

## Rakennus- ja investointihankkeet 2024

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 6  
6/02.06.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnanvaltuusto on 18.12.2024 107 §:n päätöksellään hyväksynyt talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026.

Joutsan kunnan investointiosiossa toimintavuosille 2024 on hyväksytty seuraavia rakentamiseen liittyviä investointeja:

- kiinteistöstrategiahankkeet
- sivistystoimen rakennusten kunnostustyöt
- katu- ja tiehankkeet
- energiainvestoinnit

### **Kiinteistöstrategiahankkeet ja sivistystoimen rakennusten kunnostustyöt**

Kiinteistöstrategiahankkeet perustuvat kiinteistöstrategian ylläpidettäviin rakennuksiin.

Kiinteistöstrategiahankkeista järjestyksessä määrärahojen ja aikataulujen puitteissa toteutetaan vuonna 2024:

1. Vanhan terveystalouden sprinklerikeskuksen siirtäminen palvelukeskus Jousen yhteyteen.
2. Vanhan terveystalouden purkaminen ja alueen sopeuttaminen ympäristöönsä.
3. Ylläpidettävien rakennusten laajemmat korjaustyöt erikseen hyväksytyin toimenpideohjelman mukaan.

Sivistystoimen rakennusten kunnostustöissä Leivonmäen uimahallin saneeraus toimeenpannaan ensimmäisenä hankkeena, jonka jälkeen koulukeskuksen käyttövesiputkiston saneeraus käynnistetään.

### **Katu- ja tiehankkeet**

Joutsan kunnassa ei ole laadittu strategista tie- ja katuverkon korjaus- ja rakennussuunnitelmaa. Katu- ja tiehankkeista käynnistetään katu- ja tieverkoston 10 vuoden korjaus- ja rakennussuunnitelman, huomioiden jo tehdyt hankkeet sekä yksittäisten suunniteltujen alueiden osalta. Suunnitelman laadintavaiheessa osallistetaan kuntalaiset mukaan.

### **Energiainvestoinnit**

Energiainvestoinnit toteutetaan vuoden 2023 tapaan kiinteistöstrategian mukaisesti ylläpidettäviin rakennuksiin, joihin investoinnin tuodaan katsovan lisäarvoa. Aurinkopaneelit, sähköautojen latauspisteet ja rakenteellinen energiatehokkuuden parantaminen. Arkistojen digitoiminen aiemman investointiosion rakenteen mukaisesti.

Liikunta-, virkistys-, satama-alueiden sekä kulttuuri- ja perinneyhteisöiden kehittämisen osalta pyydetään vapaa-aika ja sivistystoimen lausuntoa.

Lista ylläpidettävistä rakennuksista energiainvestointeihin liittyen esitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja tuo jokaisen kansallisen kynnsarvon ylittävän hankkeen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) Hyväksyä kiinteistöstrategiahankkeiden toteuttamisjärjestyksen vuodelle 2024.
- 2) Käynnistää katu- ja tieverkoston 10 vuoden korjaus- ja rakennussuunnitelman laatimisen.
- 3) Hyväksyä energiainvestoinnin kohteet.
- 4) Valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan hankkeisiin liittyviä rahoituksia vuoden 2024 aikana hyväksytyjen suunnitelmien ja toimenpideohjelmien pohjalta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kohdan 1. kiinteistöstrategiahankkeiden toteuttamisjärjestyksen vuodelle 2024, kohdan 2. käynnistää katu- ja tie verkoston 10 vuoden korjaus- ja rakennussuunnitelman laatimisen, kohdan 3. hyväksyä energiainvestoinnit ja kohdan 4. valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan hankkeisiin liittyviä rahoituksia vuoden 2024 aikana hyväksytyjen suunnitelmien ja toimenpideohjelmien pohjalta.