

Valtuustoaloite 30.01.2023/ Joutsan valtuusto/ Kokoomuksen valtuustoryhmä

Joutsan kunnan varallisuuden ajantasaisarviointiesitys

Kunnan tilinpäätöstaseeseen tehtävänä on kertoa kuntalaisille kunnan omistusten käypä arvo. Joutsan kunnan taseessa on kuitenkin joukko kiinteistöjä sekä eräitä kiinteistöosakkeita, joiden tasearvo poikkeaa huomattavasti markkina-arvosta tai muusta käyvästä arvosta. Räikeimmissä tapauksissa - joita on useampia - mainittu ero on useita satoja tuhansia euroja. Näin ollen tase antaa kuntalaisille liioitellun ja siis virheellisen kuvan kunnan varallisuudesta.

Kunnan tilinpäätöksessä on kertynyttä ylijäämää. Näin ollen kunnalla olisi nyt kykyä oikaista ja päivittää ajantasaiseksi kiinteistöjä ja kiinteistöosakkeita koskeva arvotieto tekemällä valikoituihin kohteisiin arvonalennuksia. Näin myös tase antaisi kuntalaisille oikeamman kuvan varallisuudesta, mitä kuntalakikin edellyttää. Olemme kaikki tietoisia siitä, että kunnalla on kiinteistöjä yli tarpeen. Kunnan kiinteistöstrategiassa on tehtykin linjaus siitä, että ylimääräisistä ja vähällä käytöllä olevista kiinteistöomistuksista pyritään luopumaan.

Näiden ylimääräisten ja tuottamattomien kiinteistöjen myyntiä aikanaan helpottaisi suuresti se, että niiden arvo taseessa olisi jo etukäteen määriteltä oikeaksi tai lähemmäksi sitä, millä kaupat tosiasiallisesti syntyvät. Tällöin asiassa ei syntyisi enää myyntihetkellä tarpeetonta jahkailua.

Joutsan kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Joutsan kunnassa selvitetään, tarvittaessa ulkopuolisen asiantuntijan avulla ja korjataan vuoden 2023 aikana niiden kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvostus, jotka eivät kuulu hyvinvointialueelle vuokrattuihin tiloihin. Samalla olisi hyvä varmistaa, että käytetty poisto-ohjelma on uusimpien suositusten mukainen.