

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019

SAKUKO -OSASTON SIOJITTUMINEN PALVELUKESKUS JOUSEEN JA KIINTEISTÖN PERUSKORJAUS

36/10.03.02/2019

Kunnanhallitus 01.04.2019 § 71

Joutsan sote -palvelujen tilälähtökohtana on ollut nykyaikainen sote -keskus, joka sisältää ns. laajan palvelun SOTE-lähipalvelut. Laajoihin palveluihin katsotaan kuuluvan nykyvaatimuksia vastaavat avovastaanottopalvelut, joita ovat lääkärin ja sairaanhoitajan palvelut, fysioterapeutti, päihdetyöntekijä, psykiatrinen sairaanhoitaja, muistihoitaja, ”aikuisneuvolan” terveydenhoitaja (ns. kansantautien vastaanotto) sekä konsultoinnit erikoissairanhoidosta. Lisäksi laajoihin palveluihin kuuluvat perhekeskuspalvelut, mikä tarkoittaa matalan kynnyksen palveluohjausta ja -verkostoa, josta voi hakea apua/tukea ilman lähetettä. Palvelut tulevat nykyisestä terveyskeskuksesta (neuvolan terveydenhoitajat, lastenpsykologi, puhe-/toimintaterapeutti) ja kunnasta (sosiaalityöntekijät, perhetyöntekijät, etsivä nuorisotyö ja lastensuojelu). Laajan palvelut repertuaariin kuuluvat myös ympärivuorokautiset sairaanhoidolliset palvelut, intervallikuntoutus, arviointiyksikkö, kotiin vietävät sairaanhoidolliset sekä kuntoutuspalvelut. Tätä tarkoitusta varten Joutsan sote -keskuksen on suunniteltu ns. Sakuko -osasto.

SaKuko -osasto suunniteltiin aluksi sijoitettavan uudisrakennukseen. Joutsan valtuusto § 10 18.02.2019 päätti, että SaKuko -osasto sijoitetaan Palvelukeskus Jouseen ja Jouseen suunniteltu perhekeskus uudisrakennukseen. Valtuusto päätti myös, että nykyistä vuodeosastoa käytetään siihen saakka, kunnes SaKuKo -osasto siirtyy Palvelukeskus Jouseen. SaKuKo -osaston peruskorjauksesta ja muutostöistä päätettiin tehdä erillinen päätös. Muutostyöt SaKuKo -osastoksi Palvelukeskus Jousessa ovat oleellisesti pienempiä ja edullisempia kuin rakentaa kokonaan uudet uudisrakennuksessa. Nykyiset potilashuoneet ovat ilmanvaihtojärjestelmän uusimisen ja sairaalakaasujärjestelmien asentamisen myötä käyttökelpoisia SaKuKo -osaston käyttöön. Jousessa on myös valmiina sprinklerilaittejärjestelmä. Ennen Koivulan muutostöiden valmistumista vuodeosasto toimisi entisellä sijainnillaan terveyskeskuksessa ja osaston toiminnan ylläpitämiseksi tehdään tarvittavat toimenpiteet. SaKuKo -osaston rakentamisen lisäksi on tarkoituksenmukaista uusia koko Palvelukeskus Jousen ilmanvaihtojärjestelmät ja huolehtia siitä, että rakennus on asianmukaisessa kunnossa palveluasumiseen. Investointiohjelmassa on varattu tähän tarkoitukseen 990 000€ vuosille 2019 – 2021.

Rakentamistoimikunta käsitteli 13.3.2019 pitämässään kokouksessa SaKuKo -osaston peruskorjausta ja totesi, että päätös SaKuKo -osaston peruskorjauksesta on tehtävä valtuustotasoisena mahdollisimman pian, jotta henkilöstö ja kuntalaiset tietävät hankkeen aikataulusta ja laajuudesta. Tavoitteeksi asetettiin, että kunnanhallitus käsittelee SaKuKo -osaston sijoituspäätöstä 1.4.2019 ja valtuusto 8.4.2019. Arkkitehtipalvelu Oy on laatinut tilaohjelmaluonnoksen ja Brado Oy lyhyen hankekuvauksen, jonka liit-

teenä on hankkeen alustava projektiakataulu.

SaKuKo -osaston siirtyminen Jousen Koivulan tiloihin aiheuttaa uusia käyttäjävaatimuksia ja huonetilojen muutoksia. Huoneita on pintaremontoitava, pesuhuoneiden kokoa on tarkistettava, ilmanvaihtojärjestelmä uusittava ja asennettava sairaalakaasujärjestelmä. Vuodepaikkoja tulee 18 kpl, minkä vuoksi muun muassa päivähuone, TV-huone, taukotilat, lääkehuoneet ja varastot on suunniteltava uudelleen. Myös potilaiden ruokailutilat on suunniteltava peruskorjauksen yhteydessä. Yhteys uuteen sote-keskukseen toteutetaan turvalliseksi ja tietojärjestelmät tehdään toimiviksi. Kaikki hankkeeseen liittyvät tilat ja järjestelmät sekä niihin kohdistuvat toimenpiteet täsmentyvät hankesuunnittelun aikana.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen p. 05065435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. käynnistää hankesuunnittelun ja tilaohjelman laatimisen SaKuKo -osaston sijoittumiseksi palvelukeskus Jousen Koivula -osastoon
2. hyväksyä alustavan hankeakataulun
3. suunnittelua ohjaa kunnanhallituksen nimeämä rakentamistoimikunta.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Joutsan valtuusto 08.04.2019 § 18

Esityslistan liitteenä Brado Oy:n laatima SAKUKO -osaston hankekuvaus 26.3.2019.

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Brado Oy:n laatima SAKUKO -osaston hankekuvaus on pöytäkirjan liitteenä nro 2.

liris Ilmonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 3.

Kunnanhallitus 07.10.2019 § 174

Hankesuunnittelutyöryhmä on valtuuston 08.04.2019 päätöksen jälkeen tutkinut SaKuKo -osaston sijoittamisen Palvelukeskus Jousen Koivula -osastolle. Koivula -osaston käyttötarkoituksen muuttuessa Sakukoon saadaan 17 potilaspaikkaa. Hankesuunnittelun yhteydessä on samalla tutkittu toimintoja, jotka palvelevat myös Jousen olemassa olevia toimintoja, kuten vainajien säilytystilaa sekä lääkehuoneiden toimintojen kehittämistä. Kohteen käyttäjäorganisaatioiden (Joutsan kunta ja Keski-Suomen Seututer-

veyskeskus Oy) kanssa on muodostettu tilaohjelma, jolla SaKuKo -osasto saadaan sijoitettu Koivulan tiloihin. Rakennuksen ulkomuoto säilyy muutoin ennallaan, mutta sairaalakaasujärjestelmiä varten rakennetaan pieni laajennus rakennuksen pätyyn SoTe-keskuksen puoleiselle osalle ja osaston ilmanvaihtoa varten toteutetaan oma ilmanvaihtokonehuone toiseen kerrokseen laajennusrakentamisena. Muutoin muutokset ovat pääasiallisesti tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä ja valtaosa toteutetaan niin, että seinät eivät siirry.

Merkittävimmät rakennustekniset työt ovat edellä mainitut laajennukset sekä pesuhuoneiden peruskorjaukset osaston alueella. Koska talotekniikkaa joudutaan uusimaan ja kunnostamaan laajasti hankkeen yhteydessä, tulevat kaikki pinnat tiloissa kunnostettavaksi. Taloteknisiin töihin kuuluvat muun muassa koko osaston ilmanvaihtojärjestelmien uusiminen ja erottaminen oman koneen taakse, putkien uusiminen pesuhuoneiden pintavetojen osalta peruskorjauksen takia sekä sähköjärjestelmien päivittäminen käyttötarkoituksen mukaisiksi. Osa tiloista on lääkinnälliseltä luokiteltaan aiempaa vaativampia (potilashuoneet) ja niiden sähköjärjestelmät toteutetaan vaatimuksien mukaiseen G1 tasoon.

Hankkeen on alustavasti arvioitu rakennustöiden osalta käynnistyvän syys-talvella 2020, kun uusi SoTe-keskus on valmistunut. Rakennusaika on noin kahdeksan kuukautta, jolloin käyttöönotto kohteella olisi kesän 2021 aikana.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 2 219 000 € alv 0 %. Suunnittelun lähtökohtana on ollut n. 1.5 M€:n kustannusarvio. Rakennuttajakonsultti esittelee kokouksessa kohonneita kustannuksia.

Liitteenä on Sakuko -osaston peruskorjaus- ja muutostyöhön liittyvä hankesuunnitteluraportti.

Kunnanhallituksen kokouksessa esitellään vaihtoehtoinen malli Sakuko -osaston toteuttamiselle. Vaihtoehtoisissa laskelmissa on kuitenkin muistettava, että vaikka Koivula -siiven käyttötarkoitus ei muuttuisi, 330 000 € alv 0 % on käytettävä Koivula -osaston ilmanvaihdon parantamiseen.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen 05065435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hankesuunnitteluraportin Koivula -osaston käyttötarkoituksen muutoksen SaKuKo -osastoksi. Hankkeen kustannustavoitteiden tarkastamiseksi kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi hankesuunnittelutyöryhmälle.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.
