



Vastaanottaja
Joutsan kunnanhallitus

Muutoksenhaunainen päätös
Joutsan kunnanhallitus 06.02.2023 § 30

Valittaja
Kalle Willman

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta

1. antamaan lausunnon ja
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle **viimeistään 2.5.2023**.

Tätä lähetettä tai sen liitteitä ei tarvitse palauttaa. Mikäli mahdollista, pyydämme toimittamaan lausunnon ja pyydetyt asiakirjat sähköisesti virastopostiin hameenlinna.hao@oikeus.fi. Sähköisesti lähetettyjä asiakirjoja ei tarvitse lähettää lisäksi postitse.

Liisamaija Kangas
hallinto-oikeustuomari

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelinnumero: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puhelusta peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla

<https://oikeus.fi/hallinto-oikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>

Aihe: Valitus/Perustevalitus
Tuomioistuin: Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Päivämäärä: 14.03.2023

Kirjautuneen tiedot:

Etunimi: Kalle
Sukunimi: Willman

Yhteystiedot:

Matkapuhelinnumero: +358400540079
Sähköpostiosoite: kalle.willman@fimnet.fi
Prosessiosoite:
Asiaa koskevat viestit toimitetaan asiointipalveluun.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös:

Viranomainen: Joutsan kunnanhallitus
Tunnistenumero: 06.02.2023 § 30 317/00.04.02/2022
Päivämäärä: 06.02.2023

Laskutusosoite:

Postiosoite
Osoite: Joutsenlammentie 561 Joutsa
Postinumero: 19650 | JOUTSA
Maa: Suomi

Liitteet:

Liite_1._HAO_14.03.2023.pdf
Kunnallisvalitus_HAO_14.03.2023_Joutsan_Demarit.pdf
Liite_2._HAO_14.03.2023.PDF
Liite_3._HAO_14.03.2023.pdf

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Valituksen kohde: Joutsan kunnan kunnanhallituksen päätös 06.02.2023 § 30 Oikaisuvaatimus / Työväentalo / Joutsan demarit (Liite 1.)

Vaatus: Päätös on kumottava **1.** virheellisessä järjestyksessä syntyneenä ja **2.** lain vastaisena.

Oikeustapahtumat: Joutsan kunnanhallitus (KH) hyväksyi 19.12.2022 § 256 (Liite 2.) vuokrasopimuksen Joutsan Demarit ry:n kanssa Joutsan Työväentalon käytöstä. Vuokrasopimusta ei ollut käytössä päätöstä tehtäessä eikä jaettu liitteenä. Päätöksestä käy ilmi, että yhdistys oli esittänyt vuokraksi 700€/kk, mutta kunnanhallitus päätti maksaa 750€/kk.

Vuokrasopimus (Liite 3.) solmittiin vasta 10.1.2023 (Liite 3.).

Perustelut:

1. Solmitussa toistaiseksi voimassa olevassa vuokra sopimuksessa on kysymys sopimuksen tekemisestä, jonka kokonaisarvo lasketaan kertoimella 48 kk eli sopimuksen arvo on 36.000 euroa. Kunnan Hallintosäännössä [hallintosaanto-hyvaksyty-12.12.2022.pdf \(joutsa.fi\)](#) 23 § B. Toimialajohtajien tehtävät/2. päättää hankinnoista ja sopimuksista, joiden arvo ei ylitä 100.000€. Toisaalta hallintosäännön toimivaltataulukossa määrätään: Ratkaisuvältä/hankinnat ja sopimukset, jos arvo ei ylitä 60.000€, sopimuksesta päättää toimialajohtaja. Molempien määräysten mukaan päätösvalta vuokrasopimuksesta olisi tullut olla toimialajohtaja Mika Sirkalla.

Kuitenkin KH päätti itse ilman hallintosäännön mukaista toimivaltaa vuokran määrästä ja korotti vielä vuokranantajan esittämää summaa 50 eurolla kuukaudessa. Perusteluna päätökselle oli, että Joutsan Nuorisoseurallekin maksetaan tuo 750€/kk sen tilojen käytöstä. Perusteluna esitettiin tasapuolisuus vuokranantajien välillä. Perustelu ei ole pätevä, koska Nuorisoseuran talossa toimii Joutsan kunnan kokonaan omistama elokuvateatteri Joutsan Kino, kunnan palkkaaman henkilökunnan voimin. Kunnan toimialaan ei kuulu palveluntuottajien hinnoittelun yhdenmukaistaminen tarjottua hintaa korottamalla.

2.

2. KH on siis päätöksessään 19.12.2022 § 256 esittelytekstin 8. kappaleessa todennut. ”KH käsitteli asiaa erityisesti linjanvetona vuokratasoa määriteltäessä useamman kuin käsillä olevan vuokrasopimuksen osalta”. KH rajoitti siis ilman toimivaltaa toimialajohtajan päätösvaltaa vuokrasopimuksen tekemisessä ilman laillista perustetta.

KH:n päätös antaa toimialajohtajalle ohjeen vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, jossa päätetään tosiallisesti vuokrasopimuksesta ja veloitetaan tämä allekirjoittamaan korotettu vuokrahinta, menee KH:n toimivallan ulkopuolelle ja oikeuttaa mieltimään, olisiko kysymyksessä laiton puoluetuki Joutsan Demareille ja ensisijaisena vaikuttimena pyrkimys hyödyttämään yhtä puoluetta kunnassa. Päätöksellä on pyritty edistämään muita kuin kunnalle kuuluvia tarkoituksia.

Jos todetaan, että KH on ollut toimivaltainen hyväksyessään 19.12.2022 § 256 vuokrasopimuksen, sen on todettava käyttäneen päätösvaltaansa Hallintolaissa säädettyjen periaatteiden vastaisesti ilman kunnan etuun perustuvia hyväksyttäviä perusteita.

Joutsassa 14.03.2023



Kalle Willman kunnanvaltuutettu Joutsenlammentie 561, 19650 JOUTSA
kalle.willman@fimnet.fi

Vuokrasopimus Joutsan Demarit

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 256
317/00.04.02/2022

Asian valmistelija: hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka

Joutsan kunnanhallitus on käsitellyt aiemmin (5.3.2018 §47) Joutsan Työväenyhdistyksen kanssa Työväentalon vuokrasopimusta. Työväenyhdistys on muuttanut nimensä Joutsan Demareiksi. Marraskuussa 2022 on käyty Joutsan demareiden edustajien kanssa vuokrasopimusneuvottelut. Tässä neuvottelussa he ovat esittäneet uudeksi vuokraksi 700 euroa kuukaudessa, joka vastaa indeksin mukaista korotusta.

Alustava vuokrasopimusluonnos on laadittu tätä uutta vuokrahintaa varten. Vuokra sisältää Puulan seutuopiston viikoittaisen käytön sekä erilaiset kulttuuritilaisuudet, minkä vuoksi vuokra jaetaan opiston ja yleisen kulttuuritoimen välillä.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Harri Nissinen |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Joutsan demareiden kanssa samalla hinnalla kuin Joutsan Nuorisoseura ry:n kanssa eli 750 €/kk. |
| Päätös | Eero Peltoniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi). Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

VUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella kumotaan Joutsan Työväenyhdistys ry:n ja Joutsan kunnan 2018 allekirjoitettu Joutsan Työväentalon käyttöä koskeva tilojen vuokra- ja käyttösopimus.

Vuokranantaja

Joutsan Demarit r.y. Y-tunnus 0174120-6
Jousitie 50
19650 Joutsa

Vuokraaja

Joutsan kunta Y-tunnus 0174108-9
Länsitie 5
19650 Joutsa

Vuokrauksen kohde ja käytön määrä

Joutsan Työväentalo, Jousitie 50, 19650 Joutsa
Vuokrataan siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin vuokraushetkellä.

Sisältää Puulan Seutuopiston ja sekä yleisen kulttuuritoimen järjestämät tilaisuudet.
Vuokraan sisältyy Joutsan koulujen käyttöä 60 tuntia vuodessa

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja jatkuu toistaiseksi.

Vuokra ja sen tarkistaminen

Vuokra on 750 €/kk.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain joulukuun indeksin mukaisesti.

Vuokranantaja vastaa kiinteistön lämmityksestä, vesimaksusta, sähköstä, kunnossapidosta, pihatöistä ja jätemaksuista.

Vuokraaja kalustaa tilan haluamallaan tavalla ja vastaa puhtaanapidosta käytön jälkeen. Koulun käytön yhteydessä tilojen puhtaanapidosta vastaa vuokraaja.

Vuokran maksupäivä

Vuokra maksetaan kuukausittain 15. päivään mennessä.

Korjaukset / remontointi

Vuokraaja suorittaa omalla kustannuksellaan vuokra-aikana korjaukset, jotka johtuvat vuokraajan toiminnasta.

Sopimuksen purkaminen

Irtisanomisaika on kumpaakin sopijaosapuolta koskien yksi (1) vuosi.

Vakuutukset

Vuokraaja vakuuttaa vuokratiloissa olevat omistamansa laitteen omalla kustannuksellaan. Vuokranantaja vastaa vuokrattavan kiinteistön vakuutusturvasta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta; yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

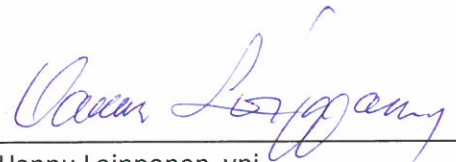
Päiväys ja allekirjoitukset

Joutsassa, 10.1.2023

JOUTSAN DEMARIT R.Y.



Leo Niinikoski
Sihteeri

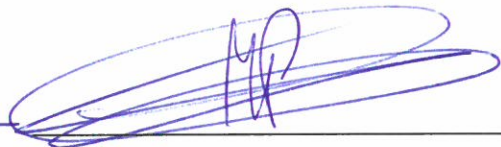


Hannu Loipponen, vpj

JOUTSAN KUNTA



Mika Sirkka
Hyvinvointi- ja sivistysjohtaja



Matias Penttinen
Talous- ja hallintojohtaja

Oikaisuvaatimus / Työväentalo / Joutsan Demarit

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 30
317/00.04.02/2022

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Valtuutettu Kalle Willman on tehnyt oikaisuvaatimuksen 16.1.2023 kunnanhallituksen päätöksestä 19.12.2022 / § 256, vuokrasopimus Joutsan Demarit. Willman on täydentänyt oikaisuvaatimustaan 26.1.2023.

Oikaisuvaatimuksessaan valittaja vaatii päätöksen kumoamista, vuokratilojen tarpeen uudelleenarviointia ja asian palauttamista tarvittaessa uudelleenvalmisteltavaksi kilpailutuksen jälkeen. Lisäksi täydennyksessään Willman vaatii kunnanhallitusta velvoittamaan hyvinvointi- ja sivistysjohtaja kilpailuttamaan ja tarvittaessa tekemään mahdollisen hankintapäätöksen.

Valitustaan valittaja perustelee seuraavasti:

- vuokraa korotettiin enemmän kuin yhdistys pyysi
- esittelytekstissä ei käy ilmi kunnan tai Puulan Seutuopiston ajallista tilojen käyttöoikeutta
- tilojen vuokraaminen pitäisi kilpailuttaa
- kunnalla on omia tiloja tähän käyttötarkoitukseen
- tilanne saattaa viitata kielletyn puoluetuen antamiseen
- kunnanhallitus on ylittänyt toimivaltansa

Ensi vaiheessa on selvitettävä, täyttyvätkö edellytykset oikaisuvaatimuksen ottamiseksi käsiteltäväksi. Päätös on ollut oikaisuvaatimuskelpoinen, oikaisuvaatimuksen tekijällä on ollut oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimusajan kuluessa. Näin oikaisuvaatimus otetaan käsiteltäväksi.

Vuokraa korotettiin, aivan kuten kunnanhallituksen kokouksessa nousi esille, tasapuolisen kohtelun vuoksi, jotta Työväentalon ja Nuorisoseurantalons vuokrasopimukset olisivat samalla tavoin kohdeltuja. Käyttöä on vuositasolla molemmissa rakennuksissa saman verran.

Joutsan kunnan ja Puulan Seutuopiston tilojen käyttö ja kustannusten jakautuminen toteutuvat käytön suhteessa. Vuokrasopimukset ovat ehdottoman tärkeitä sekä välittömässä läheisyydessä olevalle yhtenäiskoululle, että Puulan Seutuopistolle. Kunnalla ei ole itsellään vastaavaan käyttöön soveltuvia tiloja ja toisin kuin valittaja väittää, kunnantalolta ei ole vapautunut tiloja tähän tai muuhunkaan tarkoitukseen.

Työväentaloa vuokrataan sen yhtenäiskoulun läheisyyden, sekä tilojen käyttötarkoituksen soveltuvuuden vuoksi markkinahinnalla, joten asialla ei ole yhteyttä puoluetukiin.

Kunnanhallitus ei ole ylittänyt toimivaltansa vaan toimialajohtaja on tehnyt sopimuksen vuokranantajan kanssa hallintosäännön linjausten mukaisesti. Kunnanhallitus käsitteli asiaa erityisesti linjanvetona vuokratasoa määritettäessä usemman kuin käsillä olevan vuokrasopimuksen osalta.

Joutsan kunnan pienhankintaohje koskee tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja. Vuokrasopimukset eivät kuulu pienhankintaohjeen piiriin. Tämän lisäksi koulun välittömässä läheisyydessä ei ole muita käyttöön soveltuvia tiloja kuin Työväentalo. Koulu tarvitsee tilaa esimerkiksi ylioppilaskirjoituksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.


Päätös

Eero Peltoniemi poistui kokouksesta (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

21.02.2023



Matias Penttinen
talous- ja hallintojohtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 029 56 42200

Faksinumero: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjasta.

JOUTSAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus

§ 30

06.02.2023

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi
Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

