

## Poikkeaminen kiinteistölle 172-404-2-15

Tekninen lautakunta 13.10.2022 § 83  
258/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä ouh. 0400 649 224

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistön MATTILA 172-404-2-15.

Poikkeamishakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asunnoksi (RA > AP).

Luvan hakijat:  
Pentti Otava  
Riitta Otava

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ollut huomautettavaa

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaote (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, vaikutusten vähäisyydellä rakennuspaikkaan sekä ympäristöön. Loma-asunto on rakennettu asuinrakennuksen vaatimuksilla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanonjälkeen 25.10.2022.

Sovelletut ohjeet:  
MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:  
hakija  
ELY-keskus