

## Poikkeaminen kiinteistölle 172-419-14-17

Tekninen lautakunta 23.02.2023 § 16  
49/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Risto Salonen 040 358 0013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan  
Rutalahden kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistön RAKKARANTA 172-419-  
14-17.

Poikkeamishakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen  
muuttamista vakituiseksi asunnoksi (RA > AP).

Luvan hakijat:  
Elina Pirinen  
Jussi Lukkari

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ollut  
huomautettavaa.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan  
käyttötarkoituksesta. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta  
antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaote (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Loma-asunto on rakennettu asuinrakennuksen vaatimuksilla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen  
mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan  
toteutumiselle tai  
alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään  
vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta  
rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 8.3.2023.

Sovelletut ohjeet:  
MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:  
hakija  
ELY-keskus