

## TALOUDELLISEN LOPPUSelvITYKSEN PÖYTÄKIRJA

Tässä taloudellisessa loppuselvityksessä on sekä urakoitsijan että tilaajan yksilöitävä rahamääräisesti vaatimuksensa toisiinsa nähden sillä uhalla, että vaatimuksia ei enää myöhemmin oteta huomioon. Loppuselvityksessä voidaan käsitellä vain sellaiset vaatimukset, jotka asianomainen on perusteeltaan esittänyt jo aiemmin, viimeistään vastaanottotarkastuksessa sovittuna aikana.

**Hanke****Joutsan SaKuKo-osasto, muutostyöhanke**Kokonaisurakka  
Myllytie 14  
19650 JOUTSA**Rakennuskohde tai sen osa**

Palvelukeskus Jousi, Koivula siipi, käyttötarkoituksen muutos

**Urakan kohde tai sen osa**

Kokonaisurakka

**Rakennuttaja tai tilaaja**Joutsan kunta  
Tekninen toimi  
PL20  
19651 JOUTSA**Päätöteuttaja**

Rakennus Auvinen Oy

**Urakoitsijat**

Kokonaisurakka, Rakennus Auvinen Oy

**1. Aika**

Torstaina 17.03.2022 klo 13.00 – 13.50

**2. Paikka**

Pidetty tilaajan ja urakoitsijan keskinäisen sopimuksen mukaisesti etäyhteydellä (TEAMS)

**3. Läsnäolijat**

Juha-Matti Näykki	Joutsan kunta
Ari Lindgren	Joutsan kunta
Juha Martikainen	Brado Oy
Tommi Karhu	Brado Oy
Ville Auvinen	Rakennus Auvinen Oy
Antti Hirvonen	Rakennus Auvinen Oy
Jukka Riikonen	Rakennus Auvinen Oy

**4. Taloudellisen loppuselvityksen sopimuksen mukaisuus**

Tilaisuus on yhteisesti sovittu vastaanottokokouksessa ja on urakkasopimuksen mukainen ja päätösvaltainen.

**5. Urakan vastaanotto**

Urakan vastaanottokokous on pidetty 11.02.2022

**6. Urakkasumma**

Kokonaisurakka

1.693.000,00 € alv 0 %

**7. Urakan lisätyöt ja hyvitykset**

Alla listattuna ovat urakkaan aiemmin hyväksytyt lisä- ja muutostyöt sekä hyvitykset summineen. Hylätyt lisätyöt on esitetty ilman tarjoussummaa.

<b>LT1 Saunan ohjauskeskuksen siirto</b>	<b>0,00</b>	<b>€ alv 0 %</b>
LT2 Seinän purku ja uuden muuraus	1.616,56	€ alv 0 %
LT3 LVI-työt 1krs ryömintätilan alueella	3.388,84	€ alv 0 %
LT4 Hoitotarvikehuoneen hormin muokaus	165,00	€ alv 0 %
LT5 Ylimääräiset tuentapalkit	3.947,00	€ alv 0 %
LT6 Erkkerien HS ja villojen tarkastus	2.277,09	€ alv 0 %
LT7 IV-piirustusmuutokset	6.181,83	€ alv 0 %
LT8 Jäte- ja pyykkikuilutilan muutokset	826,89	€ alv 0 %
LT9 Patteriverkoston muutos tila 134	948,71	€ alv 0 %
LT10 Patterin poisto tila 064.1	86,94	€ alv 0 %
LT11 Palopeltimuutokset hoituhuoneissa	3.751,34	€ alv 0 %
LT12 Asbestinäyte kellarin hormista	175,00	€ alv 0 %
LT13 Keittiön seinän purku tila 072	1.569,75	€ alv 0 %
LT14 lisäpalkki kellari tila 043.2 / 043.1	518,64	€ alv 0 %
LT15 IVKH vier. paloseinä, yläosan tilkintä	887,67	€ alv 0 %
LT16 Muottivälikkeiden poisto	400,00	€ alv 0 %
<b>LT17 Vesikaton kulkusillan uusiminen ja kiinnityskohtien tiivistys</b>	<b>0,00</b>	<b>€ alv 0 %</b>
LT18 Jäte ja pyykkikuilutilojen kellari krs ja 1 krs viemärimuutokset	326,37	€ alv 0 %
<b>LT19 Uusinta kattosillat</b>	<b>0,00</b>	<b>€ alv 0 %</b>
<b>LT20 Maanrakennustyöt yläpiha</b>	<b>0,00</b>	<b>€ alv 0 %</b>
LT21 Kellarin ovi- ja hyllymuutokset	322,30	€ alv 0 %
LT22 Kulunvalvonta palokaapelit	1.205,11	€ alv 0 %
LT23 Vainajakylmiöiden työt	14.973,00	€ alv 0 %
LT24 Lukitus lisätyöt	14.810,34	€ alv 0 %
LT25 Timanttireiät purku-urakoitsija	5.388,45	€ alv 0 %
LT26 Jätekuilujen iv-muutokset	2.266,05	€ alv 0 %
LT27 Palopellit kellari jäte- ja pyykkihuone	7.416,12	€ alv 0 %
LT28 LVI - lattialuukkujen korjaus A-osa	1.503,50	€ alv 0 %
LT29 Salaojien korjaus	2.127,60	€ alv 0 %
LT30 Yläpohjan villat	3.450,75	€ alv 0 %
LT31 Väliaikainen paloilmoin	550,96	€ alv 0 %
LT32 Z-kaappien ilmanvaihto	1.778,42	€ alv 0 %
LT33 Uusi seinä sakuko kanslia tila 125	255,00	€ alv 0 %
<b>LT34 Pihakivetysten pesu</b>	<b>0,00</b>	<b>€ alv 0 %</b>
LT35 MRU uudet kivetykset vanhoille pohjille	21.293,00	€ alv 0 %
LT36 Palopostikaappi	851,75	€ alv 0 %
LT37 Hoitotarvikevaraston patterin siirto	0,00	€ alv 0 %
LT38 Huollon sisäänkäynnin laatoitusten korjaus	417,30	€ alv 0 %
LT39 Lattiapinnoitemuutokset	3.484,99	€ alv 0 %
LT40 Ovimuutokset eristystilaan db-ovi	959,42	€ alv 0 %
LT41 TK lattiapinnoitus, sis. RovaMaton	1.363,82	€ alv 0 %
LT42 Lisäpistorasiat ulos sisäänkäyntien viereen	194,99	€ alv 0 %
<b>LT43 Lämpöpatterien maalaus</b>	<b>0,00</b>	<b>€ alv 0 %</b>
LT44 Kellarin uudet palo-osastoinnit	4.255,29	€ alv 0 %

0053

17.03.2022

LT45 Ikkunakoon muutos, ARK hoitaa kustannukset	0,00	€ alv 0 %
LT46 Uusi kiuas, ohjauskeskuksen uusinta ja siirto	2.231,25	€ alv 0 %
LT47 Lattiahyvitys, tila 115 kanslia	-513,00	€ alv 0 %
LT48 Säilytyskaappi tila 161, Dekon tilalle	741,42	€ alv 0 %
LT49 Lokerikkokaappi taukotilaan 069	2.702,60	€ alv 0 %
LT50 Säätopelti tilaan 129 huuhteluhuone	419,30	€ alv 0 %
LT51A APK vaihto jääkaapiksi	-12,50	€ alv 0 %
LT52 Hiljaisen huoneen valokuvatapetti	722,08	€ alv 0 %
LT53 B- ja C-siipien nuohoukset, puhdistukset ja mittaukset ja säädöt	10.860,50	€ alv 0 %
LT54 Tila 119 paloeristys IV	330,72	€ alv 0 %
LT55 Vesikalusteet tila 173.1	1.291,58	€ alv 0 %
LT56 Alakatto tilaan 072 keittiö	592,10	€ alv 0 %
LT57 Ikkunateippaus	66,50	€ alv 0 %
LT58 Tuulikaappien mattojen uusiminen	0,00	€ alv 0 %
LT59 Keittiö 128 lisäpistorasia lämpövau- nulle	292,88	€ alv 0 %
LT60 Tv-varaus eristystilaan	0,00	€ alv 0 %
LT61 Sprinklerin lisätyöt	2.760,79	€ alv 0 %
LT62 Radonimuri	1.195,43	€ alv 0 %
LT63 Sairaalakaasun lisäpiste tila 152	509,23	€ alv 0 %
LT64 Televisiopiste aula 068	254,73	€ alv 0 %
LT65 Kaivonkansi hyvitys	-91,80	€ alv 0 %
LT66 Toinen alueopaste	0,00	€ alv 0 %
LT67 Avainsäilö	976,23	€ alv 0 %
LT68 Lisäasvaltti portin edustalle	2.996,00	€ alv 0 %
LT69 SPR-tarkastajan vaatimat suutinli- säykset	3.248,07	€ alv 0 %
LT70 Vanhan iv-kanttikanavan äänieristys tila 043.2 toimisto	675,16	€ alv 0 %
LT71 Huuhteluhuoneen ATK-piste	289,91	€ alv 0 %
LT72 Valokytkimen siirto tila H072	194,78	€ alv 0 %
LT73 Jätekuilu pistorasia	116,13	€ alv 0 %
LT74 Hoitajakutsu lisäpisteet	697,80	€ alv 0 %
LT76 Korkean osan kamerat	472,33	€ alv 0 %
LT77 Lisäpalopeltien kaapelointi	1.520,60	€ alv 0 %
LT78 Vainajakylmiö jäähdytyksen säh- kösyötöt	132,02	€ alv 0 %
LT79 Varavoiman kotelomuutos	1.475,37	€ alv 0 %
LT80 Pistorasia automaattioville tk001	205,14	€ alv 0 %
<b>Lisä- ja muutostyöt yhteensä</b>	<b>153.289,14</b>	<b>€ alv 0 %</b>

**Kokouksessa käsiteltiin ja hyväksyttiin yhteisesti tilaajan ja urakoitsijan kesken alla esitetyin summin seuraavat lisä- ja muutostyöt**

LT75 Kulunvalvonnan sähköistys 6.425,80 € alv 0 %

LT43 on aikaisemmin hyväksytty ja laskutettu tilaajalta, joten urak-  
kaan kuuluvana merkittynä hylätyksi. Loppulaskuun muutetaan

# BRADO

Jyväskylä  
Tampere  
Mikkeli

Y-tunnus 2728306-3  
www.brado.fi  
etunimi.sukunimi@brado.fi

VISMA Sign  
www.vismasign.com

etumerkki negatiiviseksi ja urakoitsija lisää tulevaan lisätyölaskuun hyvityksenä patterien maalauksen summaltaan -2.648,70 €.

Lisätyö 75 tarkistetaan ja selvitetään viikon 12 / 2022 aikana. Tilaa-  
jan hyväksyessä lisätyö voidaan laskuttaa. Lisätyöhön liittyvät asen-  
nukset on jo tehty.

### **Kokouksessa käsiteltiin toimintakokeiden välitavoitteen nro 9, sekä urakan valmistumisen viivästyssakot**

Välitavoite 9 siirrettiin TMK 8 yhteydessä niin, että "putki- ja ilman-  
vaihtotöihin liittyvien laitteiden toimintakokeet hyväksytysti suori-  
tettu" 07.01.2022. Toimintakokeet suoritettiin hyväksytysti  
17.01.2022. Viivettä kuusi (6) työpäivää.

Urakkasopimuksen mukainen välitavoitteen viivästyssakko 6 x  
846,50 € = **5.079,00 € alv 0 %.**

Urakkasopimuksen mukainen valmistuspäivämäärä oli  
28.01.2022. Kohde valmistui 11.02.2022.  
Viivettä urakkakohteen luovutuksessa muodostui kymmenen (10)  
työpäivää sopimuksen mukaiseen määräaikaan nähden.

Urakkasopimuksen mukainen urakan viivästyssakko 10 x 846,50 € =  
**8.465,00 € alv 0 %.**

Viivästyssakot yhteensä 13.544,00 € alv 0 %.

### **8. Toteutunut urak- kasumma ja las- kutus selonteon hetkellä**

Alla on eroteltu urakkasumma ja lisä- ja muutostöiden sekä hyvityk-  
sien vaikutus summaan sekä esitettynä taloudelliseen loppuselvityk-  
seen mennessä toteutunut laskutus.

Sopimuksen mukainen urakkasumma	1.693.000,00	€ alv 0 %
Lisä- ja muutostyöt kohdan 7 mukaisesti	159.714,94	€ alv 0 %
Viivästyssakot	-13.544,00	€ alv 0 %
<b>Urakan toteutuneet kustannukset yhteensä</b>	<b>1.839.170,94</b>	<b>€ alv 0 %</b>
Laskutettu maksueriä 17.03.2022 mennessä	1.518.700,00	€ alv 0 %
Laskutettu lisätöitä 17.03.2022 mennessä	90.561,86	€ alv 0 %
<b>Urakoitsija laskuttanut yhteensä 17.03.2022 mennessä</b>	<b>1.609.261,86</b>	<b>€ alv 0 %</b>
Laskuttamatta 17.03.2022 lisä- ja muutostyöt 4, 21, 22, 24, 28, 29, 38, 40 – 42, 44, 46, 48, 49, 51 – 57, 59, 61 – 65 ja 67-80, sekä lisätyön 32 työn osuus ja hyvitys lisätyöstä 43.	69.153,08	€ alv 0 %
Urakan maksuerät 84, 85 ja 79 maksuerän toinen puolisko (5.000€) keväällä.	174.300,00	€ alv 0 %
Viivästyssakot.	-13.544,00	€ alv 0 %

0053

17.03.2022

- 9. Loppulasku** Urakoitsija saa tämän pöytäkirjan mukaisesti laskuttaa tilaajalta lisä- ja muutostyöt, 4, 21, 22, 24, 28, 29, 37, 38, 40 – 42, 44, 46, 48, 49, 51 – 57, 59, 61 – 65 ja 67-80. Lisätyöstä 32 laskuttamatta työn osuus 604,26 €. Lisätyöstä 43 lisätään -2.648,70 € hyvitys lisätyölaskuun. Lisätyö 75 tarkistetaan viikon 12/2022 aikana ja tilaajan sen hyväksyessä lisätyö on laskutuskelpoinen. Laskuttamattomat lisätyöt ovat suuruudeltaan 69.153,08 € alv 0 %.
- Urakan maksuerät 84, 85 ja 79 toinen osuus laskutetaan, kun niiden urakasopimuksen mukaiset maksuehdot täyttyvät. Maksuerät 84, 85 ja 79 loppuosa, sekä viivästyssakot ovat suuruudeltaan yhteensä 160.756,00 € alv 0 %. Viimeisessä laskussa (79 maksuerän loppuosa kun ulkopuolen työt tehty) on oltava merkintä "LOPPULASKU".
- 10. Takuuaika ja vakuudet** Takuuaika on määritetty vastaanottokokouksessa. Takuuajan vakuus on asetettu sopimuksen mukaisesti.
- 11. Mieli-pide-ero-avuu-det** Ei mieli-pide-ero-avuuksia.
- 12. Osapuolten vaatimukset kolmansia osapuolia kohtaan** Ei vaatimuksia kolmansia osapuolia kohtaan.
- 13. Muut asiat** Ei muita asioita.
- 14. Pöytäkirjan allekirjoittaminen ja tarkastaminen** Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 98 mukaisesti urakoitsijan tulee, jos katsoo, ettei pöytäkirja vastaa toimituksen kulkua, puhevallan menettämisen uhalla toimittaa kirjallinen vastalauseensa neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun tämä pöytäkirja on annettu urakoitsijalle, tai kuudentoista (16) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on jätetty postin kuljetettavaksi.

**Paikka ja aika** Etäyhteydellä maaliskuun 17. päivänä 2022

**Allekirjoitukset** Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti

Joutsan kunta

Rakennus Auvinen Oy

Juha-Matti Näykki

Ville Auvinen

Tekninen johtaja

Toimitusjohtaja

**BRADO**

Jyväskylä  
Tampere  
Mikkeli

Y-tunnus 2728306-3  
www.brado.fi  
etunimi.sukunimi@brado.fi

VISMA Sign  
www.vismasign.com

**LIITTEET**

Tarvittaessa

**JAKELU**

Pöytäkirjaan merkityt läsnäolijat  
BEM -projektipankki

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende