

TILINPÄÄTÖS

2023

KIINTEISTÖ OY JOUTSAN VUOKRA-ASUNNOT
y-tunnus 0888264-2

KIINTEISTÖ OY JOUTSAN VUOKRA-ASUNNOT

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023

SISÄLLYSLUETTELO	SIVU
Toimintakertomus	2
Tuloslaskelma	5
Tase	8
Tase-erittely	10
Erityyly ostoveloista	12
Erityyly myyntisaamisista	13
Liitetiedot ja allekirjoitukset	14
Tilintarkastuskertomus	18

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2023

YLEISTÄ

Toiminta: Toimialansa mukaisesti yhtiö jatkoi hallitsemiensa asuntojen vuokraamista. Vuokrattavia asuinhuoneistoja oli vuoden lopussa 159 kappaletta.

Yhtiön hallitsemat kiinteistöt ja osakehuoneistot sekä asuntojen neliövuokrat 1.1.2023 alkaen:

	m ²	asuntoja kpl	valm. vuosi	neliö- vuokra	rahoitus- muoto
Vuokratalo	848	18	1971	8,50	arava
Vuokrarivi	503	8	1981	7,90	arava
Yksiörivi	380	10	1982	9,70	vapaarahoitteinen
Koirakuja 2	565	12	1983	8,50	arava
Kirkkokangas	822	24	1986	10,10	arava
Rautamäki	296,5	9	1988	9,60	arava
Hulikkalantie 2	1191	28	1991	8,80	arava (osake)
Pannuvuori I	840	15	1993	9,30	arava
Pannuvuori II	457	8	1996	9,30	arava
Pannuvuori III	588,5	9	1997	9,30	arava
Valkharjuntie 1I-vaihe	551	9	2005	9,80	vapaarahoitteinen
Valkharjuntie 1II-vaihe	551	9	2006	9,80	vapaarahoitteinen
Yhteensä	7593	159		9,20	

Vuokra-asuntojen kysyntä jatkui vilkkaana koko vuoden. Suurin muutos on ollut Kotokunta Oy Joutsa Vok:n kanssa tehdyt 25 vuokrasopimusta. Asunnot on vuokrattu pakolaisten käyttöön. Käyttöaste oli edellisvuosia parempi. Asuntojen käyttöaste oli vuoden lopussa 98 %.

Rakentaminen:

Vuoden 2023 aikana toteutettiin peruskorjauksia kiinteistöihin. 131 asuntoa liitettiin MPY Telecom Oyj:n kaapelitv- ja valokuituverkkoon. Rautamäen rivitaloissa remontoitiin asunto A 3 täydellisesti ja C-taloon laitettiin uudet sadevesikourut ja lumiesteet. Teuvonkuja 1 A 7 asunto remontoitiin myös täydellisesti. Pannuvuoren rivitaloissa tehtiin pintaremonttia 4:ssä asunnossa. Lisäksi vuokralaisten vaihtuessa asuntoihin suoritettiin huoltoremontteja. Kiinteistöjen korjaustyöt toteutti Joutsan kunnan tekninen osasto, sekä paikalliset yritykset. Kiinteistöjen siivousta ostettiin Joutsan kunnan teknisen osaston laitoshuollolta sekä siivousalan yrittäjiltä. Asuntojen huoltoon ja korjauksiin käytettiin 57 208,96 € (78 650,94 € vuonna 2022).

Talous: Yhtiön taloudellinen tila ja maksuvalmius on tilikaudella ollut hyvä. Tilikauden lopussa rahoitusomaisuutta oli 71 788,55.€ (74 272,85 €) ja lyhytaikaisia

velkoja (sisältäen varaukset vuoden 2024 lainanlyhennyksiin) 407 462,22€ (336 325,72 €). Korkokulut olivat 48 804,09€ (36 920,43 €).

HALLINTO JA OSAKKAAT

Osakkaat: Yhtiön osakemäärä on 6 osaketta. Kaikki osakkeet omistaa Joutsan kunta. Osakkeen verotusarvo ei ole vielä tiedossa.

Yhtiökokoukset:

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.5.2023 Joutsan kunnanvirastossa. Läsna oli Joutsan kunnan edustajana kunnanjohtaja Harri Nissinen, sekä Koy Joutsan Vuokra-asuntojen toimitusjohtaja Ari Solatie.

Tilintarkastajina ovat toimineet HT, JHT Mika Mikkonen ja varatilintarkastajana Jaana Kristiina Kärkkäinen.

Hallitus: Hallitukseen ovat vuonna 2023 kuuluneet:

- Matias Penttinen, puheenjohtaja
- Arttu Mönkölä, jäsen
- Pinja Weijo, jäsen 25.5.2023 alkaen
- Jouni Hautakangas, varajäsen

Hallitus on kokoontunut vuonna 2023 5 kertaa

Henkilöstö: Toimitusjohtaja / kiinteistönhoitaja: Ari Solatie

Kiinteistönhoito ja asuntojen korjaukset on ostettu Joutsan kunnan tekniseltä osastolta. Siivouspalvelut on ostettu Joutsan kunnalta.

Palkat ja palkkiot:

Tilikauden henkilöstökulut olivat 59 713,63.€ (54 344,76 €).

Vakuutukset: Kiinteistöillä on täysarvovakuutukset Pohjola -yhtiössä

Kiinteistön hoitokulut:

Kiinteistöjen hoitokulut olivat 551 835,10 € (524 697,72 €).

Vuokra- ja käyttökorvaustuotot olivat 828 917,95.€ (765 596,87 €).

Tilikauden tulos:

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto 95 745,17 euroa siirretään vapaan pääoman voitto- ja tappiutilille.

Yhtiöjärjestys: Yhtiöjärjestys on pysynyt tilikauden aikana ennalleen.

Lainat ja vakuudet

Lainamäärä 31.12.2023 oli 1933 929,13€. (2 193 429 €), Lainoista on laadittu lyhennysohjelma. Lainoilla on Joutsan kunnan myöntämät takaukset.

Velat saman konsernin yrityksille

Pitkäaikainen laina 694 929,13 € Joutsan kunnalta.

Konserni

Yhtiö kuuluu Joutsan kuntakonserniin, konsernitilinpäätöksen laatii Joutsan kunta ja konsernitilinpäätöksestä saa tietoja Joutsan kunnalta, osoite Länsitie 5 19650 Joutsa.

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	1.1. - 31.12.2023		1.1. - 31.12.2022	
5300 lämmitys	- 100 560,79	- 100 560,79	- 114 567,06	- 114 567,06
Vesi ja jätevesi				
5400 vesi ja jätevesi	- 42 143,28	- 42 143,28	- 30 734,09	- 30 734,09
Sähkö				
5500 sähkö	- 51 573,70	- 51 573,70	- 36 300,05	- 36 300,05
Kaapeli-TV				
5510 kaapeli-TV	- 14 751,35	- 14 751,35	- 13 260,36	- 13 260,36
Jätehuolto				
5600 jätehuolto	- 47 190,99	- 47 190,99	- 41 411,44	- 41 411,44
5650 puhtaanapito	0,00	- 47 190,99	- 1 487,40	- 42 898,84
Vahinkovakuutukset				
5700 vahinkovakuutukset	- 10 134,86	- 10 134,86	- 8 946,58	- 8 946,58
Tontin vuokrat				
5220 Tontinvuokrat	- 2 978,79	- 2 978,79	- 5 645,02	- 5 645,02
Yhtiövastikkeet				
5200 hoitovastikkeet	- 104 775,84	- 104 775,84	- 101 162,88	- 101 162,88
Kiinteistövero				
5250 kiinteistövero	- 13 902,92	- 13 902,92	- 12 995,98	- 12 995,98
Korjaukset				
5800 korjaukset ja huolto	- 57 208,96	- 57 208,96	- 78 650,94	- 78 650,94
5810 tarvikkeet	- 9 402,63	- 66 611,59	- 486,95	- 79 137,89
Muut hoitokulut				
5900 muut hoitokulut	- 2 917,22	- 2 917,22	- 2 133,83	- 2 133,83
5901 puhelin kulut	- 57,44	- 57,44	- 95,09	- 95,09
5902 postikulut	- 196,96	- 196,96	- 185,66	- 185,66
5903 ATK-kulut	- 1 949,20	- 1 949,20	- 266,80	- 266,80
5910 pankkikulut	- 632,47	- 632,47	- 648,88	- 648,88
5920 perintäkulut	- 101,47	- 101,47	- 2,48	- 3 332,74
Muut kiinteistön kulut				
8300 muut kulut	0,00	0,00	203,81	203,81
		- 551 835,10		- 524 697,72
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		122 697,44		87 923,41
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta				
8000 korkotuotot	21 851,82	21 851,82	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut /konserni				

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
9000 korot hoitolainoista	- 35 450,27	- 34 411,03
9020 muut korkokulut	- 13 353,82	- 9,40
9100 muut vieraan pääoman kulut	0,00	- 2 500,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 48 804,09	- 36 920,43
Satunnaiset erät	95 745,17	51 002,98
Satunnaiset tuotot		
8150 SV-KELA korvau	0,00	926,26
8200 muut tuotot	0,00	317,86
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	95 745,17	1 244,12
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	95 745,17	52 247,10
		52 247,10

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	31.12.2023		31.12.2022	
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta				
2100 lainat rah. laitoksilta	1 239 000,00	1 239 000,00	1 498 500,00	1 498 500,00
Muut pitkäaikaiset velat				
2130 muut pitkäaik. lainat	694 929,13	694 929,13	694 929,13	694 929,13
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta				
2060 Lainat rahoituslaitoksilta	259 000,00	259 000,00	173 000,00	173 000,00
Saadut ennakkomaksut				
2040 takuuvuokrat	12 215,47		15 032,52	
2045 Vuokraennakot	0,00	12 215,47	- 880,00	14 152,52
Ostovelat				
2000 ostovelat	96 044,40	96 044,40	84 538,36	84 538,36
Siirtovelat				
2050 siirtovelat	32 117,19		55 700,47	
2051 Lomapalkkavelka	7 007,16	39 124,35	6 803,07	62 503,54
Muut lyhytaikaiset velat				
2071 ennakompidätysvelka	756,55		1 772,85	
2072 sotuvelka	253,38		326,17	
2073 Ay-maksut	68,07	1 078,00	32,28	2 131,30
		407 462,22		336 325,72
		<u>2 595 496,10</u>		<u>2 688 114,43</u>

Tase-erittely - Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

31.12.2023

TASE

VASTAAVAA

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

1410 Liittymismaksut 8 487,50

Aineettomat hyödykkeet 8 487,50

Aineelliset hyödykkeet

1221 Kiinteistöjen liittymismaksut 40 142,31

1230 rakennukset 2 270 925,81

1240 koneet ja kalusto 149,59

Aineelliset hyödykkeet 2 311 217,71

Sijoitukset

1260 osakkeet ja osuudet 126 595,05

1271 muut saamiset 47 230,88

Sijoitukset 173 825,93

Pysyvät vastaavat

2 493 531,14

Vaihtuvat vastaavat

Myyntisaamiset

1060 Myyntisaamiset 14 325,38

Myyntisaamiset 14 325,38

Siirtosaamiset

1070 siirtosaamiset 4 874,86

Siirtosaamiset 4 874,86

Muut lyhytaikaiset saamiset

1080 vuokrasaamiset 8 536,17

1082 vesimaksusaamiset 2 440,00

Muut lyhytaikaiset saamiset 10 976,17

Rahat ja pankkisaamiset

1000 K-S Op 69 150,48

1001 Nordea 2 638,07

Rahat ja pankkisaamiset 71 788,55

Vaihtuvat vastaavat

101 964,96

2 595 496,10

VASTATTAVAA

Oma pääoma

Osakepääoma

2400 osakepääoma 50 456,38

Osakepääoma 50 456,38

Ed. tilikausien voitto (tappio)

2900 voitto/tappio aik kausilta 107 903,20

Ed. tilikausien voitto (tappio) 107 903,20

Tilikauden voitto (tappio) 95 745,17

Oma pääoma 254 104,75

Vieras pääoma

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2100 lainat rah. laitoksilta 1 239 000,00

Lainat rahoituslaitoksilta 1 239 000,00

Muut pitkäaikaiset velat

2130 muut pitkäaik.lainat 694 929,13

Tase-erittely - Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

	31.12.2023
Muut pitkäaikaiset velat	694 929,13
Pitkäaikainen	1 933 929,13
Lyhytaikainen	
Lainat rahoituslaitoksilta	
2060 Lainat rahoituslaitoksilta	259 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	259 000,00
Saadut ennakkomaksut	
2040 takuuvuokrat	12 215,47
Saadut ennakkomaksut	12 215,47
Ostovelat	
2000 ostovelat	96 044,40
Ostovelat	96 044,40
Siirtovelat	
2050 siirtovelat	32 117,19
2051 Lomapalkkavelka	7 007,16
Siirtovelat	39 124,35
Muut lyhytaikaiset velat	
2071 ennakonpidätysvelka	756,55
2072 soutuvelka	253,38
2073 Ay-maksut	68,07
Muut lyhytaikaiset velat	1 078,00
Lyhytaikainen	407 462,22
	<hr/>
	<u>2 595 496,10</u>

TILI 2000

Tosite:	Saaja:	Summa:
782	Rauta Saukkonen	53,44 €
783	BLC Turva	305,61 €
784	Rauta Saukkonen	37,24 €
785	Rautakauppala	26,70 €
786	L&T Ympäristöpalvelut Oy	3 156,09 €
787	L&T Ympäristöpalvelut Oy	34,99 €
788	L&T Ympäristöpalvelut Oy	9,99 €
789	L&T Ympäristöpalvelut Oy	310,36 €
790	Intrum Oy	4,96 €
791	Nordea Rahoitus Suomi Oy	113,70 €
792	Lumme Energia	13,71 €
793	Lumme Energia	26,75 €
794	Lumme Energia	8,26 €
795	Lumme Energia	6,65 €
796	Lumme Energia	9,16 €
797	Lumme Energia	13,19 €
798	Järvi-Suomen Energia	39,22 €
799	Järvi-Suomen Energia	33,73 €
800	Järvi-Suomen Energia	21,48 €
801	Järvi-Suomen Energia	35,51 €
802	Järvi-Suomen Energia	330,08 €
803	Järvi-Suomen Energia	1 281,73 €
804	Järvi-Suomen Energia	39,12 €
805	Järvi-Suomen Energia	48,24 €
806	Joutsan Lämpö	918,08 €
807	Joutsan Lämpö	1 313,45 €
808	Joutsan Lämpö	2 846,30 €
809	Joutsan Lämpö	4 212,26 €
810	Joutsan Lämpö	1 020,66 €
811	Joutsan Lämpö	4 800,14 €
-	Joutsan Lämpö, Pannuvuoren kaukolämpö osuus 2022	8 000,00 €
812	Joutsan Lämpö, Pannuvuoren kaukolämpö osuus 2023	8 000,00 €
813	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	952,24 €
814	Verohallinto	1 016,30 €
815	Turku Energia	518,72 €
816	Turku Energia	42,28 €
817	Turku Energia	1 605,61 €
818	Turku Energia	273,40 €
819	Turku Energia	278,68 €
820	Turku Energia	91,25 €
821	Turku Energia	325,05 €
822	Turku Energia	35,60 €
823	Joutsan Kunta	85,70 €
824	Joutsan Kunta	8 852,57 €
825	Joutsan Kunta	965,93 €
826	Joutsan Kunta	2 012,86 €
827	Joutsan Kunta	39 487,90 €
828	Työllisyysrahasto	225,81 €
YHTEENSÄ:		93 840,70 €

Joutsan Vuokra-asunnot OY
Länsitie 5,19650 Joutsa

Myyntisaamiset 31.12.2023
TILI 1060

Tosite:	Maksaja:	Summa:
829	As Oy Jousikorsu	2 207,86 €
830	Joutsan Kunta	900,00 €
830	Joutsan Kunta	3 168,00 €
832	Joutsan Kunta	8 049,52 €

YHTEENSÄ: 14 325,38 €

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2023 LIITETIEDOT

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	31.12.2023	31.12.2022
Palkat ja palkkiot		
Tilikauden palkat	49.520,03	44,886,71
Lakisääteiset sosiaalikulut	9331,38	8.861,06
Pysyvien vastaavien muutokset		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	2.365.574,72	2.464.112,21
Poisto	94.621,91	98.564,49
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	2.270.925,81	2.365.574,72
Koneet ja kalusto 1.1.	199,46	265,95
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Poisto 25 %	49,87	66,49
Menojäännös 31.12.	149,59	199,46
Asfaltointi 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00
Poisto	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	0,00	0,00
Osakkeet ja osuudet 1.1.	126.595,05	126.595,05
Lisäykset /vähennykset	0,00	0,00
Menojäännös 31.12.	126.595,00	126,595,05

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely	31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	50.456,38	50.456,38
Edell. tilikausien voitto/tappio	107.903,20	55.656,10
Tilikauden tulos	95.745,17	52.247,10
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	254.104,75	158.359,58

Kiinteistöjen verotusarvo oli vuonna 2023 yhteensä 2.318.232,96 euroa.

Yhtiön omistamat osakkeet:

Nimi	Luku määrä	Osuus Kaikista	Nimel. arvo	Kp- arvo	Verotus arvo
As. Oy Hulikkalantie II	15054	15054/18000 83,6 %	8,41	8,41	14,75

Kiinteistö Oy Joutsan Vuokra-asunnot Vastuut, mitkä on noudettu KTJ:n tietojärjestelmästä:

Yhdystie 8, Kiinteistötunnus: 172-402-4-386, KUMPULA, kunta Joutsa. Vuokran antaja: Joutsan kunta, Vuokralainen Joutsan Lämpö Oy.

Teuvonkuja 1, Kiinteistötunnus: 172-402-34-5, LÄNTELÄ, kunta Joutsa.

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 27.10.1980, Asianumero: 107/04/27.10.1980/320, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto.

Asuntohallitus ilmoittaa, että tilalla sijaitsee vuokratalo, jota varten on myönnetty valtion asuntolaina ja johon kohdistuvat asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain(459/79) 6, 6 a sekä 15 – 15 e §:ssa tarkoitetut merkinnän, tekemisestä lukien 45 vuotta voimassa olevat rajoitukset.

Koirakuja 2, Kiinteistötunnus: 172-402-2-575, JÄNISHOVI, kunta Joutsa.

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 20.12.1982, Asianumero: 107/04/20.12.1982/440, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15 -15 e pykälässä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 15.12.1982.

Pajatie 3 Kiinteistötunnus: 172-402-2-587, PAJALA, kunta Joutsa.

Muistutukset: Muu muistutusasia 21.12.1987, Asianumero: 107/04/21.12.1987/514, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15 – 15 e pykälässä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina myönnetty 09.12.1987.

Hulikkalantie 2, Kiinteistötunnus: 172-402-4-512, HULIKKALANKULMA, kunta Joutsa.

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet. Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä. Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 30.3.2000

Asianumero: 715/30.3.2000/2392
Arkistoviite: 715:2000:KI:2392
Etusija: 7.6.1990 / 234
ja huonompi kuin asialla 4.5.2000/3535
Rahamäärä: 55.300 €
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija Merita Pankki Oyj, 0844052-9

2) Kiinnitys 30.3.2000

Asianumero: 715/30.3.2000/2393
Arkistoviite: 715:2000:KI:2393
Etusija: 7.6.1990 / 234
ja huonompi kuin asialla 2392
Rahamäärä: 33.600 €
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija Merita Pankki Oyj, 0844052-9

3) Kiinnitys 4.5.2000

Asianumero: 715/4.5.2000/3535
Arkistoviite: 715:2000:KI:3535
Etusija: 7.6.1990 / 234
Rahamäärä: 55.156 € (Vahvistettu markkoina: 327.945 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Pantin haltija Keski-Suomen Osuuspankki, 0822029-4

4) Kiinnitys 4.5.2000

Asianumero: 715/4.5.2000/3536
Arkistoviite: 715:2000:KI:3536
Etusija: 7.3.1990 / 234
ja huonompi kuin asialla: 30.3.200/2393
Rahamäärä: 16.818 € (Vahvistettu markkoina: 100.000 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija: Keski-Suomen Osuuspankki, 0822029-4

5) Kiinnitys 12.7.2000

Asianumero: 715/12.7.2000/5892
Arkistoviite: 715:2000:KI:5892
Etusija: 3.10.1990 / 423
Rahamäärä: 1.346.764 € (Vahvistettu markkoina: 8.007.500 FIM)
Panttikirja: Kirjallinen
Panttikirjan haltija: Valtiokonttori

Vallintarajoitukset: Muu vallintarajoitus 30.8.1990, Asianumero: 107/04/30.8.1990/374, Arkistoviite: 107/04 Heinolan tmk / Joutsa kk / maakunta-arkisto. Kiinteistöllä sijaitsee asunto-osakeyhtiömuotoinen vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 6 §:n 1 momentin 3 kohdassa ja 15 – 15 e §:ssä säädetyt rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta tämän merkinnän tekemisestä lukien. Laina myönnetty 15.9.1990. "Tilinpäätös on laadittu noudattaen valtioneuvoston pien- ja mikroyritysasetuksen pienyrityksiä koskevia säännöksiä."

"Hallituksen esitys tuloksen käsittelyksi: Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 95 745,17 € kirjataan edellisten tilikausien tulos-tilille."

Henkilökunta

Henkilökunnan määrä tilinpäätösvuonna oli keskimäärin 1.

Lainat ja vakuudet

Lainamäärä 31.12.2023 oli 1.933.929,13 euroa. (2.193.429,13€) Lainoista on laadittu lyhennysohjelma. Vuoden 2024 lyhennys on 216.500,00 euroa.

Vuonna 2022 otettiin Keski-Suomen Osuuspankilta 1.290.000,00 euron laina tasapainottamaan lainojen lyhennysohjelmaa. Lainalla konvertoitiin kolme erillistä lainaa yhdeksi 15 vuoden lainaksi. Lainoilla on Joutsan kunnan myöntämät takaukset. Nordean lainat, joiden saldo 31.12.2023 on yhteensä 293.000,00e päättyvät vuoden 2026 aikana.

Velat saman konserni yrityksille

Pitkäaikainen laina 694.929,13 € Joutsan kunnalta. Ostovelat 51.404,96 € Joutsan kunnalta 31.12.2023.

Konserni

Yhtiö kuuluu Joutsan kuntakonserniin, konsernitilinpäätöksen laatii Joutsan kunta ja konsernitilinpäätöksestä saa tietoja Joutsan kunnalta, osoite Länsitie 5, 19650 Joutsa.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Saamiset ja velat ovat arvostettu nimellisarvoon.

KIRJANPITOKIRJAT

Tilikaudella käytetyt kirjanpitokirjat:

Tasekirja	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Atk-tulosteena
Pääkirja	Atk-tulosteena
Tase-erittely	Tasekirjaan sidottuna
Vuokrankantokirja	Atk-tulosteena
Tositesarja	1-849

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Joutsassa, ____ päivänä _____ kuuta 2024.

Matias Penttinen

Arttu Mönkölä

Pinja Weijo

Ari Solatie