

Palvelukeskus Huuonhovi ja palveluasumisenyksikkö Mäntypirtti vuokrasopimus6509

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 92
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan kunnan Palvelukeskus Huuonhovissa ja palveluasumisenyksikössä Mäntypirtissä, toiminnanharjoittajana toimii Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin liikelaitos Seututerveyskeskus.

Seututerveyskeskus toimii tiloissa vuokralaisena. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2023 lopussa.

Vuokran määrä on 217 013,8 € alv 0 % / 12 kk

Esittelijä

Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Joutsan kunta vuokraa Huuonhovin ja palveluasumisenyksikön Mäntypirtin tilat toiminnanharjoittajalle Seututerveyskeskukselle hintaan 217.013,80 € / 12 kk sekä tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittaman ja jatko neuvottelemaan vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.