

Toimintakeskus Helperin ja työvarikon vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 27.10.2022 § 93
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija: Vt.tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan Toimintakeskus Helperissä ja työvarikkolla, toiminnanharjoittajana toimii Keski-Suomen Sairaanhoidopiirin liikelaitos Seututerveyskeskus 1.1.2023 alkaen.

Seututerveyskeskus toimii tiloissa vuokralaisena. Vuokra on pinta-alaperusteinen.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu ylläpitovuokrasta, pääomavuokrasta ja korjausvastikkeesta.

Vuokra tarkastetaan vuoden 2023 lopussa.

Vuokran määrä on 147 380,04 € alv 0 % / 12 kk

Esittelijä

Vt.Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Joutsan kunta vuokraa Toimintakeskus Helperin ja työvarikon tilat toiminnanharjoittajalle Seututerveyskeskukselle hintaan 147.380,04 € alv 0 % / 12 kk sekä tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittaman ja jatko neuvottelemaan vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.