

Iiris Ilmonen

Eriävä mielipide

29.05.2023

Joutsan Kunta

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 29.05.2023

Jätän eriävän mielipiteen kunnanhallituksen päätökseen:

Asia 5

KOY JOUTSAN TALOUSKESKUKSEN OSAKKEITA -3160, 9515-11565 JA
12098-12118 KOSKEVA MYYNTITARJOUS

Perustelu

Kunnan tilaaman ja kustantaman kiinteistön kuntokartoituksen perusteella on täysin kiistatonta, että kyseessä on riskisijoitus, johon ei ole kysytty ohjeistusta konsernijaostolta.

Kunnan toimialaan ei kuulu toimiminen kiinteistö/osakesijoittajana ja osakkeiden ostaminen on vastoin valtuuston hyväksymää kiinteistöstrategiaa

Päätöksenteossa ei ole ollut liitteinä kauppakirjaluonnoksessa mainittuja Talouskeskuksen yhtiöjärjestystä eikä viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä.

Kunnalla on kielteinen ennakkopäätös vastaavanlaisesta osakkeiden myyntitarjouksesta, joka koski liikekeskuksen osakkeita.

Kaupassa ei toteudu yrittäjien tasapuolinen kohtelu. Mikäli taloudellisesti kannattavan liiketoiminnan edellytykset eivät toteudu, kunnan ei pidä toimia rahoittajan roolissa. Tässä tapauksessa osakkeiden omistaja kommandiittiyrityksen pitää vastata velvoitteistaan ja sitoumuksistaan. sekä kantaa yritystoimintaan liittyvät riskit.

Päätöksenteossa on tapahtunut muotovirhe: kunnanhallitus on käsitellyt osakkeiden myyntitarjousta 28.11.2022 § 246 ja 19.12.2022 § 261. Tuolloin Koy Joutsan Talouskeskuksen hallituksen puheenjohtaja ja jäsen ovat

osallistuneet esteellisinä päätöksentekoon. Lisäksi kunnanhallituksessa 29.5.2023 § 5 esittelijänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja vaikka hallintosäännön § 3 mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen esittelijänä toimi hänen sijaisekseen määrätty, joka hallintosäännön § 14 mukaan on hallinto/talousjohtaja, sivistysjohtaja tai tekninen johtaja. Heidän ollessaan estyneenä sijainen määrätään kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Iiris Ilmonen