollisuus myös konsultointisopimuksen irtisanomiseen.

Konsultointisopimukseen liittyy ehdollinen bonus, jonka voimaantulo edellyttää Joutsan kunnanhallituksen käsittelyä ja päätöstä. Bonus maksetaan vain siinä tapauksessa, että konsultin työ johtaa konkreettiseen hankkeeseen sellaisen osapuolen kanssa, joka tekee keskeisiltä ehdoiltaan itseään sitovan sopimuksen 31.12.2023 mennessä. Tällöin Joutsan kunta maksaa bonuksena 4 % maa-alueen myyntihinnasta konsultille tai yhden vuoden vuokraa vastaavan summan, mikäli sitovan sopimuksen tehnyt osapuoli vuokraa maa-alueen kunnalta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja PTB-Invest Oy:n väliseen sopimukseen sisältyvän maa-alueen myyntiin tai vuokraamiseen liittyvän bonuksen.
Päätös	Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 234
202/14.01.00/2021

Asian valmistelija(t): kunnanjohtaja Harri Nissinen, 050 65435

Kunnanhallitus päätti, että konsulttisopimuksen aloituksesta noin kahden kuukauden kuluttua tehdään väliarviointi siitä, vastaako työsuoritus odotuksia. PTB-invest oy/Teemu Moisio on esitellyt kunnanjohtajalle, tekniselle johtajalle ja elinkeinokoordinaattorille ensimmäisen vaiheen

toimenpiteitä ja tuloksia. PTB-Invest on laskuttanut ensimmäisen vaiheen tehtävistä 10195€. Hankintaa tehtäessä arvioitiin, että ensimmäisen kahden kuukauden työt maksavat noin 10000€. Arvio on ylittynyt 2,5 tunnin työmäärällä.

Teemu Moisio esittelee kunnanhallitukselle laatimansa raportin konsulttisopimuksen mukaisista tehtävistä ja tuloksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee raportin tiedoksi ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti, että konsultointisopimuksen mukaista yhteistyötä jatketaan ja seuraava väliraportti tammikuussa 2022.