

## Vuokrasopimus Tammi - Keski-Suomen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 126  
269/00.04.03/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja

Vuoden 2023 alusta lukien, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle. Uudistuksen myötä käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Valmistelussa on sovittu käytettävän Kuntaliiton ja Maakuntien Tilakeskuksen koostaneita malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen.

Joutsan sote -keskuksen sosiaalipalvelujen Tammen vuokrasopimus Keski-Suomen hyvinvointialueelle alkaa 1.1.2023. Vuokrasopimuksessa kuukausittainen maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Sote -keskus siirtyy vanhalla sopimuksella Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Vuokran määrä on 37 161,75 € alv 0%/12kk

Vuokrasopimus esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Sote-keskuksen sosiaalipalvelu Tammen tilat Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tekninen lautakunta päättää lisäksi valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksiltaan vähäisiä korjauksia sopimusasiakirjoihin. Vuokraaminen aloitetaan välittömästi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.