

Suunnittelutarveratkaisu DNA Towers Finland Oy masto

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 73
118/10.03.00.03/2023

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen puh. 040 358 0013

DNA Towers Finland Oy hakee lupaa 84 m maston ja 8,5 m² laittilan rakentamiseen vuokraamalleen määräalalle Joutsan kunnan Mieskonmäen alueella sijaitsevalla kiinteistöllä RAIJALA 172-406-1-879.

Rakentamisalue on kaavoittamaton.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa (MRL 16 § 2 mom.)

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasta:

Uusi masto parantaa alueen langatonta matkaviestinverkkoa, lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille. (DNA selvitys)

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Joutsan Seutu lehdessä 17.05.2023 ja kunnan verkkosivuilla.

Naapurien kuulemiset MRL 133§, MRA 86§

- Rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei huomautettavaa
- Hakija kuullut ELY-keskuksen Keski-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien mahdolliseen johtamiseen yhdystien 16659 tiealueelle ja sivuojaan. Jälkeenpäin muutettu lausuntoa seuraavasti; ELY-keskuksen hallinnoimalle tiealueelle ja/tai sen sivuojaan ohjautuu maston kentältä ja huoltotieltä marginaalinen määrä hulevesiä. Hanke voidaan toteuttaa näiltäkin osin lausuntopyyntöön liitteissä esitetyn suunnitelman mukaisesti Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot

- Lentoestelausunto Fintraffic (Asia nro Fintraffic 151150)
- Päätös Traficom (Dnro/Dnr TRAFICOM/240305/05.00.16.00/2023)

Päätösvalta asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle 172-406-1-879.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sovelletut ohjeet:

MRL 16 mom.2 §, MRL 133 §, MRL 86 §.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2023

Maksu: myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus