

Koy Joutsan Talouskeskuksen osakkeita 1-3160, 9515-11565 ja 12098-12118 koskeva myyntitarjous

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 75

Asian valmistelija(t): hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka

Lamminmäentilat Ky ja Juhani Kuitunen on lähestynyt Joutsan kuntaa 27.3.2023 Koy Joutsan Talouskeskusta koskevalla myyntitarjouksella. Joutsan kunnanhallitus on käsitellyt aiempia myyntitarjouksia kokouksissaan 28.11.2022 / § 246 ja 19.12.2022 / § 261.

Juhani Kuitunen tarjoaa Koy Joutsan Talouskeskuksen osakkeita 1-3160, 9515-11565 ja 12098-12118 kunnalle 63 000 €:lla. Summa vastaa kunnan aiemmin rakennuksesta teettämää hinta-arviota. Koy Joutsan Talouskeskukselle maksamattomia hoitovastikkeita ko. osakkeiden hallinnoimista tiloista on tällä hetkellä yhteensä 54461,52 €. Lisäksi yhtiöllä on rästejä muille kunnan tytäryhtiöille 21 669 €.

Liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa sekä sopimuksessa velan maksamisesta on luonnosteltu maksamisen ehdot. Kauppakirjan ja sopimuksen on valmistellut asianajaja Eero Urtti, joka on erikoistunut kiinteistö- ja asuntokauppaan sekä konkurssioikeuteen.

Kauppasummalla olisi tarkoitus kuitata hoitovastikesaamiset Koy Joutsan Talouskeskukselle ja jäljelle jäävästä summasta rästejä kunnan tytäryhtiöille. Näin varmistetaan kunnan tytäryhtiöiden lainasaamiset kauppasummasta. Mikäli kauppa ei toteudu jäävät hoitovastikesaamiset ja rästit tytäryhtiöille todennäköisesti saamatta ja kunta joutuu pääomittamaan Koy Joutsan Talouskeskusta laskujen maksamisessa.

Joutsan kunnan kannalta kauppa olisi tarkoituksenmukainen Koy Joutsan Talouskeskuksen tiloissa tapahtuvan toiminnan varmistamiseksi. Kunnan jo tällä hetkellä omistamassa päässä toimii kirjasto ja nyt myynnin kohteena olevassa päädyssä on vuokralla mm. Mehiläinen sekä Joutsan kunta.

Talouskeskuksen hallituksen jäsenenä kunnanjohtaja Harri Nissinen ja talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen ovat esteellisiä asian käsittelyssä.

Esittelijä	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kauppakirjaluonnoksen ja sopimuksen velan maksamisesta ja 2) valtuuttaa tekninen johtaja Arttu Mönkölän allekirjoittamaan Joutsan kunnan puolesta kauppakirjan sekä muut kauppaan liittyvät dokumentit.
Päätös	Kunnanhallituksen puheenjohtaja keskeytti kokouksen 16.57-17.45 väliseksi ajaksi Koy Joutsan Talouskeskuksessa tapahtunutta kiinteistökatselmusta varten. Kunnanjohtaja Harri Nissinen ja talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen poistuivat kokouksesta (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Keskustelussa tehtiin kaksi muutosesitystä:

- Iiris Ilmonen esitti, että päätösesitystä ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.
- Lea-Elina Nikkilä esitti asian jättämistä pöydälle kiinteistön kuntokartoitusta ja remonttitarpeiden selvittämistä varten. Tenho Tornberg kannatti Lea-Elina Nikkilän esitystä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja teki äänestysesityksen, siten, että ne jotka kannattavat alkuperäistä päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle remonttitarpeiden selvittämiseksi äänestävät EI. JAA ääniä annettiin 4 ja EI ääniä 5. Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle remonttitarpeiden selvittämiseksi. Kuntokartoitus päätettiin suorittaa ostajan tilaamana ja kustannuksella.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 108
298/02.05.01/2022

Asian valmistelija(t): hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka

Esittelijä	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kauppakirjaluonnoksen ja sopimuksen velan maksamisesta ja 2) valtuuttaa tekninen johtaja Arttu Mönkölän allekirjoittamaan Joutsan kunnan puolesta kauppakirjan sekä muut kauppaan liittyvät dokumentit.
Päätös	<p>Harri Nissinen ja Matias Penttinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pauliina Maukonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>Iiris Ilmonen esitti, että kunnanhallitus ei osta KOY Talouskeskuksen osakkeita. Jussi Lehtonen kannatti Iiris Ilmonsen esitystä.</p> <p>Kunnanhallituksen puheenjohtaja teki äänestysesityksen siten, että ne, jotka kannattavat alkuperäistä päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Iiris Ilmonsen vastaesitystä äänestävät EI. Äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 5 ja EI-ääniä 4.</p> <p>Kunnanhallitus päätti hyväksyä alkuperäisen päätösehdotuksen äänin 5-4.</p> <p>Iiris Ilmonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.</p> <p>Iiris Ilmonen halusi kirjattavaksi oman näkemyksensä: Kunnanhallituksessa 29.5.2023 § 108 esittelijänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja vaikka hallintosäännön § 3 mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen esittelijänä toimi hänen sijaiseseen määrätty, joka hallintosäännön § 14 mukaan on hallinto/talousjohtaja, sivistysjohtaja tai tekninen johtaja. Heidän ollessaan estyneenä sijainen määrätään kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.</p>