

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

JOUTSAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN



1. YLEISTÄ:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Asemakaavojen ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen määräykset ovat ensisijaisia rakennusjärjestykseen nähden.

Joutsan kunnan rakennusjärjestys on kunnanvaltuuston hyväksymä 19.12.2011 § 69.

Lainsäädäntöä on muutettu nykyisen rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen ja nyt on tarpeen tarkastella rakennusjärjestyksen ajantasaisuutta. Lisäksi uudistamisessa tarkastellaan rakennusjärjestyksen käytännön soveltamisessa esiin tulleita erityiskysymyksiä, jotka kaipaavat täsmentämistä.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteena on mm.

- Tutkia suunnittelutarvealueiden tarve
- Selvittää paikallisten olojen huomioimistarve
- Tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus
- Huomioida vesihuoltomääräykset ja niiden merkitys
- Määritellä onko tarpeen antaa esim. eläintenpitoa koskevia määräyksiä
- Määritellä erilaisten rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus, esimerkiksi venetalaat ja lämpökaivot
- Tehdä rakennusjärjestyksestä entistä toimivampi työväline rakentamisen ohjaukseen.

Rakennusjärjestys laaditaan niin, että se hyödyttää sekä rakentajia että rakennusvalvontaa.

2. VUOROVAIKUTUS VALMISTELUVAIHEESSA JA OSALLISET (MRL 62 §, 65 § JA MRA 6 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen ja työntekoon ja muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tällaisia osallisia ovat mm.

- kunnan jäsenet ja maanomistajat
- kunnassa työskentelevät ja alueella toimivat yritykset
- kunnassa toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt
- kunnan hallintokunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot (mm. naapurikunnat, ELY-keskus)

Rakennusjärjestyksen uusiminen tapahtuu vuorovaikutteisesti siten, että osallisille järjestetään mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen uusimiseen. Osalliseksi voi ilmoittautua koko laatimistyön ajan toimittamalla yhteystiedot rakennusvalvontatoimistoon.

3. KÄYNNISTÄMINEN

Rakennusjärjestyksen muutostyön vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella Joutsan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kotisivuilla ja Joutsan Seutu –sanomalehdessä.

4. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITEAIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Luonnosvaihe

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva viranhaltija laatii luonnoksen rakennusjärjestyksen muuttamiseksi. Tekninen lautakunta käsittelee luonnoksen, jonka jälkeen se päättää luonnoksen asettamisesta valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville ja tarvittavien lausuntojen pyytämisestä. Luonnokseen voi tutustua Joutsan rakennusvalvontatoimistossa ja kunnan kotisivuilla.

Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus luonnoksen nähtävillä ollessa esittää mielipiteensä siitä.

Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus rakennusjärjestyksen uusimiseksi. Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksestä ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville ja lähettämistä lausunnoille.

Rakennusjärjestys asetetaan julkisesti nähtäville (väh. 30 pv, MRL 65 §) noudattaen kaavaehdotusta koskevia lakeja. Tänä aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samalla tavoin kuin luonnosvaiheessakin. Ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §) teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen. Valtuuston hyväksymispäätös ilmoitetaan kuulutuksella kunnan käyttämässä ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla.

Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet. Valtuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

Rakennusjärjestys astuu voimaan, kun päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan vuoden 2018 aikana.

5. VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia ympäristövaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana prosessia. Arvioitavia vaikutuksia ovat esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat merkittävät vaikutukset.

Vaikutuksia arvioitaessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

6. YHTEYSTIEDOT / LISÄTIEDOT / OSALLISTUMISILMOITUKSET / PALAUTTEET

Joutsan kunta, tekninen- ja ympäristöosasto, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Jyrki Koponen, Rakennustarkastaja p. 0400 – 649224 (osa-aik.)

Jari Lämsä, tekninen johtaja p. 0400 – 646 848