

## OSTOTARJOUS KIINTEISTÖ 172-402-4-132

74/10.03.02/2019

Kunnanhallitus 16.09.2019 § 165

Ostotarjouksen kohteena on tarjouksen tehneiden [REDACTED] ja [REDACTED] kiinteistöihin rajoittuva Joutsan kunnan omistama kiinteistö 172-402-4-132. Kiinteistön ala on 1295 m<sup>2</sup>, josta noin 150 m<sup>2</sup> on nykyistä Puutteenkujan tiealuetta.

Tarjouksen kohteena oleva kiinteistö on omakotitalotontti, josta on purettu vanha rakennus. Kiinteistöllä on käytöstä poistettu kellari, kaivo sekä rakennuksen purusta jäänyttä purku- ja metallijätettä. Kiinteistö on hoitamaton ja sen vuoksi päässyt villiintymään, minkä johdosta kiinteistöllä on erittäin vahva lehtokotilokanta. Lehtokotilot leviävät myös naapurikiinteistöille.

Tarjouksen mukaan kiinteistö on tarkoitus lohkoa lisämaaksi tarjoajien omistamiin kiinteistöihin, jotka rajoittuvat tarjouksen kohteena olevaan kiinteistöön.

Tarjoajat sitoutuvat kaupan myötä huolehtimaan tarjouksen kohteena olevan kiinteistön siistimisestä, vanhojen rakenteiden asianmukaisesta suojaamisesta, kiinteistöllä olevien jätteiden kierrättämisestä sekä lehtokotilokannan vähentämisestä.

Kiinteistöllä ei ole arvopuustoa.

Ostotarjouksen tehneet tarjoavat kiinteistöstä 4000 €.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Joutsan kunta myy kiinteistön 172-402-4-132 hintaan 4000 euroa.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Joutsan kunta myy kiinteistön 172-402-4-132 hintaan 4000 euroa, sillä tontti ei sellaisenaan sovi nykyaikaiseen rakennuskäyttöön.

Päätös:

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

---