

Joutsan Lämpö Oy

0174090-8

TILINPÄÄTÖS

01.01.2022 - 31.12.2022

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA: 01.01.2022 - 31.12.2022

SISÄLLYSLUETTELO

TASE	1
TULOSLASKELMA	3
LIITETIEDOT	4
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	7
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	8
LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA	9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §)

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti: Joutsan Tili- ja Yrityspalvelu Oy/y-tunnus 0398397-0

31.12.2022

31.12.2021

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet		
Vuokraoikeudet	47 999,92	47 999,92
Maa- ja vesialueet yhteensä	47 999,92	47 999,92
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	612 799,34	676 052,96
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	612 799,34	676 052,96
Koneet ja kalusto	1 811 446,46	1 987 277,51
Muut aineelliset hyödykkeet	421 289,68	447 184,38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 893 535,40	3 158 514,77

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

2 893 535,40

3 158 514,77

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Valmiit tavarat	24 019,80	14 348,58
Vaihto-omaisuus yhteensä	24 019,80	14 348,58

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	127 075,54	154 053,09
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	63 255,93	57 301,89
Muut saamiset	0,00	234 889,13
Siirtosaamiset	0,00	1 117,73
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	190 331,47	447 361,84

Saamiset yhteensä

190 331,47

447 361,84

Rahat ja pankkisaamiset

529 702,41

425 438,35

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

744 053,68

887 148,77

V A S T A A V A A

3 637 589,08

4 045 663,54

	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	126 140,94	126 140,94
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	841 790,97	837 356,61
Tilikauden voitto (tappio)	28 709,13	4 434,36
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	996 641,04	967 931,91
TILIPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	224 919,96	170 129,10
TILIPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	224 919,96	170 129,10
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 214 285,62	1 625 714,20
Muut velat	902 272,65	902 272,65
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 116 558,27	2 527 986,85
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	142 857,16	182 857,16
Ostovelat	115 092,34	182 668,67
Muut velat	28 806,44	13 884,29
Siirtovelat	12 713,87	205,56
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	299 469,81	379 615,68
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 416 028,08	2 907 602,53
V A S T A T T A V A A	3 637 589,08	4 045 663,54

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
BRUTTOTULOS	493 492,05	355 111,50
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-5 420,00	-5 100,00
Henkilösivukulut		
Henkilöstökulut yhteensä	-5 420,00	-5 100,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-302 020,54	-267 359,33
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-302 020,54	-267 359,33
Liiketoiminnan muut kulut	-72 015,72	-65 797,56
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	114 035,79	16 854,61
Rahoitustuotot ja kulut		
Rahoitustuotot		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 036,16	11,32
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	1 036,16	11,32
Rahoitustuotot yhteensä	1 036,16	11,32
Rahoituskulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-24 403,77	-27 933,93
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-24 403,77	-27 933,93
Rahoituskulut yhteensä	-24 403,77	-27 933,93
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-23 367,61	-27 922,61
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	90 668,18	-11 068,00
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	-54 790,86	16 852,91
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-54 790,86	16 852,91
Tuloverot	-7 168,19	-1 350,55
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	28 709,13	4 434,36

Yhtiö on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksiä koskevan asetuksen (PMA) 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä.

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

(PMA 3:1)

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

PYSYVÄT VASTAAVAT

Pysyvien vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

(PMA 3:1.3, 1-2)

Pysyvien vastaavien rakennelmiin ja muihin aineellisiin hyödykkeisiin merkityt hyödykkeet poistetaan arvioituna vaikutusaikanaan

Käyttöomaisuushyödyke	Arvioitu pitoaika vuosina	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat	15 vuotta 10 vuotta polttoainevarasto	Tasapoisto pitoaikanaan
Rakennukset ja rakennelmat	20 vuotta 2012 alkaen	"
Lämmönjakeluverkko	15 vuotta 31.12.2009 asti	"
Lämmönjakeluverkko	20 vuotta 1.1.2010 alkaen	"
Koneet ja laitteet lämpökeskuksissa	15 vuotta	"
Muu kalusto	5 vuotta	"

Pitkäaikaiset lainat

(PMA 3:6)

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä ovat 642.856,98 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

(PMA 3:7)

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Yrityskiinnitykset	520 000,00
Kiinteistökiinnitykset	0,00
Yhteensä	520 000,00

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

(PMA 3:7.1,3, PMA 3:7.1,2)

Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnan tarkoitus

(PMA 3:7.1,3)

Joutsan kunnan kanssa on tehty 21.2.2000 30 vuoden vuokrasopimus Puistomaa Rno 34:37 tontista.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2017-2018 ja 2021 valmistuneiden kiinteistöinvestointien arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2027 ja uuden investoinnin osalta 2031.

Taseen ulkopuolisten sitoumusten yhteismäärä

(PMA 3:7.1,2)

Vuokravastuu (jäljellä 7 vuotta 2 kuukautta/ 208,56 Eur/v)	1 494,68 Eur
Kiinteistöinvestointi 2018, tarkastusvastuu	34 359,86 Eur
Kiinteistöinvestointi 2021, tarkastusvastuu	59 059,74 Eur
Sitoumukset yhteensä	94 914,28 Eur

Tiedot emoyrityksestä

(PMA 3:8)

Yhtiö kuuluu Joutsan kuntakonserniin, jonka emoyhtiö on Joutsan kunta (y-tunnus 0174108-9) ja jonka kotipaikka on Joutsa.

Henkilöstö

(PMA 3:11 2: 8.1,1)

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut palkattua henkilökuntaa.

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY (KPA 2: 5.1,1)

	31.12.2022	31.12.2021
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	126 140,94	126 140,94
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	841 790,97	837 356,61
Tilikauden voitto (tappio)	28 709,13	4 434,36
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	996 641,04	967 931,91

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (PMA 1:1.4,2)

	31.12.2022	31.12.2021
Edellisten tilikausien voitto/tappio	841 790,97	837 356,61
Tilikauden voitto (tappio)	28 709,13	4 434,36
Vapaa oma pääoma yhteensä	870 500,10	841 790,97
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	870 500,10	841 790,97

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1:1.4,2 ja OYL 8:5.2)

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 28.709,13 eur siirretään voittovaralle tilille ja että osinkoa ei jaeta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

(KPL 3:7)

_____ . ____ / _____

Harri Nissinen
hallituksen pj

Jari Väyrynen
toimitusjohtaja

Hannu Loipponen
hallituksen vars. jäsen

Mika Laine
hallituksen vars. jäsen

Pekka Lankia
hallituksen vars. jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

(TTL 3:5)

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

____.____/____

Mika Mikkonen
JHT

Jaana Kärkkäinen
HT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

(KPL 2:7a)

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilytystapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt, paperi

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma /sähköisesti pdf-tiedostona

Tilikohtainen tase /sähköisesti pdf-tiedostona

Tililuettelo /sähköisesti pdf-tiedostona

Kirjanpidot

Päiväkirja tositelajeittain koko tilikausi /sähköisesti pdf-tiedostona

Pääkirja aikajärjestyksessä koko tilikausi /sähköisesti pdf-tiedostona

Ostoreskontra /sähköisesti (Heeros)

Myyntireskontra /sähköisesti (Heeros)

Palkkakirjanpito, sähköisesti pdf

Tositteet

Tositelaji 1	Muistiotosite	sähköisesti pdf-tiedostona
Tositelaji 10	Myyntilaskut	sähköisesti pdf-tiedostona
Tositelaji 20	Ostolaskut	sähköisesti
Tositelaji 25	Ostolaskujen suoritukset	sähköisesti
Tositelaji 60	Palkkatositteet	sähköisesti pdf-tiedostona
Tositelaji 50	Tiliotteet	sähköisesti
Tositelaji 90	Tilinpäätösviennit	sähköisesti pdf-tiedostona
Tositelaji 91	Alv-viennit	sähköisesti
Tositelaji 92	Poistot	sähköisesti pdf-tiedostona
Tositelaji 99	Tuloksen kirjaus	sähköisesti pdf-tiedostona
Liitetietotositteet	Liitetietotositteet	sähköisesti pdf-tiedostona

Kirjanpitoaineistojen säilytys

Heeros Systems Oy

- Arkisto-ohjelma: Kirjanpito, ostolaskut, myyntilaskut sekä muut kirjanpidon tositteet ja asiakirjat

Tarvittaessa saadaan cd-tallenne sähköisessä arkistossa olevista aineistoista