

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 22
§ 48

21.03.2019
04.07.2019

JOUTSAN KUNNAN KIIINTEISTÖVEROPROJEKTI

Tekninen lautakunta 21.03.2019 § 22

Joutsan kunta on varannut talousarviossaan 16.800,00 euroa Joutsan kunnan kiinteistöjen verotietojen tarkistamiseen verottajaa varten. Pääasiallisena tarkoituksena on saattaa kaikki kiinteistöverotuksen piiriin kuuluvat rakennukset verottajan tietoon. Kiinteistöverotietojen päivittäminen on arvioitu kasvattavan kunnan tuloja kiinteistöveron muodossa. Projekti takaa myös tasavertaisen kohtelun kiinteistön omistajia kohtaan.

Lisäksi projekti samalla mahdollistaa rakennusrekisterin päivittämisen ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennusluvan alaisten rakennusten kartoituksen.

Kiinteistöveroprojekteja on tehty eri tavoin kunnasta riippuen. Rakennustarkastaja on perehtynyt erilaisiin vaihtoehtoihin ja esittelee mahdolliset toteuttamistavat tekniselle lautakunnalle.

(Asian valmistelija: rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 - 649 224).

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätös projektin alustavasta aikataulusta, toteutustavasta ja muista toimintatavoista annetaan kokouksessa.

Päätös:

Rakennustarkastaja pyytää tarjoukset paikkatietoanalyysistä, jonka pohjalta kiinteistöveroprojektistrategia päätetään. Verohallinnon rekisterin vertaaminen rakennusrekisteriin sisällytetään paikkatietoanalyysiin. Tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Tekninen lautakunta 04.07.2019 § 48

Rakennusvalvonta on pyytänyt tarjoukset kolmelta eri palvelun tarjoajalta. Tarjoukset ovat antaneet Finnish Consulting Group Oy, Sitowise Oy ja Perlacon Oy. Palveluntarjoajat ovat antaneet omat tarjousehdotuksensa rakennusvalvonnan pyynnöstä teknisen lautakunnan päätökseen viitaten.

Rakennustarkastaja esittelee tarjoajien tarjousehdotukset teknisessä lautakunnassa.

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Arttu Mönkölä puh. 0400 649 224).

Tarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätös annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Tekninen- ja ympäristöosasto valitsee Perlacon Oy:n rekisterin tilanneanalyysin. Lisäksi tekninen- ja ympäristöosasto hyväksyy SitoWise Oy:n tarjouksen julkisesta karttapalvelusta rakennus- ja kiinteistötiedon seurantaan varten.

Päätöksen perusteluina toimii rekisteritietojen vertailun hinta, hankkeeseen varattu määräraha, palvelun sisältö ja tarve mahdollistaa kiinteistön omistajien omien tietojen seuranta. Lisäksi päätöksen perusteluna on toiminut strateginen jatko hankkeen loppuun saattamiseksi.

Finnish Consulting Group Oy, paikkatietoanalyysi 11 500 €

Sitowise Oy, rekisteritietojen vertailu 6 500 €, rekisteristä puuttuvien rakennusten selvitys 14 000 €

Perlacon Oy, rekisterien tilanneanalyysi: 8 000 - 10 000 €

Sitowise Oy:n lisätarjous julkisesta karttapalvelusta rakennus- ja kiinteistötiedon seurantaan varten: Käyttöönotto: 2000 €, vuosittainen ylläpitomaksu: 1400 €/vuosi.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.
