

Kunnanhallitus

Aika 27.11.2023 klo 16:15 - 19:42

Paikka Käräjäsali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 249	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 250	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 251	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 252	Rakennusvalvonnan yhteistyö Joutsa - Toivakka	6
§ 253	Kiinteistöasiantuntijapalveluiden hankinta / Hankintapäätös	7
§ 254	Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman hyväksyminen	9
§ 255	Valtuustoaloite / Elinvoimapöydän kokoonpano	10
§ 256	Valtuustoaloite / Rantasipi Joutsenlammen, Dividum Oy:n omistaman kiinteistön saattamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kuntoon	11
§ 257	Kylien tukeminen ja kehittäminen	12
§ 258	Esitys Jyväskylän kesäyliopistoyhdistyksen hallituksen varajäseneksi vuodelle 2024	13
§ 259	Avustushakemus / Haihatus	14
§ 260	Oikaisuvaatimus / Koronvaihtosopimusten muokkaukset	15
§ 261	Ilmoitusasiat	19
§ 262	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Maukonen Pauliina Hölttä Arto Lehtonen Jussi Hovila Sari Kuitunen Martti Liukkonen Jarmo Niiranen Heidi Rausch Marili Willman Kalle	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Ilmonen Iiris Kaistinen Saku Peltoniemi Eero Nissinen Harri Penttinen Matias	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Teams

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pauliina Maukonen
puheenjohtaja

Matias Penttinen
pöytäkirjanpitäjä

Jarmo Liukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Heidi Niiranen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirastossa ja kunnan verkkosivulla

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 249

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 250

27.11.2023

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 250

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Liukkonen ja Heidi Niiranen.

Kunnanhallitus

§ 251

27.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 251

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 132 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päätää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 252

27.11.2023

Rakennusvalvonnan yhteistyö Joutsa - Toivakka

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 252
218/00.04.01/2023

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toivakan kunnan kuntaympäristöjohtaja on 16.11.2023 päivätyllä kirjeellään ehdottanut vuoden määräaikaista sopimusta rakennustarkastajan palveluiden ostamisesta Joutsan kunnalta. Joutsan ja Toivakan kunta ovat käyneet asiasta neuvotteluja mahdollisen rakennustarkastajan palveluiden järjestämisestä lähes samalla tavalla, kuin Joutsa on tehnyt Luhangan kunnan kanssa vuoden 2023 aikana.

Toivakan kuntaympäristöjohtajan lähettämä kirje sekä sopimusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätös

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä saapui tämän pykälän alussa paikalle esittelemään asiaa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistöasiantuntijapalveluiden hankinta / Hankintapäätös

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 253
223/02.05.00/2023

Asian valmistelija(t): tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tarjouskilpailun kohteena on Joutsassa kiinteistöasiantuntijapalveluiden hankinta v.2024-2026. Pyydettyyn tarjouspyyntöön sisältyy Joutsan kunnan omistamien kiinteistöjen kiinteistövälityspalvelut. Palvelu sisältää kiinteistöjen myynnit, ostot ja arviointit, arvonmäärityksen sekä kiinteistöjen myyntiin ja ostoon liittyvät selvitykset.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa hankintaa. Tarjouspyyntö on julkaistu avoimessa tarjouspyyntöportaalissa, HILMA:ssa. Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Tarjouspyyntö on julkaistu 26.9.2023. Tarjousten jättöaika oli 1.11.2023.

Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tarjoajien kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yksi (1) kappale.

Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täytyminen. Kelpoisuusehtojen täytyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Vertailuperusteiden määrittely tarjoajien kesken määräytyi pisteytyksellä (max. 100 p).

Pisteytys tapahtui seuraavasti:

Provisioprosentti alle 50 000 € arvoisille kohteille. (%) = 5 pistettä
Provisioprosentti 50 000 - 300 000 € arvoisille kohteille. (%) = 10 pistettä
Provisioprosentti yli 300 000 € arvoisille kohteille (%) = 45 pistettä
Vähimmäispalkkio = 20 pistettä
Asiantuntijatyön tuntihinta = 20 pistettä

Kelpoisuusehdot täyttäneistä yrityksistä tarjoukset jättivät:

1. Reagle Oy 100 pistettä

Provisioprosentti alle 50 000 € arvoisille kohteille = 3,9 %
Provisioprosentti 50 000 - 300 000 € arvoisille kohteille = 3,9 %
Provisioprosentti yli 300 000 € arvoisille kohteille = 3 %
Vähimmäispalkkio = 24998 €
Asiantuntijatyön arvonlisäveroton tuntihinta = 148 €/h

Tarjouspyyntöasiakirjat esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 253

27.11.2023

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa voidaan tehdä sopimus aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankintasopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että hankintayksikön hankintapäätös saa lainvoiman.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Reagle Oy:n kiinteistöasiantuntijapalveluiden hankinnan toimittajaksi Reagle Oy:n tarjouskilpailun perusteella. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan toteuttamaan sopimuskatselmuksen ja allekirjoittamaan sopimuksen kunnan edustajana.

Päätös

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä oli paikalla tämän pykälän ajan esittelemässä asiaa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 254
126/02.01.00/2023

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Valtuuston on kuntalain 110 § mukaan vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kunnanhallituksessa on käsitelty hallintokuntien talousarvioesitykset ja hallintokunta-kohtaisten käsittelyjen pohjalta on koottu vuoden 2024 talousarviokirja, joka on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää valtuustolle että se hyväksyy vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman liitteenä olevan talousarviokirjan mukaisena ja
- 2) valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään talousarviokirjaan teknisiä korjauksia.

Päätös

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka olivat paikalla esittelemässä asiaa.

Kalle Willman esitti, että yleishallinnon ja teknisen talousarviot palautetaan takaisin valmisteluun ja puolet korotuksista poistetaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kalle Willman esitti, että yleishallinto ja talous palautetaan takaisin valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jussi Lehtonen poistui kokouksesta klo. 18.58.

Kunnanhallitus

§ 255

27.11.2023

Valtuustoaloite / Elinvoimapöydän kokoonpano

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 255
209/00.00.01/2023

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Joutsan kunnan kunnanvaltuuston kokouksen, perussuomalaisten ja vihreiden valtuustoryhmät jättivät valtuuston 23.10.2023 kokouksessa yhteisen valtuustoaloitteen elinvoimapöydän toiminnan tehostamisesta. Aloitteessa esitetään, että kunnanhallitus nimeää elinvoimapöytänsä Marili Rauschin (kok.) ja Jussi Lehtosen (ps.).

Kunnanhallitus on nimennyt 30.10.2023 / § 225 elinvoimapöytänsä Marili Rauschin (kok.), Jussi Lehtosen (ps.) ja Pauliina Maukosen (kesk.).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) todeta, että valtuustoaloite on loppunkäsitelty ja
2) saattaa aloitteen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 256

27.11.2023

Valtuustoaloite / Rantasipi Joutsenlammen, Dividum Oy:n omistaman kiinteistön saattamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kuntoon

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 256

210/10.00.00/2023

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Valtuutettu Kalle Willman jätti valtuuston kokouksessa 23.10.2023 valtuustoaloitteen entisen Rantasipi Joutsenlammen, Dividum Oy:n omistaman kiinteistön saattamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kuntoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kylien tukeminen ja kehittäminen

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 257
219/00.04.02/2023

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Talousarviossa vuodelle 2023 on varattu 5000 € käytettäväksi kylien tukemiseen ja kehittämiseen. Toimintavuosi on kuitenkin lopussa. Tulevan toiminnan kehittämiseksi on tarkoituksenmukaista avata avustushaku keväällä 2024. Tähän tullaan varaamaan rahoitus vuoden 2024 budjetista.

Kylien tukemiseen ja kehittämiseen tarkoitettu kehittämisraha voidaan käyttää yhdistyksille yleishyödyllisiin tarkoituksiin ja kaikille avoimien tapahtumien tukemiseen. Tuen tarkoituksena on lisätä kunnan ja kylien elinvoimaa ja vetovoimaisuutta, edistää elinolosuhteita kylillä asumiseen ja mahdollistaa laajemmat harrastus- ja virkistystoiminnan kylillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää avustushaun kylien tukemiseksi ja kehittämiseksi tammikuussa 2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esitys Jyväskylän kesäyliopistoyhdistyksen hallituksen varajäseneksi vuodelle 2024

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 258
278/00.00.01/2022

Asian valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Jyväskylän kesäyliopistoyhdistys ry:n pyytää Joutsan kuntaa nimeämään yhdistyksen hallitukseen varajäsenen vuodeksi 2024. Hallituksen jäsenyys ja varajäsenyys vaihtelevat Joutsalla vuorovuosin.

Sääntömääräisessä syyskokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 6 §:ssä mainitut asia, mm. vahvistetaan yhdistyksen toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2024 sekä valitaan yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja sekä 8-14 jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen.

Joutsan kunnan edustajana Jyväskylän kesäyliopistoyhdistys ry:n hallituksen jäsenenä on vuonna 2023 toiminut Eero Peltoniemi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Jyväskylän kesäyliopistoyhdistyksen hallitukseen varajäsenen vuodeksi 2024.

Päätös

Eero Peltoniemi poistui kokouksesta (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että Jyväskylän kesäyliopistoyhdistyksen hallituksen varajäseneksi vuodeksi 2024 nimettiin Eero Peltoniemi.

Kunnanhallitus

§ 259

27.11.2023

Avustushakemus / Haihatus

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 259
222/02.03.01.00/2023

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Taidelaitos Haihatus on aiempina vuosina saanut hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kulttuuriavustusta. Vuoden 2024 talousarviosta ei kuitenkaan löydy Taidelaitos Haihatusen kulttuuriavustusta sillä heidät ohjattiin tekemään erillinen avustushakemus Haihatusen 20-vuotisjuhlavuoden kunniaksi.

Haihatuselta on saapunut kuntaan avustushakemus 23.11.2023 koskien vuotta 2024. Avustukseen olisi mahdollista käyttää esimerkiksi rahastovaroja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) myöntää Haihatukselle 15 000 € avustuksen vuodelle 2024 ja
2) käyttää avustukseen Pekka Uus-Mäkelän rahaston varoja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 245	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 229	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023

Oikaisuvaatimus / Koronvaihtosopimusten muokkaukset

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 245

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Joutsan kunnalla on kaksi kynnyksellistä koronvaihtosopimusta Osuuspankin kanssa. Joutsa4 sopimuksen suojausaika on 2017-2025 ja nykyinen pääoma 5 000 000 €. Joutsa5 sopimuksen suojausaika on 2022-2051 ja nykyinen pääoma 7 000 000 €. Joutsa4 kynnystaso on 0,5% ja Joutsa5 4,5%. Nykyisessä korkoympäristössä on mahdollista tehdä muutoksia korkosuojauksiin, jotka erityisesti Joutsa5 osalta eivät ole optimaaliset Joutsan kunnalle.

Yhteistyössä Osuuspankin asiantuntijoiden kanssa vaihtoehtoina on tarkasteltu seuraavanlaisia ratkaisuja:

- Nykyisten suojausten yhdistäminen (suojauskokonaisuuden yksinkertaistaminen)
- Vastaanotettavan koron muutos yhden ja kolmen kuukauden euribor-korosta kuuden kuukauden euribor-korkoon (vastaanotettava korko nousee hieman, kiinteään korkoon tällä hetkellä ei vaikutusta markkinoiden epätasapainotilasta johtuen)
- Suojausaikaa mahdollista jatkaa vuodelle eteenpäin
- Sopimusten kynnystasoa mahdollista laskea

Esittelijä Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa talous- ja hallintojohtajalle valtuudet muokata koronvaihtosopimuksia yllä esitetyillä tavoilla yhteistyössä Osuuspankin kanssa. Muokkauksen ehtona on Joutsan kunnalle otollinen korkomarkkinatilanne.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 229

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Viime vuoden tilanteeseen peilaten johdannaismarkkinat ovat olleet suuressa myllerryksessä. Osuuspankin asiantuntijoiden kanssa on jatkettu säännöllistä yhteydenpitoa ja pöydällä on nyt ratkaisuehdotus juuri nyt Joutsan kunnan kannalta otollisessa johdannaismarkkinatilanteessa:

- muokataan suojausta terminoimalla Joutsa5 kynnyksellinen koronvaihtosopimus

Kunnanhallitus	§ 245	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 229	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023

- tehdään kääntävä koronvaihtosopimus kumoamaan Nordean kanssa tehty koronvaihtosopimus (pääoma – 615 000 €, suojausaika 2029-2049 ja kynnystaso 3,949 %)
- tehdään uusi kynnyksellinen swap (pääoma vuosina 2024-2028 4 000 000 € ja vuosina 2028-2053 16 000 000 €, jossa pääoma pienenee vuosittain 250 000 €, kynnystaso n. 2,5 % tai viitekorko – 0,5%, jos viitekorko on 4,50 % tai yli), jossa huomioidaan edellä kuvatut toimenpiteet

Koronvaihtosopimusmuutokset huomioisivat paremmin kunnan lainakannan kehitystä ja muuttaisivat lyhyellä aikavälillä lainakannan ylisuojaustilanteen noin 70 % suojausasteeseen.

Muutoksesta ei synny kuluja Joutsan kunnalle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään yllä kuvatut koronvaihtosopimusten muokkaustoimenpiteet.
Päätös	<p>Kalle Willman esitti, että muokkaustoimenpiteitä ei tehdä ja hankinta kilpailutetaan. Marili Rausch kannatti Kalle Willmanin esitystä.</p> <p>Kalle Willman muutti esitystään siten, että asia palautetaan valmisteluun ja hankinta kilpailutetaan.</p> <p>Kunnanhallituksen puheenjohtaja teki äänestysesityksen, jossa ne, jotka tukevat alkuperäistä ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kalle Willmanin esitystä äänestävät EI.</p> <p>Äänestyksessä annettiin 6 JAA ja 3 EI -ääntä.</p> <p>Hyväksyttiin alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Kalle Willman jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.</p>

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 260
294/02.03.04/2022

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Kunnanvaltuutettu ja kunnanhallituksen jäsen Kalle Willman on tehnyt 14.11.2023 oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 20.10.2023 § 229, Koronvaihtosopimusten muokkaukset.

Kalle Willman vaatii oikaisuvaatimuksessaan seuraavaa:

1. Asia on palautettava huolellisemman valmistelun jälkeen uudelleen käsiteltäväksi tai esitys hylättävä kunnalle epäedullisena.

Kunnanhallitus	§ 245	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 229	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023

2. Hankinta tulee kunnan hankintasäännön mukaisesti kilpailuttaa, mikäli esitystä ei kokonaan hylätä.

Kalle Willman esittää oikaisuvaatimuksensa perusteluina seuraavaa:

- ylisuojaustilannetta ei ole ja perustelu siitä on näin ollen turha
- Joutsa5 koronvaihtosopimuksen muokkaus olisi kunnalle epäedullista korkeamman koron, viitekoron vaihtumisen ja suojausajan pidentämisen vuoksi
- esittelytekstissä annetaan väärää tietoa Nordean koronvaihtosopimuksesta
- sopimusluonnosta ei tuotu kunnanhallituksen käsittelyyn
- talous- ja hallintojohtaja on ollut esteellinen asian käsittelyssä
- kunnan hankintasäännön mukaan sopimus tulisi kilpailuttaa

Ensivaiheessa on selvitettävä, täyttyvätkö edellytykset oikaisuvaatimuksen ottamisesta käsiteltäväksi. Päätös on ollut oikaisuvaatimuskelpoinen, oikaisuvaatimuksen tekijällä on ollut oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimusajan kuluessa. Näin oikaisuvaatimus otetaan käsiteltäväksi.

Ylisuojaustilanne on muodostunut tilinpäätöksen 2022 jälkeen kunnanhallituksen päätöksessä 26.6.2023 § 145, jossa päätettiin 14 000 000 € kuntatodistuslainan muuttamisesta pitkäaikaiseksi lainaksi viiden vuoden kiinteällä korolla. Tämä päätös sekä päätöksen jälkeen kehittyneet korkomarkkinat muuttavat suojausasteen yli 100 % vuoteen 2027 asti sekä ennusteen mukaan vuoden 2035 jälkeen.

Joutsa5 korkosuojausmuutos on kunnanhallituksen päätöksessä 30.10.2023 § 229 osa isompaa muutoskokonaisuutta, jolla muokataan koko korkosuojauspakettia kunnalle edullisempaan muotoon, siten, että ylisuojaustilanne poistuu. Kyseessä ei ole kunnalle epäedullinen toimi, vaan päinvastoin esimerkiksi kunnan tilintarkastajan useasti huomauttaman ylisuojaustilanteen poistaminen.

Nordean koronvaihtosopimuksesta ei anneta esittelytekstissä väärää tietoa, vaan koronvaihtosopimuksen arvo määräytyy markkinoilla ja vuoden 2022 tilinpäätöksen tiedoista tilanne on muuttunut merkittävästi.

Sopimusluonnosta ei ole tuotu kunnanhallituksen käsittelyyn, sillä kunnanhallitus päätti antaa talous- ja hallintojohtajalle valtuudet muokata olemassaolevia koronvaihtosopimuksia tietyin ehdoin. Sopimus voidaan tehdä vasta valtuuksien ja muokkausten jälkeen, kun sopimuksen lopullinen markkina-arvo selviää.

Talous- ja hallintojohtaja ei ole ollut esteellinen asian käsittelyssä, vaan yhteydenpito eri pankki- ja luototuslaitoksiin kuuluu normaaliin talousjohtajan toimenkuvaan. Talous- ja hallintojohtajalla ei ole esteellisyyksiä asian käsittelyssä.

Täysin uusien sopimusten kilpailutus menee Joutsan kunnassa normaalia hankintasäännön ja hankintalainsäädännön viitoittamaa tietä. Käsillä

Kunnanhallitus	§ 245	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 229	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 260	27.11.2023

olevassa tapauksessa kyseessä on jo olemassa olevien sopimusten muokkaamistoimenpiteet, joiden ehtona on nykyisten sopimusten muokkaaminen kustannusvaikutuksiltaan neutraalisti. Käsillä ei siis ole uusi hankinta, vaan vanhan sopimuksen muokkaaminen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös Kalle Willman poistui kokouksesta (asianosaisjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 261

27.11.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 261

- Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallituksen pöytäkirja 9.11.2023 kokouksesta
- Maakuntahallituksen hallituksen pöytäkirja 17.11.2023 kokouksesta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt pöytäkirjat tiedoksi saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 262

27.11.2023

Muut asiat

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 262

- TE-uudistuksen ajankohtaiset asiat
- VOK:n ajankohtaiset asiat
- Itsenäisyyspäivän juhla Leivonmäellä
- Valtuuston kokouksen yhteydessä luottamushenkilöiden muistamisia ja sen jälkeen jouluruokailu
- Poliisiasianneuvottelukunnan kokouksen terveiset Tampereelta
- Leivonmäen yrittäjien juhla viikonloppuna
- Valmiussuunnittelun ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 249, § 250, § 251, § 254, § 255, § 256, § 257, § 261, § 262

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 252, § 258, § 259**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

- Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 253**HANKINTAOIKAISU JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisu**

(Hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisun tekemiseen oikeutetut

Hankintaoikaisun voi tehdä asianosainen, eli se ehdokas tai tarjoaja, jonka oikeusasemaan hankintapäätöksellä on vaikutusta tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun muoto ja sisältö

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisussa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranhaltija sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisu kohdistuu

- vaatimukset eli miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
 - perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, sähköinen yhteystieto tai postiosoite sekä puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot
- Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Viranomaisen, jolle hankintaoikaisu tehdään, on Joutsan Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje, kunnallisvalitus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 260**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 029 56 42200

Faksinumero: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)