

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019
Joutsan valtuusto	§ 66	16.12.2019

## SAKUKO -OSASTON SJOITTUMINEN PALVELUKESKUS JOUSEEN JA KIINTEISTÖN PERUSKORJAUS

36/10.03.02/2019

Kunnanhallitus 01.04.2019 § 71

Joutsan sote -palvelujen tilälähtökohtana on ollut nykyaikainen sote -keskus, joka sisältää ns. laajan palvelun SOTE-lähipalvelut. Laajoihin palveluihin katsotaan kuuluvan nykyvaatimuksia vastaavat avovastaanottopalvelut, joita ovat lääkärin ja sairaanhoitajan palvelut, fysioterapeutti, päihdetyöntekijä, psykiatrinen sairaanhoitaja, muistihoitaja, "aikuisneuvolan" terveydenhoitaja (ns. kansantautien vastaanotto) sekä konsultoinnit erikoissairanhoidosta. Lisäksi laajoihin palveluihin kuuluvat perhekeskuspalvelut, mikä tarkoittaa matalan kynnyksen palveluohjausta ja -verkostoa, josta voi hakea apua/tukea ilman lähetettä. Palvelut tulevat nykyisestä terveyskeskuksesta (neuvolan terveydenhoitajat, lastenpsykologi, puhe-/toimintaterapeutti) ja kunnasta (sosiaalityöntekijät, perhetyöntekijät, etsivä nuorisotyö ja lastensuojelu). Laajan palvelut repertuaariin kuuluvat myös ympärivuorokautiset sairaanhoidolliset palvelut, intervallikuntoutus, arviointiyksikkö, kotiin vietävät sairaanhoidolliset sekä kuntoutuspalvelut. Tätä tarkoitusta varten Joutsan sote -keskuksen on suunniteltu ns. Sakuko -osasto.

SaKuko -osasto suunniteltiin aluksi sijoitettavan uudisrakennukseen. Joutsan valtuusto § 10 18.02.2019 päätti, että SaKuko -osasto sijoitetaan Palvelukeskus Jouseen ja Jouseen suunniteltu perhekeskus uudisrakennukseen. Valtuusto päätti myös, että nykyistä vuodeosastoa käytetään siihen saakka, kunnes SaKuKo -osasto siirtyy Palvelukeskus Jouseen. SaKuKo -osaston peruskorjauksesta ja muutostöistä päätettiin tehdä erillinen päätös. Muutostyöt SaKuKo -osastoksi Palvelukeskus Jousessa ovat oleellisesti pienempiä ja edullisempia kuin rakentaa kokonaan uudet uudisrakennuksessa. Nykyiset potilashuoneet ovat ilmanvaihtojärjestelmän uusimisen ja sairaalakaasujärjestelmien asentamisen myötä käyttökelpoisia SaKuKo -osaston käyttöön. Jousessa on myös valmiina sprinklerilaittejärjestelmä. Ennen Koivulan muutostöiden valmistumista vuodeosasto toimisi entisellä sijainnillaan terveyskeskuksessa ja osaston toiminnan ylläpitämiseksi tehdään tarvittavat toimenpiteet. SaKuKo -osaston rakentamisen lisäksi on tarkoituksenmukaista uusia koko Palvelukeskus Jousen ilmanvaihtojärjestelmät ja huolehtia siitä, että rakennus on asianmukaisessa kunnossa palveluasumiseen. Investointiohjelmassa on varattu tähän tarkoitukseen 990 000€ vuosille 2019 – 2021.

Rakentamistoimikunta käsitteli 13.3.2019 pitämässään kokouksessa SaKuKo -osaston peruskorjausta ja totesi, että päätös SaKuKo -osaston peruskorjauksesta on tehtävä valtuustotasoisena mahdollisimman pian, jotta henkilöstö ja kuntalaiset tietävät hankkeen aikataulusta ja laajuudesta. Tavoitteeksi asetettiin, että kunnanhallitus käsittelee SaKuKo -osaston sijoittumispäätöstä 1.4.2019 ja valtuusto 8.4.2019. Arkkitehtipalvelu Oy on laatinut tilaohjelmaluonnoksen ja Brado Oy lyhyen hankekuvauksen, jonka liitteenä on hankkeen alustava projekti aikataulu.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019
Joutsan valtuusto	§ 66	16.12.2019

SaKuKo -osaston siirtyminen Jousen Koivulan tiloihin aiheuttaa uusia käyttäjävaatimuksia ja huonetilojen muutoksia. Huoneita on pintaremontoitava, pesuhuoneiden kokoa on tarkistettava, ilmanvaihtojärjestelmä uusittava ja asennettava sairaalakaasujärjestelmä. Vuodepaikkoja tulee 18 kpl, minkä vuoksi muun muassa päivähuone, TV-huone, taukotilat, lääkehuoneet ja varastot on suunniteltava uudelleen. Myös potilaiden ruokailutilat on suunniteltava peruskorjauksen yhteydessä. Yhteys uuteen sote-keskukseen toteutetaan turvalliseksi ja tietojärjestelmät tehdään toimiviksi. Kaikki hankkeeseen liittyvät tilat ja järjestelmät sekä niihin kohdistuvat toimenpiteet täsmentyvät hankesuunnittelun aikana.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen p. 05065435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. käynnistää hankesuunnittelun ja tilaohjelman laatimisen SaKuKo -osaston sijoittumiseksi palvelukeskus Jousen Koivula -osastoon
2. hyväksyä alustavan hankeaikataulun
3. suunnittelua ohjaa kunnanhallituksen nimeämä rakentamistoimikunta.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Joutsan valtuusto 08.04.2019 § 18

Esityslistan liitteenä Brado Oy:n laatima SAKUKO -osaston hankekuvaus 26.3.2019.

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Brado Oy:n laatima SAKUKO -osaston hankekuvaus on pöytäkirjan liitteenä nro 2.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 3.

Kunnanhallitus 07.10.2019 § 174

Hankesuunnittelutyöryhmä on valtuuston 08.04.2019 päätöksen jälkeen tutkinut SaKuKo -osaston sijoittamisen Palvelukeskus Jousen Koivula -osastolle. Koivula -osaston käyttötarkoituksen muuttuessa Sakukoon saadaan 17 potilaspaiikkaa. Hankesuunnittelun yhteydessä on samalla tutkittu toimintoja, jotka palvelevat myös Jousen olemassa olevia toimintoja, kuten

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019
Joutsan valtuusto	§ 66	16.12.2019

vainajien säilytystilaa sekä lääkehuoneiden toimintojen kehittämistä. Kohteen käyttäjäorganisaatioiden (Joutsan kunta ja Keski-Suomen Seututerveyskeskus Oy) kanssa on muodostettu tilaohjelma, jolla SaKuKo -osasto saadaan sijoitettu Koivulan tiloihin. Rakennuksen ulkomuoto säilyy muutoin ennallaan, mutta sairaalakaasujärjestelmiä varten rakennetaan pieni laajennus rakennuksen pätyyn SoTe-keskuksen puoleiselle osalle ja osaston ilmanvaihtoa varten toteutetaan oma ilmanvaihtokonehuone toiseen kerrokseen laajennusrakentamisena. Muutoin muutokset ovat pääasiallisesti tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä ja valtaosa toteutetaan niin, että seinät eivät siirry.

Merkittävimmät rakennustekniset työt ovat edellä mainitut laajennukset sekä pesuhuoneiden peruskorjaukset osaston alueella. Koska talotekniikkaa joudutaan uusimaan ja kunnostamaan laajasti hankkeen yhteydessä, tulevat kaikki pinnat tiloissa kunnostettavaksi. Taloteknisiin töihin kuuluvat muun muassa koko osaston ilmanvaihtojärjestelmien uusiminen ja erottaminen oman koneen taakse, putkien uusiminen pesuhuoneiden pintavetojen osalta peruskorjauksen takia sekä sähköjärjestelmien päivittäminen käyttötarkoituksen mukaisiksi. Osa tiloista on lääkinnälliseltä luokituksestaan aiempaa vaativampia (potilashuoneet) ja niiden sähköjärjestelmät toteutetaan vaatimuksien mukaiseen G1 tasoon.

Hankkeen on alustavasti arvioitu rakennustöiden osalta käynnistyvän syys-talvella 2020, kun uusi SoTe-keskus on valmistunut. Rakennusaika on noin kahdeksan kuukautta, jolloin käyttöönotto kohteella olisi kesän 2021 aikana.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 2 219 000 € alv 0 %. Suunnittelun lähtökohtana on ollut n. 1.5 M€:n kustannusarvio. Rakennuttajakonsultti esittelee kokouksessa kohonneita kustannuksia.

Liitteenä on Sakuko -osaston peruskorjaus- ja muutostyöhön liittyvä hankesuunnitteluraportti.

Kunnanhallituksen kokouksessa esitellään vaihtoehtoinen malli Sakuko -osaston toteuttamiselle. Vaihtoehtoisissa laskelmissa on kuitenkin muistettava, että vaikka Koivula -siiven käyttötarkoitus ei muuttuisi, 330 000 € alv 0 % on käytettävä Koivula -osaston ilmanvaihdon parantamiseen.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen 05065435)

#### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hankesuunnitteluraportin Koivula -osaston käyttötarkoituksen muutoksen SaKuKo -osastoksi. Hankkeen kustannustavoitteiden tarkastamiseksi kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi hankesuunnittelutyöryhmälle.

#### Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019
Joutsan valtuusto	§ 66	16.12.2019

## Kunnanhallitus 04.11.2019 § 201

Hankesuunnittelutyöryhmä on hallituksen kokouksen 07.10.2019 jälkeen tehnyt hallituksen päätöksen mukaisesti kustannustason tarkastelun SaKuKo -osaston hankkeeseen. Kustannukset on laskettu tarkemmin rakennusosa-arviolla ja sen perusteella hankkeen perustamiskustannukset ovat 2 010 000 euroa alv 0 %. Kustannus sisältää aiemmin esitetyn sisällön mukaisen laajuuden, mutta kustannusten muutos on tullut taloteknisten töiden hintojen tarkastuksesta, joka johti kustannusarvion alenemiseen. Myös taloteknisten töiden sisältöä on täsmennetty vastaamaan hankkeen tavoitteita.

Kustannusarviota tarkasteltaessa on huomioitava, että hinnassa on mukana rakennus- ja taloteknisiä töitä, jotka Jousen Koivula osastolla pitäisi toteuttaa joka tapauksessa, vaikka SaKuKo -hanketta ei ryhdyttäisi toteuttamaan. Näitä ovat muun muassa ilmanvaihdon uusiminen ja siihen liittyvät työt sekä pesuhuoneiden peruskorjaus. Näiden töiden osuus hankkeessa on noin 500 000 – 600 000 € alv 0 %.

Rakennuttajakonsultti esittelee hankkeen kokouksessa.

Hankesuunnitteluraportti esitylistan liitteenä.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen 050 654 35)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle SaKuKo-osaston hankesuunnitelman ja rakennusosa-arvioon perustuvan kustannusarvion hyväksymistä.

Päätös:

liris Ilmonen esitti, että SaKuKo-osaston hankesuunnitelmaa ja rakennusosa-arvioon perustuvaa kustannusarviota ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Joutsan valtuusto 16.12.2019 § 66

Hankesuunnitteluraportti on esitylistan liitteenä.

Päätös:

liris Ilmonen teki vastaesityksen, että hankesuunnitelma hylätään. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

---

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019
Joutsan valtuusto	§ 66	16.12.2019

---

Liite 1  
Valt. 16.12.2019

Iiris Ilmonen

Eriävä mielipide

Kertunpolku 4

41770 Leivonmäki

16.12.2019

Joutsan kunta

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 16.12.2019

Jätän eriävän mielipiteen kunnanvaltuuston päätöksestä:

Asia 6

**SAKUKO-OSASTON SIJOITTUMINEN PALVELUKESKUS JOUSEEN JA  
KIINTEISTÖN PERUSKORJAUS**

Iiris Ilmonen



## SOTE-KESKUS -HANKKEEN RAKENNUSAIKATAULUN MUUTOS

22/10.03/2018

Kunnanhallitus 13.08.2018 § 173

Hankkeen suunnitteluaiakataulu tiedettiin tiukaksi hanketta käynnistettäessä ja suunnitteluorganisaatio on parhaansa mukaan työskennellyt aikataulun toteuttamiseksi. Merkittävin paine rakennushankkeen töiden käynnistämiseksi joulukuussa 2019 tuli sote-uudistuksen voimaanastumisesta, joka olisi estänyt hankkeen käynnistymisen 2019. Sote-uudistuksen viivästyttä tämä toimeenpanokielto on poistunut ja hankkeen käynnistäminen vielä 2019 on mahdollista.

Hankkeen aloituksen siirtämistä puoltavat sotekeskuksen tilasuunnittelun keskeneräisyys, mutta enemmän kustannustaso, jossa todennäköisesti saadaan säästöä, kun rakennustekniset työt päästään aloittamaan edullisempina vuoden aikana. Joulukuussa aloitettaessa työt käynnistyvät talvea vasten, jolloin rakenteiden sulana pitäminen, lämmittäminen, suojaaminen, lumien poisto, yms. talvityöt nostavat merkittävästi kustannuksia. Lisäksi työmaan lämmityskulut ovat merkittävästi suuremmat, kun runko on avoinna.

Painavin syy aikataulun muutokseen on kuitenkin rakennusosateollisuuden aikatauluhaasteet. Rakennuksen elementtien hankintaa on selvitetty usealta eri elementtitehtaalta. Sokkelielementtien, ontelolaattojen sekä sandwich-elementtien osalta tehtaat myyvät tällä hetkellä tammi-maaliskuuta, joten elementtien hankinta onnistuisi aikataulullisesti aikaisintaan keväälle.

Keväällä aloitettaessa maanrakennustyöt pystytään tekemään sulan maan aikana, rakenteiden suojaustarve on huomattavasti vähäisempi ja lämmityskulut ovat selkeästi edullisemmat. Jos hanke käynnistetään rakennustöiden osalta esimerkiksi toukokuun alussa, ei maa ole enää roudassa ja töitä pystytään edistämään yhtäjaksoisesti, kun elementtien toimitus saadaan varmistettua. Runko saadaan valmiiksi ja rakennus vesikatkon alle ennen syksyä, jolloin suojaaminen talvea vastaan on selkeästi helpompaa.

(Asian valmistelija vs. tekninen johtaja Harri Nissinen, puh. 050 65435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää muuttaa sote-keskuksen rakentamisaikataulua niin, että rakentaminen käynnistyy keväällä 2019. Sote-keskus valmistuu kesään 2020 mennessä.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa sote-keskus -hanketta olivat esittelemässä Seututerveyskeskuksen toimitusjohtaja Päivi Ylä-Kolu ja Brado Oy:n toimitusjohtaja Veli-Matti Hokkanen, apulaisylilääkäri Irmeli Räsänen ja vs. perusturvajohtaja (sos) Terhi Kallio, jonka jälkeen kunnanhallitus keskusteli hankkeesta.

Joutsan kunnanhallitus	§ 114	27.06.2016
Joutsan kunnanhallitus	§ 18	23.01.2017
Joutsan kunnanhallitus	§ 33	06.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 13	13.02.2017

## JOUTSAN TERVEYSKESKUKSEN SANEERAUSHANKE

Joutsan kunnanhallitus 27.06.2016 § 114

Joutsan terveyskeskuksen saneeraussuunnittelun pohjaksi käynnistettiin hankesuunnitelman laatiminen viime vuonna. Hankesuunnittelun konsultteina ovat toimineet Veli-Matti Hokkanen, Brado Solutions Oy:stä (aiemmin Wise Group Finland Oy) ja Ilpo Muraja Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä.

Hankesuunnittelu on koskenut Joutsan terveyskeskuksen C-osaa, joka on ns. uusi osa terveyskeskuksen kiinteistöä. C-osa on rakennettu 1971 ja sitä on saneerattu osittain vuonna 2000. C-osa on kaksikerroksinen. Pohjakerroksessa toimii nykyisin kunnan keskuskeittiö sekä hammashoitolan tilat. Ensimmäisen kerroksen tiloissa toimii terveyskeskussairaalaan vuodeosasto.

Hankesuunnittelun tavoitteena oli selvittää saneerattavan alueen tilaohjelma, lähtökohdat, saneerauksen laajuus, laatu, kustannukset sekä aikataulu. Tilaohjelma on laadittu siltä pohjalta, että tarvittaessa jopa koko saneerattava potilasosasto olisi helposti muunnettavissa asumisyksiköksi.

Suunnittelun tavoitteena on ollut rakennuksen käyttöään jatkaminen vähintään 50 vuodella rakenteiden osalta ja talotekniikan osalta vähintään 30 vuodella. Hanke on tarkoitus toteuttaa nk. Terve Talo-hankkeena.

Hankesuunnittelussa tutkittiin kahta eri vaihtoehtoista laajuutta:

- A) C-rakennuksen saneeraus 1. kerroksen tiloissa koko siiven osalta, pohjakerroksen keittiö ja hammashoitolan tilat.
- B) C-rakennuksen ja keittiön saneeraus suppeampana.

Hankesuunnittelussa A) vaihtoehdon mukaista laajempaa saneerausta on pidetty järkevämpänä huomioiden talotekniikan rajapinnat tiloissa sekä käyttäjien ja tilojen käytön asettamat tilatarpeet.

Esityslistan liitteenä olevasta hankesuunnitelmaraportista selviää hankkeen yksityiskohtaisemmat tiedot tarkemmin. Lisäksi liitteenä on hankesuunnittelutasoiset tilaratkaisut ja tilaohjelmat.

Hankkeen aikataulu, hankkeen käynnistämispäätöksestä alkaen:

1. Hankkeen käynnistyspäätös
2. Suunnittelun kilpailutus ja suunnittelijavalinnat, 1-2 kk
3. Luonnossuunnittelu, 3 - 5 kk

Pöytäkirjan tarkastajat:





Joutsan kunnanhallitus	§ 114	27.06.2016
Joutsan kunnanhallitus	§ 18	23.01.2017
Joutsan kunnanhallitus	§ 33	06.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 13	13.02.2017

4. Toteutussuunnittelu (tarjouspyyntöasiakirjat), 5 - 8 kk

5. Tarjouslaskentavaihe, 8-9 kk

6. Urakoitsijavalinnat, 10 kk

7. Saneerauksen toteutusvaihe, 11 - 21 kk

Tilaohjelman laatiminen Sote-uudistuksen kynnyksellä on ollut haastavaa, koska tulevan sairaalatoiminnan laatua ei ole pystytty tässä muutostilanteessa varmuudella ennakoimaan. Suunnitelmat mahdollistavat sairaalan toimintojen säilymisen nykyisessä mittakaavassa tai toimintojen supistumisen. Rakennettavat potilashuoneet toteutetaan siten, että ne ovat vähillä toimenpiteillä muunnettavissa asunnoiksi.

Saneeraushankkeen kustannusarvio hankevarauksineen on tällä hetkellä (06/2016) noin 3,5 M€ (alv 0), mikä vastaa noin 1995 €/brm<sup>2</sup> (alv 0).

Saneeraushankkeen toteuttamisen ajaksi terveyskeskussairaalan vuodeosastolle tulee hankkia väistötilat eli toiminta on järjestettävä tilapäisesti toisessa sairaalassa.

Terveyskeskuksen B-talon ja C-talon loppuosan osalta on syytä käynnistää hankesuunnittelu, jossa varauduttaisiin näiden tilojen saneerauksiin ja myös mahdollisiin toiminnallisiin muutoksiin. Terveyskeskuksen vanhimman rakennuksen eli A-talon osalta rakennuksen kuntotutkimukset osoittavat, että rakennus olisiärkevintä purkaa. A-rakennuksen purkamista esitetään tulevassa investointiohjelmassa syksyllä 2016.

Saneeraushankkeen lisäksi C-taloon on selvitetty käyttövesiputkiston saneerauksen hintaa, koska käyttövesiputkisto on elinkaaren lopussa ja rakennuksessa on jo ollut toistuvasti vesivuotoja. Käyttövesiputkiston saneeraus kaikkine rakennusteknisine töineen maksaisi lähes viidenneksen kokonaissaneerauksen hinnasta.

(Asian valmistelija tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 0400 646 848)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee saneeraushankkeen toteuttamisesta ja antaa ohjeita hankkeen jatkovalmistelulle.

Veli-Matti Hokkanen, Brado Solutions Oy:stä esitteli hanketta kokouksessa. Päivi Hakulinen ja Jari Lämsä olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että C-rakennuksen saneerauksen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Joutsan kunnanhallitus	§ 114	27.06.2016
Joutsan kunnanhallitus	§ 18	23.01.2017
Joutsan kunnanhallitus	§ 33	06.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 13	13.02.2017

---

(A-vaihtoehto) suunnittelua jatketaan ja hankkeen rahoituksesta päätetään talousarvion 2017 käsittelyn yhteydessä.

---

Joutsan kunnanhallitus 23.01.2017 § 18

Keski-Suomen seututerveyskeskuksen toimitusjohtaja Päivi Ylä-Kolu on kokouksessa kuultavana asiassa.

Brado Solutions Oy:n laskelmat uudisrakentamisesta saadaan kokoukseen mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa, kun uudistamisen vaihtoehtoiset hintalaskelmat sekä suunniteltu hankkeen toteutusaikataulu ovat valmistuneet.

Jari Lämsä ja Päivi Hakulinen olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:

Asia jätetään pöydälle ja asia käsitellään 30.1.2017 pidettävän valtuustoseminaarin jälkeen.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Joutsan kunnanhallitus 06.02.2017 § 33

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että terveysaseman saneeraus toteutetaan siten, että c-osan 1. kerroksen tilat saneerataan koko siiven osalta ja saneeraus sisältää terveyskeskussairaalan (muutettavissa myöhemmin raskaan hoivan ja kuntoutuksen tiloiksi), hammashoitolan ja keittiön. Hankkeen kustannusarvio on 3 850 000€.

Päätös:

Asiassa käydyn laajan keskustelun jälkeen Sami Heino esitti, että terveyskeskuksen peruskorjauksen suunnittelu keskeytetään ja ryhdytään valmistelemaan uudisrakentamisvaihtoehtoa, jonka jälkeen tehdään päätös vaihtoehtojen välillä.

Marjaana Kuitunen kannatti Sami Heinin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on suoritettava äänestys. Hän

Pöytäkirjan tarkastajat:





Joutsan kunnanhallitus	§ 114	27.06.2016
Joutsan kunnanhallitus	§ 18	23.01.2017
Joutsan kunnanhallitus	§ 33	06.02.2017
Kunnanvaltuusto	§ 13	13.02.2017

esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Sami Heinon esitystä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Sami Heinon esitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi asiassa.

Jari Lämsä ja Päivi Hakulinen olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

---

#### Kunnanvaltuusto 13.02.2017 § 13

Esityslistan liitteenä teknisen johtajan kooste valmistelusta ja pohjapiirrokset.

#### Päätös:

Asiassa käydyn keskustelun aluksi puheenjohtaja totesi, että asia on tuotu valtuustolle tiedoksi ja nyt voidaan käydä siitä keskustelua ja antaa kunnanhallitukselle ohjeita valmisteluun.

Asiasta käytiin laajaa keskustelua, jossa mm. korostettiin uudisrakentamisvaihtoehdon selvittämistä, mutta hankkeen sisällöstä ja kustannuksista ilmeni monenlaisia mielipiteitä.

Valtuuston puheenjohtaja totesi keskustelun yhteenvetona, että valtuusto antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi valmistella esitys myös uudisrakentamisvaihtoehdosta. Valmistelua varten tulee nimetä projektiryhmä, joka ottaa vaihtoehdoissa suunnittelussa huomioon tarvittavat sote-tilat yhdessä Seututerveyskeskuksen ja maakunnallisen sote-valmistelun kanssa. Projektiryhmän tulee ottaa kantaa myös uudisrakentamisvaihtoehtoon, sekä saneeraussuunnittelussa valmisteltuun väistökysymykseen.

Puheenjohtaja toivoi, että ratkaisu saneerauksen tai mahdollisen uudisrakentamisen kesken voitaisiin tehdä vielä tällä valtuustokaudella.

