

Iiris Ilmonen

Eriävä mielipide

25.09.2023

Joutsan Kunta

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 25.09.2023

Jätän eriävän mielipiteen kunnanhallituksen päätökseen:

Asia 4

KOY JOUTSAN TALOUSKESKUKSEN OSAKKEITA 1-3160, 9515-11565 JA 12098-12118 KOSKEVA MYYNTITARJOUS

Perustelu

Kunnan tilaaman, yli 10000 eurolla julkisia varoja kustantaman kiinteistön kuntokartoituksenkin perusteella on täysin kiistatonta, että kyseessä on riskisijoitus, johon ei ole kysytty ohjeistusta konsernijaostolta.

Kunnan toimialaan ei kuulu toimiminen kiinteistö/osakesijoittajana ja osakkeiden ostaminen on vastoin valtuuston hyväksymää kiinteistöstrategiaa

Päätöksenteossa ei ole ollut liitteinä kauppakirjaluonnoksessa mainittuja Talouskeskuksen yhtiöjärjestystä eikä viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä. Lisäksi on ilmennyt, ettei konsultti ostajan toimeksiannosta ole varmistanut, että kaupan kohde on rasitteista vapaa.

Kunnalla on kielteinen ennakkopäätös vastaavanlaisesta osakkeiden myyntitarjouksesta, joka koski liikekeskuksen osakkeita.

Kaupassa ei toteudu yrittäjien tasapuolinen kohtelu. Mikäli taloudellisesti kannattavan liiketoiminnan edellytykset eivät toteudu, kunnan ei pidä toimia rahoittajan roolissa. Tässä tapauksessa osakkeiden omistaja kommandiittiyhtiön pitää vastata velvoitteistaan ja sitoumuksistaan. sekä kantaa yritystoimintaan liittyvät riskit.

Päätöksenteossa on tapahtunut muotovirhe: kunnanhallitus on käsitellyt osakkeiden myyntitarjousta 28.11.2022 § 246 ja 19.12.2022 § 261. Tuolloin Koy Joutsan Talouskeskuksen hallituksen puheenjohtaja ja jäsen ovat osallistuneet esteellisinä päätöksentekoon. Lisäksi kunnanhallituksessa on prosessin kuluessa toistuvasti toiminut esittelijänä kunnanhallituksen puheenjohtaja vaikka hallintosäännön § 3 mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen esittelijänä toimi hänen sijaisekseen määrätty, joka hallintosäännön § 14 mukaan on hallinto/talousjohtaja, sivistysjohtaja tai tekninen johtaja. Heidän ollessaan estyneenä sijainen määrätään kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Kunnanhallituksen 29.5.2023 kokouksen jälkeen on siis tullut ilmi, ettei myyjällä ole hallussaan rasitteista vapaina kaupan kohteina olevia osakkeita. Kaupanteon yrityksestä on jo siis tähän mennessä aiheutunut kunnalle kustannuksia, joiden kustantaminen julkisilla varoilla on vastoin hyvää hallintotapaa.

Iiris Ilmonen