

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Voimassa olevan rantayleiskaava 57-2005-08, vahvistettu 1.8.2005

RA X LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m².

Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m².

Loma-asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että:
- kokonaisalaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä.
- kokonaisalaltaan yli 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruisen saunarakennus ja enintään 12 m² suuruisen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. Rantaviivaa.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä tai rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 70 m².

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

— Alueen raja
○ Rakennettu, säilytettävä lomarakennuspaikka

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaan sijoittuvan uuden rakennuspaikan vesistön tai vesijätön vastaisen rajan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tällä rantayleiskaavalla ei ole ratkaistu yksityisten teiden, eikä yleisten teiden järjestämistä. Uusien yksityistieliittymien rakentaminen yleiseen tiehen tarvitaan tiepiiriin lupa, tiel 52§.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan RA- ja AP-alueilla, am-osa-alueilla sekä erillisten saunojen rakennuspaikoilla, ellei yleiskaavamääräyksistä tai muusta lainsäädännöstä muuta johdu.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

UUDISRAKENNUS

Rakennuksen käyttötarkotus: Vapaa-ajan asuinrakennus

Rakennuksen paloluokka: P3

Kerroslukku: 1

Autopaikat: 2 kpl

Lämmitystapa: Maalämpö

Laajuustiedot:

Kerrosala
Päärakennus 118 k-m²
Autotalli 38,5 k-m²

Huoneistoala
Päärakennus 105 m²
Autotalli 31,5 m²

Hulevedet ja perustusten kuivatusvesi ohjataan rakennuksesta pois.

Rakennusten perustamiskorot tarkistettava rakennuspaikalla.

Uudisrakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

Kt Kivituhka
Lk Luonnonkivi
Bet Betoni

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala	3900 m ²
Sallittu kerrosala (8 % tontin pinta-alasta)	312 k-m ²
Käytetty rakennusoikeus:	
Aitta	35 k-m ²
Sauna	14 k-m ²
Venevaja	15 k-m ²
Yhteensä:	64 k-m ²

Rakennusoikeutta jäljellä: 248 k-m²

Rakennettava kerrosala:	
Päärakennus	118 k-m ²
Autotalli	38,5 k-m ²
Yhteensä	156,5 k-m ²

Rakennusoikeutta jäljellä uudisrakennuksen jälkeen: 91,5 k-m²

Korkeusjärjestelmä N2000

Kiinteistötunnus 172-402-2-33	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus		
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustukset	
Rakennuskohde Mökki Vuorio Karjalahdentie 58a 19650 Joutsa	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Tmi Ella Palokangas 044 281 8619 ella.palokangas@hotmail.com	Työnumero 1	Piirustuksen ID 301
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys  Arkkitehti Ella Palokangas	Suunnitteluala ARK	13.3.2024

