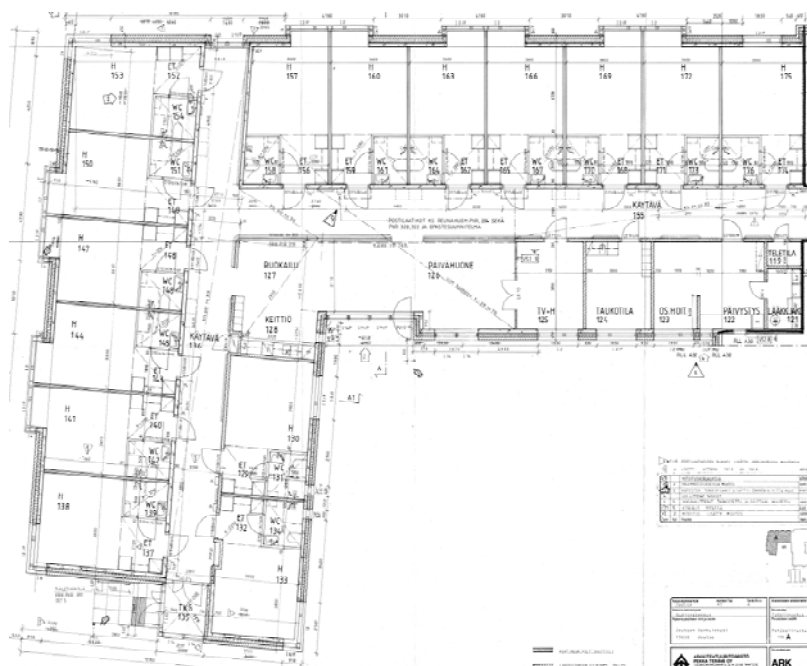


# BRADO



## SAKUKO -OSASTO

Brado Oy

Hankekuvaus

26.03.2019

0012-03

## Sisällys

1	Yleistä .....	4
1.1	Hankkeen taustat .....	4
1.2	Hankesuunnittelun toteutus .....	4
2	Toiminta kiinteistössä ja hanketavoitteet .....	5
2.1	Toiminnan kuvaus .....	5
2.2	Hankesuunnittelussa selvittävät asiat .....	5
2.2.1	Henkilöstömäärä .....	5
2.2.2	Asiakasmäärät .....	5
2.2.3	Tukitoiminnot.....	5
2.3	Hankkeen tavoitteet.....	6
2.3.1	Taloudelliset tavoitteet .....	6
2.3.2	Tekniset vaatimukset .....	6
2.3.3	Esteettömyyden vaatimukset .....	7
2.3.4	Erityistilarpeet .....	7
2.3.5	Tilojen muunneltavuus .....	8
3	Kiinteistönpidon asettamat tavoitteet .....	8
3.1	Elinkaaritavoite ja ekologiset tavoitteet.....	8
3.2	Ylläpito-ohjelma .....	8
4	Tilaohjelma ja tilojen vaatimukset.....	9
4.1	Mitoitusperusteet.....	9
4.2	Tilaohjelma, huonekortit ja tilakaaviot .....	9
4.3	Erityisvaatimukset .....	9
5	Rakennuspaikka .....	9
5.1	Rakennuspaikkaselvitys.....	9
5.2	Pohjatutkimus.....	9
6	Lupamenettelyt.....	10
7	Aikataulu ja toteutustapa.....	10
7.1	Hankemuoto .....	10
7.2	Hankeaikataulu .....	10
8	Hankkeen sisältö .....	10
8.1	Luonnossuunnitelmat .....	10
8.2	Rakennusteknisten töiden sisältökuvaus .....	10
8.3	Taloteknisten töiden sisältökuvaus .....	11
9	Kustannukset.....	11
10	Rahoitus ja budjetti .....	11

10.1	Rahoitussuunnitelma.....	11
10.2	Budjetti.....	11

## 1 YLEISTÄ

Kyseessä on Joutsan kunnan sairaanhoidollisen kuntoutuksen ja kotiutuksen (SaKuKo) osaston hanke, jossa on tavoitteena muodostaa osastolle tilat palvelukeskus Jousen Koivula -siipeen.

Tässä asiakirjassa on kuvattu hankkeen sisältö siinä tarkkuudessa kuin se on alustavien selvityksien perusteella mahdollista. Tämä hankekuvaus on tarkoitettu ainoastaan hankesuunnittelun käynnistyspäätöksen tueksi ja tämä selvitys on täydennettävä hankesuunnitelmaksi, jossa kuvataan kaikki hankkeen toteutuksen edellyttämät tehtävät sellaisessa laajuudessa, että suunnittelutyöryhmä tiedostaa tehtävänsä.

### 1.1 Hankkeen taustat

Joutsan kunnan valtuusto on päätöksellään 18.02.2019 päättänyt jättää SaKuKo -osaston toteuttamatta suunnitteilla olevaan, uuteen SoTe-keskukseen. Koska osasto toimii tällä hetkellä vanhan terveyskeskusrakennuksen C-osalla, jossa käyttäjillä on jo ilmennyt sisäilmaoireilua ja tilat ovat peruskorjauksen tarpeessa, on toimintojen siirtäminen terveellisiin, turvallisiin tiloihin äärimmäisen tärkeää.

SoTe -keskuksen suunnittelun ollessa loppusuoralla, on nyt käynnistettäväksi esitettävässä hankkeessa tarkoitus selvittää ja toteuttaa osaston tilat kunnan omistamaan palvelukeskus Jouseen.

Palvelukeskus Jousen kiinteistöön on WSP Finland Oy:n toimesta tehty kuntotutkimus vuoden 2018 alulla. Tutkimuksesta on luovutettu kunnalle raportti päivämäärällä 13.02.2018. Tutkimuksen perusteella Koivula-osaston rakenteissa ei ole rakenteellisia vaurioita, jotka olisivat merkittävä sisäilmahaitta tilojen käytölle.

Rakennusosassa, kuten koko Jousen kiinteistössä, on kuitenkin ilmanvaihdossa puutteita ja niiden kunnostaminen, kuten myös tilojen käyttöäin mukaiset korjaukset on tarpeen tehdä tämän hankkeen yhteydessä, kun tilamuutoksia joudutaan käytön takia tekemään.

Hankesuunnittelussa on tavoitteena tarkentaa tarvittavat toimenpiteet sekä mitoitaa tilat siten, että SaKuKo -osasto pystyy toimimaan tehokkaasti tiloissa ja Jousen toiminnot eivät kärsi osaston integroimisesta rakennukseen. Tilojen yhteiskäyttöä kunnan ja seututerveyskeskuksen toimintojen osalta tutkitaan hankesuunnittelussa, jotta tilankäyttö rakennusta ajatellen olisi tehokasta.

### 1.2 Hankesuunnittelun toteutus

Hankesuunnittelu toteutetaan suunnittelutyöryhmän yhteisenä työnä. Työryhmään valitaan edustajat molemmista käyttäjäorganisaatioista, jotta käyttäjien näkemys saadaan tuotua hankesuunnitelmaan riittävällä tarkkuudella ja toteutettavat tilat vastaavat tarvetta.

Hankesuunnittelutyöryhmään esitetään alustavasti valittavaksi seuraavat henkilöt: kunnanjohtaja Harri Nissinen, vs. peruspalvelujohtaja Terhi Kallio, kotihoidon esimies Marjatta Virtanen, Seututerveyskeskuksen toimitusjohtaja Päivi Ylä-Kolu, osaston ylilääkäri Irmeli Räsänen sekä osastonhoitaja Taina Hannula ja hänen sijaisensa Päivi Kuitunen. Tämän lisäksi esitetään, että kunnan valtuustoa hankkeessa edustavat kunnan hallituksen puheenjohtaja, valtuuston puheenjohtaja

sekä teknisen lautakunnan puheenjohtaja. Konsultteina työryhmässä toimivat rakennuttamisen osalla Veli-Matti Hokkanen ja arkkitehtinä Salla Raappana.

## 2 TOIMINTA KIIINTEISTÖSSÄ JA HANKETAVOITTEET

### 2.1 Toiminnan kuvaus

Sakuko-osaston tavoitteena on turvata sairaanhoidollisten ja kuntoutuspalveluiden saatavuus Joutsan seutukunnan alueella. Lisäksi osasto toimii kotiin annettavien palveluiden konsultaation tukikohtana. SaKuKo -osaston toimintaan kuuluu oleellisesti kuntouttava toiminta, jota tukevat sekä Jousen pohjakerroksessa sijaitseva kuntosali että SoTe-keskukseen toteutettava fysioterapian kuntosalitila.

Osastolla pyritään keskimäärin noin viiden vuorokauden hoitorytmiin potilaittain, eli potilas kotiutetaan viiden osastolla ollun päivän jälkeen.

### 2.2 Hankesuunnittelussa selvitettävät asiat

Suunterveydenhoidon tilat ovat edelleen jäämässä vanhan terveystakeskuksen C-rakennukseen ja niiden sijoittamista olisi syytä arvioida hankkeen yhteydessä tai ratkoa muutoin toimintojen sijoittaminen.

#### 2.2.1 Henkilöstömäärä

Osastolla tulee työskentelemään alustavan tiedon mukaan henkilöstöä seuraavasti:

Työntekijä/-ryhmä	Henkilömäärä	Läsnäolo pv/vko
Lääkäri	1	5
Fysioterapeutti	0,6	5
Osasto, sairaanhoitajat	10	7
Osasto, lähi-/perushoitajat	7	7
Varahenkilöt	2	

Esitetyn henkilöstömäärän perusteella mitoitetaan henkilöstön sosiaali- ja pesutilat sekä muut aputilat, huomioiden käyttäjämäärän.

#### 2.2.2 Asiakasmäärät

Joutsan sairaalan vuodeosastolla on vuoden 2018 aikana ollut potilaita yhteensä 467 kappaletta. Potilaspaikkojen määräksi on keskimäärin muodostunut tarve 14 potilaspaikalle, joka perustuu vuosien 2017 – 2018 potilaspaikkojen määrään ja potilasmääriin.

#### 2.2.3 Tukitoiminnot

Tukitoimintoja, jotka eivät kaikki sijoitu kiinteästi Jouseen, vaan joko uuteen SoTe-keskukseen, ovat ruokahuolto-, pyykkihuolto-, kiinteistöhuolto- sekä jätehuolto-palvelut.

Seututerveyskeskuksen pyykkihuolto on ulkoistettu Sakupe Oy:lle, joka käy noutamassa likaiset pyykki kohteelta ja toimittaa samalla puhtaat tilalle. Laitoshuoltajat / hoitajat keräävät pyykkipussit sosiaalityöistä sekä poliklinikalta. Pyykkipussit toimitetaan pyykkihuoltotilaan, joka on viilennetty ja ilmastoitu. Sakupe Oy noutaa pyykki pyykkihuoneesta ja toimittaa puhtaat pyykki tilalle.

Kiinteistöhuolto tehtävistä kiinteistöllä vastaa Joutsan kunnan oma laitoshuoltaja, joka nimetään kohteelle sen valmistuttua. Jätehuoltopalvelu on ulkoistettu jätehuoltoon.

Tukitoimintoja ja niiden järjestelyjä tarkennetaan hankesuunnittelussa.

## 2.3 Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteet täsmennetään hankesuunnittelun yhteydessä. Hankesuunnittelun perustavoitteiksi esitetään asetettavan:

Hankkeen perustavoitteet ovat:

- Sisäilmastoluokka S2
- Paloluokka P2
- Ilmanvaihdon puhtausluokka P1
- Materiaalien päästöluokka M1
- Ilmanvaihdon osien puhtaus M1
- Valaistusolosuhteet SFS 12464-1 mukaan
- Akustinen luokka C (tilan ääniolosuhteet SFS 5907)
- Ilmanvuotoluku,  $q_{50} = 1,0$

Hankkeessa esitetään noudatettavan Terve Talo -rakentamisen periaatteita. Näin ollen kaikkien hankkeeseen valittavien suunnittelijoiden sekä urakoitsijoiden on sitouduttava Terve Talo -vaatimuksien noudattamiseen.

Sisäilmastoluokka S2 edellyttää rakennuksen jäähdyttämistä, mutta hankesuunnittelun yhteydessä on syytä arvioida, onko tilat välttämätöntä jäähdyttää vai pystytäänkö riittävä olosuhteiden hallinta saavuttamaan viilennyksellä.

### 2.3.1 Taloudelliset tavoitteet

Hankkeen taloudelliset tavoitteet määritellään hankesuunnittelun yhteydessä.

### 2.3.2 Tekniset vaatimukset

Kiinteistöön toteutettavat tekniset järjestelmät määritellään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa, mutta alla on lueteltuna tärkeimmät järjestelmät, jotka on syytä tarkastella ja kunnostaa hankkeen yhteydessä

- sairaalakaasujärjestelmä, sisältäen potilashapen ja paineilman
- ilmanvaihto pitää olla kaikissa tiloissa käyttötarkoituksen mukainen ja S2 luokan vaatimukset täyttävä
- putkijärjestelmien käyttöikä remontin jälkeen on oltava 50 vuotta
- rakennusteknisten järjestelmien käyttöikä on oltava vähintään 50 vuotta
- taloteknisten järjestelmien on oltava energiatehokkaita; esim.
  - o valaisimet LED-tekniikkaa hyödyntäviä

- o ilmanvaihtokoneissa tehokas lämmöntalteenotto
- osasto varustetaan seuraavilla tieto- ja turvallisuusjärjestelmillä:
  - o ATK-kaapelointi kaikkiin tiloihin sekä kaikki tilat kattava, suojattu WLAN verkko
  - o kulunvalvonta ulko-oville ja käytävien osastoiville oville sekä tarvittaessa toimisto- ja vastaanottohuoneiden oville
  - o tallentava kameravalvontajärjestelmä rakennuksen kuoren osalle sekä sisääntuloaulaan
  - o automaattinen, osoitteellinen paloilmoitinjärjestelmä, joka on yhdistetty aluehälytyskeskukseen
  - o em. järjestelmissä on huomioitava käyttäjäkohtaiset vaatimukset ja suunniteltava toteutus niiden mukaisesti
  - o rakennusautomaatiojärjestelmä, johon välittyy tilatieto paloilmoitinjärjestelmästä
- varavoimakoneen kytkentämahdollisuus osaston peruskäytön turvaamiseksi
  - o varavoiman syöttö on oltava ohjattavissa joko turvaamaan koko kiinteistöä (esim. pitkät sähkökatkot)
  - o varavoimajärjestelmään on liitettävä koko kiinteistöä palveltaessa seuraavat toiminnot:
    - ilmanvaihtokone
    - osa valaistuksesta
    - paloilmoitinjärjestelmät

Kohteen sisäilmaston kannalta merkittävimmät ratkaisut, kuten pinnoitemateriaalit sekä ilmanvaihto, pitää suunnittelussa huomioida erityisesti ja pyrkiä kaikilta osin minimoimaan riskit sisäilmahaitan muodostamisesta.

Lisäksi tekniset järjestelmät on pyrittävä toteuttamaan siten, että ne ovat helposti huollettavissa ja luotettavasti säädettävissä. Esimerkiksi IMS-järjestelmien osalta pitää pystyä osoittamaan, että järjestelmä pitää säätönsä ilman jatkuvaa huoltoa.

### 2.3.3 Esteettömyyden vaatimukset

Kiinteistö on julkishallinnon rakennus, johon pitää olla pääsy kaikilla ihmisillä heidän henkilökohtaisiin rajoituksiinsa katsomatta. Näin ollen kiinteistön pitää täyttää esteettömän rakentamisen vaatimukset. Hankesuunnittelussa on huomioitava tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelu siten, että esimerkiksi liikuntarajoitteiset henkilöt pääsevät kulkemaan kiinteistöön mukaan avustamatta.

Ulko-ovien sisäänkäynnit toteutetaan kynnyksettöminä ja sisätilat toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan kynnyksettöminä. Ääneneristävyttä pyritään toteuttamaan *ovissa* muilla tavoin kuin kynnyksillä. Ääneneristävyuden saavuttamiseksi voidaan käyttää esimerkiksi laahuskynnyksiä.

Pesuhuoneiden tulvakynnykset toteutetaan loivina muovikynnyksinä tai vastaavin rakentein, jotta veden pääsy kuiviin tiloihin saadaan estettyä, mutta liikuntarajoitteisetkin henkilöt pääsevät kulkemaan tiloihin tarvittaessa ilman avustajaa.

### 2.3.4 Erityistilarpeet

Sairaalakaasujärjestelmiä varten on tehtävä tila, joka täyttää hapen varastoinnin edellyttämät palo- ja kaasuturvallisuusvaatimukset.

### 2.3.5 Tilojen muunneltavuus

Kaikkien toteutettavien tilojen suunnittelussa on huomioitava muuntojoustavuus siten, että käyttäjää voidaan vaihtaa käyttötärpeen mukaan ilman merkittäviä muutostöitä tai kalustuksen vaihtoa.

Muuntojoustavuutta on huomioitava mm. seuraavasti:

- tilasuunnittelussa ja tilamitoituksessa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan tilojen erilaiset käyttömuodot
- tekniikan kiinteät tilat ja reitit pyritään sijoittamaan paikkoihin, jotka eivät haittaa tilojen muuntoa
- Tilojen kalustus- ja varustelu mahdollistavat monipuolisen käytön

## 3 KIINTEISTÖNPIDON ASETTAMAT TAVOITTEET

### 3.1 Elinkaaritavoite ja ekologiset tavoitteet

Hankkeen tavoitteeksi on syytä asettaa, että rakennuksen elinkaari on hankkeen jälkeen rakennustekniikan osalla vähintään 50 vuotta ja talotekniikan osalta vähintään 40 vuotta. Tämän elinkaaren aikana osaston rakennus- ja talotekniisiin osiin ei ole tarpeen tehdä laajempaa saneerausta tai peruskorjausta, vaan järjestelmiä pysytään pitämään yllä normaalein huolto- ja kunnostustoimenpitein.

Osaston energian kulutukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakenteet ja talotekniset järjestelmät on syytä määritellä hankesuunnitelmaan siten, että lämpö- ja sähköenergian kulutus olisi mahdollisimman tehokasta tiloissa.

- Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteistolla, teho vähintään 80 % poistoilman lämpöenergiasta
- ilmanvaihtokoneiden Sfb -luku on pienempi kuin 2,0
- Valaistus toteutetaan LED-valaisimilla tai muilla vähän sähköä kuluttavilla valaisimilla. Valaistuksessa lisäksi huomioitava käytöntarve siten, että valot eivät jää palamaan tyhjillään oleviin tiloihin.

Kaikki edellä kuvatut järjestelmät on tutkittava hankesuunnittelua.

### 3.2 Ylläpito-ohjelma

Hankesuunnittelussa on huomioitava, että rakennuksen ylläpitokulut ovat pääsääntöisesti 80 % hankkeen elinkaarikustannuksista investoinnin ollessa noin 20 % 50 vuoden tarkastelujaksolla. Tavoitteiksi asetettavien ratkaisujen pitää olla sellaisia, että kaikki järjestelmät olisivat mahdollisimman yksinkertaisia ja helposti ylläpidettäviä.



## 4 TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

### 4.1 Mitoitusperusteet

Arkkitehti täsmentää tilojen mitoituksen noudattaen RT 96-10594 Terveyskeskukset ja terveysasemat -ohjetiedostossa esitettyjä osaston tilojen suunnittelun ja mitoituksen yleisperiaatteita.

Tilojen mitoitusta määriteltäessä on huomioitava liikkumisesteiset henkilöt ja muut erityisryhmät sekä paarien, pyörätuolien ja muiden apuvälineiden käyttö. Tiloissa tapahtuva toiminta, kalusteet ja laitteet mitoittavat tilojen kokoja ja muotoja.

### 4.2 Tilaohjelma, huonekortit ja tilakaaviot

Arkkitehtisuunnittelija määrittelee hankesuunnittelun aikana kohteelle tilaohjelman sekä tilakaaviot, joissa määritellään tilakoot, tilojen käyttötarkoitus sekä varmistetaan käytön ja tilan tavoitteiden kohtaaminen.

### 4.3 Erityisvaatimukset

Tiloja koskevat erityisselvitykset täydennetään hankesuunnittelussa.

## 5 RAKENNUSPAIKKA

### 5.1 Rakennuspaikkaselvitys

Hanke toteutetaan olemassa olevan palvelukeskus Jousen tiloihin. Tontin asema-kaavaan merkitty käyttötarkoitus on YS. Tontilla sijaitsevat Jousen rakennuksen lisäksi vanha terveyskeskus. Tämän lisäksi uusi SoTe-keskus rakentuu tontille vuoden 2020 kesäkuun loppuun mennessä.

Tontti rajautuu pohjoisessa Myllytiehen ja etelässä Joutsansalmen vesialueeseen. Tontin itä- ja länsirajoilla on yksityisten omistukseen kuuluvat tontit.

#### 5.1.1.1 Tekninen ja juridinen rakentamiskelpoisuus

Tontin rakennusoikeutta ei kaavassa rajoitettu, joten tarvittaessa Jousen rakennusta voidaan vähäisissä määrin laajentaa ilman kaavallisia rajoituksia. Kaavaan merkitty käyttötarkoitus soveltuu ilman kaavamuutosta rakennuksen toteutukseen.

Hanke edellyttää ainoastaan rakennuslupamenettelyä.

### 5.2 Pohjatutkimus

Koska tavoitteena on toteuttaa tilat olemassa olevan rakennuksen sisälle, ei pohjatutkimukselle on tarvetta. Mikäli joudutaan selvittämään laajennustarvetta, voidaan aiemmin SoTe-keskusta varten tontille tehtyä pohjatutkimusta käyttää lähtötietona.

## 6 LUPAMENETTELYT

Koska hanke vaatii Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan hakemista, edellytetään suunnittelijoiden selvittävän omaa alaansa koskevat erityislupaehdot viranomaisilta hankkeen suunnittelutehtävien käynnistyttyä.

Hankesuunnittelun yhteydessä on selvitettävä tekijät, jotka vaativat erityislupaehdot.

Rakennusviranomaisen lupamenettelyä ennen kaikki suunnitelmat, jotka vaikuttavat luvan hakemiseen, käytetään muun muassa pelastusviranomaisella kommentoitavana. Kaikki ennalta saadut lausunnot on saatava viranomaisilta kirjallisina, jotta lupaa haettaessa suunnitelmiin ei enää tule muutoksia, jotka voivat nostaa kustannuksia tai muuttaa oleellisesti suunniteltua sisältöä.

Rakennuslupahakemus jätetään sisään, kun urakan tarjouskilpailu on käynnistynyt.

## 7 AIKATAULU JA TOTEUTUSTAPA

### 7.1 Hankemuoto

Hankkeen toteutusmuoto harkitaan hankesuunnittelussa ja esitetään päätettäväksi hankesuunnitelman valmistuessa.

### 7.2 Hankeaikataulu

Hankkeen on päätöksen tekoa varten laadittu alustava projekti aikataulu, joka on tämän hankekuvauksen liitteenä. Aikataulua on täsmennettävä hankesuunnittelun yhteydessä muun muassa hankkeen päätöksen tekoon liittyvien kohtien osalta sekä urakka-ajan osalta. Hankkeen laajuus ja sisältö määrittelevät hankkeen toteutuksen kesto.

## 8 HANKKEEN SISÄLTÖ

Hankkeen tarkempi sisältö määritellään hankesuunnitelmassa.

### 8.1 Luonnossuunnitelmat

Hankesuunnittelussa luodaan tilan käyttöön liittyvät luonnossuunnitelmat, joilla pyritään havainnollistamaan tehtävien töiden sisältöä.

### 8.2 Rakennusteknisten töiden sisältökuvaus

Rakennusteknisten töiden sisältö täsmennetään hankesuunnitelmassa, mutta alustavasti on tiedossa seuraavat toimenpiteet:

- potilashuoneiden pesutilojen peruskorjaus ja tarvittavat tilamuutokset
- ovien siirrot ja levennykset tarvittaessa
- tilamuutokset käytön edellyttämällä tavalla
- tilapintojen peruskorjaus
- ilmanvaihdon uusimisen vaatimat rakennustekniset työt
- sairaalakaasujärjestelmän rakentamisen edellyttämät työt

### 8.3 Taloteknisten töiden sisältökuvaus

Taloteknisten järjestelmien vaatimat työt täsmennetään hankesuunnittelussa. Nyt tiedossa on seuraavat työt, jotka on välttämätöntä tai kustannustehokasta tehdä samassa yhteydessä:

- ilmanvaihtojärjestelmän peruskorjaus Koivulan osalla
- vesi- ja viemärijärjestelmän korjaukset muutosalueella
- vesikalusteiden uusiminen
- valaistuksen uusiminen
- potilaspaneelien asennus
- ICT -verkon uusiminen
- sairaalakaasujärjestelmän uusiminen
- sprinklerilaitteiden muutokset tilamuutoksien mukaisesti
- sähköjärjestelmien päivitys vaaditun mukaisesti; tilojen järjestelmien päivittäminen oikeaan sairaanhoidolliseen luokkaan

## 9 KUSTANNUKSET

Hankkeen tavoitehinta-arvio lasketaan, kun hankkeen sisältö saadaan tarkennettua.

## 10 RAHOITUS JA BUDJETTI

### 10.1 Rahoitussuunnitelma

Rahoitussuunnitelman laadinta arvioidaan hankesuunnittelun yhteydessä.

### 10.2 Budjetti

Hankkeen budjetti vahvistetaan hankesuunnitelman vahvistuessa.

Jyväskylässä maaliskuun 26. päivänä 2019



Veli-Matti Hokkanen  
Brado Oy

- LIITTEET**
- 1) Alustava projekti aikataulu
  - 2) Alustava tilaohjelma



**Joutsan Sakuko Jousen Koivulan osalla  
HUONETILAOHJELMA ALUSTAVA**

25.3.2019

Arkkitehtipalvelu Oy / Salla Raappana

huone n:o	Huonetilat	Selite	lääkintäluokk a	TILATARVE			Huom.
				lukumäärä	pinta-ala hym2 / kpl	tilat yht. hym2	
	Sairaanhoido ja kuntoutuspalvelut						
	<b>Vuodeosasto 18 potilaspaikkaa, sisältää eristysuoneen</b>						
	Potilashuone	2h	G1	2	22,0	44,0	
	PH		G0	2	5,0	10,0	inva-wc kalusteet ja varusteet
	Potilashuone	1h	G1	13	16,0	208,0	
	PH		G0	13	5,0	65,0	inva-wc kalusteet ja varusteet
	Potilashuone eristys	1h, kosketuseristys	G1	1	16,0	16,0	
	PH		G1	1	6,0	6,0	inva-wc kalusteet ja varusteet, deko
	Sulkutila meno	henkilösulku	G1	1	3,5	3,5	vesipiste
	Sulkutila tulo		G1	1	3,5	3,5	vesipiste
	Lääkäri		G1	1	14,0	14,0	omaisten kanssa keskustelu, sanelu, hoitopalaverit
	Osastonhoitaja		G0	1	8,0	8,0	
	Osastonsihtööri		G0	1	8,0	8,0	
	Kanslia		G0	1	25,0	25,0	pienet neuvottelut, 6 mobiilityöpistettä, vesipiste
	Lääkehuone	lukittu, kulunvalvonta	G0	1	8,0	8,0	kulunvalvonta, lääkejakaappi, vesipiste
	Oleskelu	oleskelu ja potilaiden ruokailu	G0	1	30,0	30,0	pistorasiat lämpövaunuja varten, Jousen juhlasalissa myös ruokailumahdollisuus
	Keittiö	aamu- ja iltapalan teko	G0	1	10,0	10,0	kotikeittiö
	Siivous	siivouskomero / -varasto	G0	1	8,0	8,0	atk-piste tilauksia varten, pesukone?
	Huuhtelu	puhdas ja likainen puoli, deko + huuva	G0	1	10,0	10,0	jätelajittelu
	Potilaiden pesuhuone		G0	1	10,0	10,0	suihkulaverin säilytys
	Hoitotarvikevarasto		G0	1	8,0	8,0	
	Varasto		G0	1	10,0	10,0	vaipat
	Väinekeräys likainen		G0	1	3,0	3,0	pöytätaso laatikolle
	Apuvälinevarasto		G0	1	10,0	10,0	2 sänkyä, pyörätuolit, rollaattorit, pienemmät apuvälineet hyllyillä
	Liinavaatevarasto		G0	1	10,0	10,0	vaatteet rullakoissa (puhtaat)
	Wc henkilökunta		G0	2	2,0	4,0	
	Ryhmätila		G0	1	25,0	25,0	
	<b>YHTEENSÄ</b>					<b>557,0</b>	

**Joutsan Sakuko Jousen Koivulan osalla  
HUONETILOHJELMA ALUSTAVA**

25.3.2019

Arkkitehtipalvelu Oy / Salla Raappana

huone n:o	Huonetilat	Selite	lääkintäluokk a	TILATARVE			Huom.
				lukumäärä	pinta-ala hym2 / kpl	tilat yht. hym2	
	Työvaatevarasto		G0	1	3,0	3,0	
	Henkilökunnan sosiaali-tilat	miesten pukutilat, wc+s	G0	1	5,0	5,0	M (2)
	Henkilökunnan sosiaali-tilat	naisten pukutilat, wc+s	G0	1	18,0	18,0	N (18)
	Taukotila	henkilökunnan tauot, pieni keittiö	G0	1	12,0	12,0	yhteinen Jousen muun toiminnan kanssa, Jousen ruokasalissa ruokailu
	Jäte- ja pyykkitila	viilennys	G0	1	10,0	10,0	
	Vainajien säilytystila	neljälle kylmiö (2+2)	G0	1	22,0	22,0	tilassa vainajan muistaminen, "hiljainen huone"
	<b>YHTEENSÄ</b>					<b>17,0</b>	
	<b>HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ</b>					<b>574,0</b>	

neuvottelutiloja Jousessa

Muut tilat							
	Liikennetilat			1	106,0	106,0	
	Tekniset tilat						
	IV-konehuone			1	100,0	100,0	
	SPK			1	7,0	7,0	Jousen kellarissa
	Sprinkleri			1	8,0	8,0	Jousen kellarissa
	Tele			1	3,0	3,0	olemassa oleva teletila Koivulassa
	Sähkökomerot			2	1,5	3,0	
	Turvaräkkikomero			1	1,0	1,0	
	Lämmönjakohuone			1	8,0	8,0	Jousen kellarissa
	Väestönsuoja						olemassa oleva vanha VSS
	<b>YHTEENSÄ</b>					<b>213,0</b>	

Piharakennukset, kylmät rakenteet							
	Jätekatos						SoTe-keskuksen jätekatos
	Kaasukeskus			1	8,0	8,0	rakennuksen päädyssä, lääkkeellinen ilma ja happi
	Varavoimakone suoja-aidalla						jätekatoksen yhteydessä
	<b>YHTEENSÄ</b>					<b>8,0</b>	

<b>KAIKKI OHJELMAN TILAT YHTEENSÄ</b>						<b>795,0</b>	
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--------------	--