



Joutsan kunta
PL 20, Länsitie 7
19651 Joutsa
kirjaamo@joutsa.fi

Viite: Joutsan kunnan lausuntopyyntö

ELY-keskuksen lausunto Joutsan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Pyydettynä lausuntonaan ELY-keskus toteaa, että rakennusjärjestysehdotus on selkeästi laadittu ja ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esiin tuomat seikat on pääosin huomioitu. Joiltain osin ehdotusta tulisi kuitenkin vielä tarkistaa jäljempänä esitetysti. Numerointi viittaa rakennusjärjestysehdotuksen kyseiseen kohtaan.

1.4. Saunan kerrosala koskevassa määräyksessä on ristiriita. Saunarakennuksen kerrosalasta vähintään puolet tulee olla pääasiallisen käyttötarkoituksenmukaisia sauna- ja pesutiloja, ei kolmasosa.

2.2. Tekstissä olisi hyvä mainita, että joissain tapauksissa ennen toimenpideluvan käsittelyä voidaan tarvita poikkeaminen tai suunnittelutarveratkaisu (esim. liikuteltavan laitteen paikallaan pitäminen).

3.2. Vt 4 varalaskupaikan suoja-alue on osoitettu vireillä olevassa yleiskaavaehdotuksessa. Alueelle kohdistunee ajoittain voimakasta lentomelua, joka tulisi huomioida joko yleiskaavamääräyksissä tai poikkeamana rakennusjärjestyksessä esitetystä Vt 4:ää koskevasta melunsuojausmääräyksistä. Tämä tulisi huomioida myös kohdassa 6.

12.9. T-alueelle ei voida osoittaa häiriölle altistuvia toimintoja kuten asumista. Määräys tulisi muuttaa koskemaan TY-merkintää, joka mahdollistaa myös asumisen sijoittamisen. Jos olemassa oleville T-alueille on jo rakennettu asuntoja, määräysten vastaiseksi muodostunutta tilannetta ei voi korjata rakennusjärjestyksen määräyksellä.

Rakennuksen purkamista koskevat määräykset puuttuvat. Olisi syytä täydentää rakennusjärjestystä mm. purkujätteen käsittelyä ja kierrätystä koskevilla määräyksillä. Esim. asbestipurkutöitä ei saa suorittaa ennen asianmukaista kartoitusta.

https://www.ymparisto.fi/fi-fi/rakentaminen/Kiinteiston_purkaminen

Asian on ratkaissut ympäristöyksikön päällikkö Sohvi Hälikkä ja esitellyt ylitarkastaja Kari Huntus. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja KESELY/1287/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1287/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hälikkä Sohvi 25.05.2022 16:37

Esittelijä Huntus Kari 25.05.2022 15:28