

# Toimitilojen vuokrasopimus

11.11.2022

sopimusnumero

sivu 1/3

## Vuokranantaja

Nimi: Joutsan kunta	Y-tunnus: 0174108-9
Osoite: Länsitie 5	Puhelin: 040 0454044
Yhteyshenkilö: Arttu Mönkölä	Sähköposti: arttu.monkola@joutsa.fi
Vuokranmaksutili: FI34 5082 0720 0001 16	
Välittäjä-tunnus: 003703575029	OVT-tunnus: 003701741089
Tilausviite	

## Vuokralainen

Nimi: Keski-Suomen hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221318-2
Osoite: Hoitajantie 1	Puhelin 0503748533
Yhteyshenkilö Petteri Kontro	Sähköposti: petteri.kontro@ksshp.fi
Vuokranmaksutili	
Viitemaksutieto	
Välittäjä-tunnus: 003721291126	OVT-tunnus: 003732213182

## Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra yhteensä (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Kohdekohtainen vuokra-aika, mikäli se poikkeaa ”Sopimuksen voimassaoloaika, ...” -kohdassa sovitusta vuokra-ajasta	Pinta-ala yht. (htm <sup>2</sup> )	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)	
	Jousi, ikääntyneiden palveluyksikkö		2442	10335,15	11190,465	21525,6195	
<b>Vuokra yhteensä</b>	258 307,43 €/12kk						

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	<b>Vuokranmaksujakso</b> on yksi (1) kuukausi.
<b>Viivästyskorko</b> Voimassa olevan korkolain mukainen / muu valittu prosentti , ___ %	<b>Eräpäivä</b> on kunkin kuun 5. päivä tai osapuolten sopima kunkin kuun _____ päivä .

# Toimitilojen vuokrasopimus

11.11.2022

sopimusnumero

sivu 2/3

## Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.

<b>Vuokra-aika</b>	<b>Osapuolten valinta vuokra-ajan määräytymisen perusteeksi (valitaan jompikumpi)</b>	
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti: <b>X</b>	
Osapuolet sopivat sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin.	Vuokra-aika määräytyy "Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika" -kohdassa sovitun mukaisesti:	
<b>Osapuolten erikseen sopima vuokra-aika:</b>		
<b>Vuokra-aika alkaa:</b>	<b>Vuokra-aika päättyy</b>	<b>Hallintaoikeus alkaa</b>

## Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

<b>Tarkistustyyppi</b> Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

## Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita. <b>X</b>
Vuokralainen on maksanut _____ kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden vuokranantajan osoittamalle tilille _____. Vuokralainen on antanut muun vakuuden tai takauksen _____ ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista. Vuokravakuus palautetaan vuokra-ajan päätyttyä vuokralaiselle, kun loppukatselmus on tehty ja vuokrasopimuksen mukaiset veloitteet ovat tulleet suoritetuiksi.

## Muut ehdot

Vuokrasopimus tulee tarvittaessa tarkistaa ja korjata vastaamaan tilojen todellista käyttöä, mikäli todetaan, että vuokrattava toimitila (vuokrauskohde tai osa siitä) ei ole kokonaisuudessaan sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä voimaanpanolain 22 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Toimitilojen vuokrasopimus

11.11.2022

sopimusnumero

sivu 3/3

## Liitteet (valinnaiset)

1. Laki hyvinvointialueesta 29.6.2021/611
2. Valtioneuvoston asetus 272/2022
3. Vuokra-asetuksen mukaisen vuokrauksen yleiset ehdot 31.8.2022
4. Vastuunjakotaulukko
5. Pohjakuvat
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

**Paikka ja aika** Joutsassa 11.11.2022.

**Paikka ja aika** Joutsassa 11.11.2022

**Vuokranantaja**

**Vuokralainen**

Vuokranantajan allekirjoittaja 1  
Harri Nissinen, kunnan johtaja

Vuokranantajan allekirjoittaja 2  
Arttu Mönkölä, tekninen johtaja

Vuokralaisen allekirjoittaja 1  
Petteri Kontro

Vuokralaisen allekirjoittaja 2