

Oikaisuvaatimus Joutsan tekniselle lautakunnalle sen päätökseen 27.10.2022 § 92 Vuokrasopimus

Huupohovi_KSSH_P_Seututerveyskeskus/Palvelukeskus Huupohovi ja palveluasumisenyksikkö Mäntypirtti vuokrasopimus6509

Vaatus: Päätös vuokrasopimuksen solmimisesta hyväksytyssä muodossa on kumottava ja muotoiltava uudelleen voimassa olevien määräysten mukaisesti alla esitetyn mukaisesti.

Perustelut: Asiaa koskeva laki ja asetus 29.6.2021/616 sanoo:

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta 22 § Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että **se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti.**

Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa **yhellä vuodella** ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Lautakunnan hyväksymässä sopimuksessa lukee. "3. VUOKRA-AIKA Vuokra-aika alkaa 01.1.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus tai sen osa päättymään 12 kuukauden irtisanomisajalla".

Vuokra-aika on sovittava 31.12.2025 asti + vuoden optio. Sen jälkeen irtisanomisaika voisi olla yksi vuosi.

Joutsassa 8.11.2022

Kalle Willman kunnan jäsen

