

0055-02

07.12.2022

TALOUDELLISEN LOPPUSelvITYKSEN PÖYTÄKIRJA

Tässä taloudellisessa loppuselvityksessä on sekä urakoitsijan että tilaajan yksilöitävä rahamääräisesti vaatimuksensa toisiinsa nähden sillä uhalla, että vaatimuksia ei enää myöhemmin oteta huomioon. Loppuselvityksessä voidaan käsitellä vain sellaiset vaatimukset, jotka asianomainen on perusteeltaan esittänyt jo aiemmin, viimeistään vastaanottotarkastuksessa sovittuna aikana.

Hanke	Joutsan suuterveys ja ruokapalvelut, uudisrakennus KVR-urakka Myllytie 7 19650 JOUTSA	
Rakennuskohde tai sen osa	Rakennuskohteen kaikki urakat	
Urakan kohde tai sen osa	KVR-urakka	
Rakennuttaja tai tilaaja	Joutsan kunta Tekninen toimi PL20 19651 JOUTSA	
Päätoteuttaja	Rakennus Auvinen Oy (P2V Rakennus Oy)	
Urakoitsijat	KVR-urakka, Rakennus Auvinen Oy	
1. Aika	Keskiviikkona 07.12.2022 klo 13.02 – 14.00	
2. Paikka	Teknisen johtajan huone, Länsitie 7, Joutsa.	
3. Läsnäolijat	Arttu Mönkölä Ari Lindgren Juha Martikainen Tommi Karhu Ville Auvinen Pekka Puustelli Arto Klasila	Joutsan kunta Joutsan kunta Brado Oy Brado Oy Rakennus Auvinen Oy Rakennus Auvinen Oy Rakennus Auvinen Oy
4. Taloudellisen loppuselvityksen sopimuksen mukaisuus	Tilaisuus on yhteisesti sovittu vastaanottokokouksessa ja on urakkasopimuksen mukainen ja päätösvaltainen.	
5. Urakan vastaanotto	Urakan vastaanottokokous on pidetty 31.10.2022	
6. Urakkasumma	KVR-urakka	2.188.000,00 € alv 0 %

0055-02

07.12.2022

7. Urakan lisätyöt ja hyvitykset

Alla listattuna ovat urakkaan aiemmin hyväksytyt lisä- ja muutostyöt sekä hyvitykset summineen. Hylätyt lisätyöt on esitetty ilman tarjoussummaa.

LT1 Purettavasta rakennuksesta irtaimiston tyhjennys ja poisto	424,32	€ alv 0 %
LT2 Talvilisätyöt	12.984,00	€ alv 0 %
LT3 Laitoskeittiön käyttäjän lisätilaus	0,00	€ alv 0 %
LT4 Laitoskeittiön laitteiden kapasiteetin nosto	0,00	€ alv 0 %
LT5 Keittiön lisätilauksia	8.338,72	€ alv 0 %
LT6 Hoituhuoneen taivasvalot	2.769,52	€ alv 0 %
LT7 Aurinkosähköjärjestelmä	24.960,00	€ alv 0 %
LT8 Suuterveydenhuollon tilamuutokset	13.910,00	€ alv 0 %
LT9 Lattiapinnoitemuutokset	4.816,62	€ alv 0 %
LT10 Hammashuollon lisä- ja muutostyöt	4.373,00	€ alv 0 %
LT11 Turvajärjestelmämuutokset	31.084,66	€ alv 0 %
LT12 Lukitusmuutokset	4.309,14	€ alv 0 %
LT13 Hammashoitolan laitteet	19.181,98	€ alv 0 %
LT14 Kuitukaapelin lisäys	2.546,44	€ alv 0 %
LT15 Lumieste aurinkopaneelien yläpuolelle	490,88	€ alv 0 %
LT16 Liittymäalueen muutos Myllytielle	5.200,00	€ alv 0 %
LT17 LE-WC:t bidee-suihkun ja hanan muutokset	1.409,22	€ alv 0 %
LT18 Aurinkosähköjärjestelmän hälytykset VAKiin	1.768,00	€ alv 0 %
LT19 Emännän kytkimen siirto	748,80	€ alv 0 %
LT20 HH 2, kattovalojen lisäys 2kpl	1.312,22	€ alv 0 %
Lisä- ja muutostyöt yhteensä	140.627,52	€ alv 0 %

8. Toteutunut urakkasumma ja laskutus selonteon hetkellä

Alla on eroteltu urakkasumma ja lisä- ja muutostyöt, sekä esitettynä taloudelliseen loppuselvitykseen mennessä toteutunut laskutus.

Sopimuksen mukainen urakkasumma	2.188.000,00	€ alv 0 %
Lisä- ja muutostyöt kohdan 7 mukaisesti	140.627,52	€ alv 0 %
Urakan toteutuneet kustannukset yhteensä	2.328.627,52	€ alv 0 %
Laskutettu maksueriä 15.11.2022 mennessä	1.969.200,00	€ alv 0 %
Laskutettu lisätöitä 15.11.2022 mennessä	0,00	€ alv 0 %
Urakoitsija laskuttanut yhteensä 15.11.2022 mennessä	1.969.200,00	€ alv 0 %
Laskuttamatta 15.11.2022 lisä- ja muutostyöt 1-20.	140.627,52	€ alv 0 %
Urakan maksuerät 63 ja 64.	218.800,00	€ alv 0 %

0055-02

07.12.2022

9. Loppulasku

Urakoitsija saa tämän pöytäkirjan mukaisesti laskuttaa tilaajalta lisä- ja muutostyöt 1-20. Laskuttamattomat lisätyöt ovat suuruudeltaan 140.627,52 € alv 0 %.

Urakan maksuerät 63 ja 64 laskutetaan, kun niiden urakkasopimuksen mukaiset maksuehdot täyttyvät. Maksuerät 63 ja 64 ovat suuruudeltaan yhteensä 218.800,00 € alv 0 %. Viimeisessä laskussa on oltava merkintä "LOPPULASKU".

10. Takuu-aika ja vakuudet

Takuu-aika on määritetty vastaanottokokouksessa. Takuuajan vakuus on asetettu sopimuksen mukaisesti.

**11. Mieli-pide-eroa-
vuudet**

Urakoitsija esitti eriävän näkemyksen talvilisätyö LT2 hyväksytystä summasta. Urakoitsijan näkemyksen mukaan LT2 pitäisi hyväksyä kokonaisuudessaan. Urakoitsijan mukaan tilaajan lisätyön hyväksyminen osittain on hieman ristiriitaista siihen nähden, että menettelytapavirheeseen perustuen lisätyö olisi tilaajan näkemyksen mukaan voitu hylätä kokonaan. Karhu kertasi lyhyesti lisätyöhön liittyen tapahtuneen ja lisäsi, että tilaaja hyväksyi osan lisätyöstä, koska katsoi hyväksytyjen osien olevan talvirakentamisesta johtuvaa. Lisätyö 2 osasisällöistä hylkääminen on tilaajan toimesta katsottu olevan aiheettomia, johtuen esimerkiksi urakoitsijan menettelystä avata kivi-pohja kauttaaltaan.

Keskustelun jälkeen sovittiin yhteisesti, että aikaisemmin ilmoitettu hyväksyty summa 12.984 € alv 0 % on OK eikä siihen tarvitse enää palata.

12. Osapuolten vaatimukset kolmansia osapuolia kohtaan

Ei vaatimuksia kolmansia osapuolia kohtaan.

13. Muut asiat

Keskusteltiin ullakon yleisvalaistuksesta. Sovittiin, että tilaaja asennuttaa ullakolle muutaman valaisimen, jos tarve ja asennus ei vai- kuta kohteen takuu-aikaan rajaavasti.

Jälkitarkastukseen liittyen tarvitaan kuittaus Pirjo-Liisalta keittiön aikaisempiin puutteisiin liittyen. Kun kuittaus on saatu, niin erillistä jäl- kitarkastusta ei ole tarpeen pitää.

**14. Pöytäkirjan alle-
kirjoittaminen ja
tarkastaminen**

Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 98 mukaisesti urakoit- sijan tulee, jos katsoo, ettei pöytäkirja vastaa toimituksen kulkua, puhevallan menettämisen uhalla toimittaa kirjallinen vastalauseensa neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun tämä pöytäkirja on an- nettu urakoitsijalle, tai kuudentoista (16) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on jätetty postin kuljetettavaksi.

Paikka ja aika

Joutsassa joulukuun 07. päivänä 2022

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti

0055-02

07.12.2022

Joutsan kunta

Rakennus Auvinen Oy

Arttu Mönkölä
Tekninen johtaja

Ville Auvinen
Toimitusjohtaja

LIITTEET

Tarvittaessa

JAKELU

Pöytäkirjaan merkityt läsnäolijat
BEM -projektipankki