

Yhdystie kaavamuutos kaduksi

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 7

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunta on käynyt neuvotteluita ELY-keskuksen kanssa Yhdystien perusparannuksesta 27.8.2021, 1.10.2021 sekä 2.9.2022. ELY-keskus on muistiossaan todennut parantavansa Yhdystien väylän perustasoon maantien muuttuessa kaduksi.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty. Maantien lakatessa 1 ja 2 momentin perusteella lakkaa samalla tienpitäjän oikeus maantien tiealueeseen. (MRL 86 a §)

Kaavaluonnos Yhdystien muuttamisesta kaduksi on laadittu A-insiöörin toimesta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa vireille asemakaavan Joutsan maanteiden muuttamiseksi kaduksi Yhdystien osalta ja asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.03.2023 § 36

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan maanteiden muuttaminen kaduksi Yhdystien osalta on kuulutettu 8.2.2023. Yhdystien asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 8.-22.2.2023 ajaksi MRL 63 §:n mukaisesti mielipiteiden ja lausuntojen antamista varten.

Luonnosvaiheessa saatuun lausuntoon ja mielipiteeseen on laadittu vastineet (kaavaselostuksen liitteenä). Kaavaehdotuksen valmistelussa otettiin huomioon saadut palautteet ja kaava-alueita laajennettiin Yhdystien molemmissa päissä ja valtatielle osoitettiin liittymäkohtaa kuvaava nuolimerkintä.

Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat, kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen, on saatavilla kunnan www-sivuilla osoitteessa:

<https://www.joutsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Esittelijä	Tekninen johtaja Arttu Mönkölä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa ehdotuksen asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.06.2023 § 63

Asian valmistelija tekninen johtaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224

Joutsan maanteiden muuttaminen kaduksi Yhdystien osalta on kuulutettu ehdotuksena nähtäville 29.3.2023.

Yhdystien asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.03.2023 - 27.04.2023 MRL 65 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen antamista varten. Ehdotusvaiheessa saatuun ELY-keskuksen lausuntoon on laadittu vastine (kaavaselostuksen liitteenä).

Kaava-aluetta laajennettiin vähäisesti yleisen tien alueelle valtatielle ja katualue on osoitettu nykyisen kiinteistöjaon mukaisesti.

Hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat, kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen, on saatavilla kunnan www-sivuilla osoitteessa:
<https://www.joutsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Esittelijä	Tekninen johtaja Arttu Mönkölä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 277
16/08.00.00/2023

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.

Joutsan kunnan toimivaltataulukon mukaan Joutsan kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan.

Hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat, kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen, on saatavilla kunnan www-sivuilla osoitteessa:
<https://www.joutsa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
------------	------------------------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Yhdystien asemakaavamuutoksen.

Päätös

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä saapui paikalle kokoukseen esittelemään asiaa. A-Insinöörien kaavoittaja Johanna Närhi saapui paikalle kokoukseen esittelemään asiaa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.