

KIINTEISTÖVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2020

Kunnanhallitus 07.10.2019 § 175

Kiinteistöveroä suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden veroäyrin hinnan. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määrämisesä:

- Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentiksi määrätään vähintään 0,41 ja enintään 1,00.
- Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Poikkeuksena valtuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.
- Valtuusto voi määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Verotuksen toimittaa verohallituksen määräämä verotoimisto. Kunnille tiliteään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta kuukausittain.

Vuodelta 2019 on kiinteistövero peritty seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,60
2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,20
3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10

Kiinteistöverojen tuottoarvio vuodelle 2019

vakainainen asunto	0,60 %	572 000 €
muu asunto	1,20 %	421 000 €
yleinen	1,10 %	772 000 €
yht.		1 765 000 €

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistövero vuodelle 2020 määrätään seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,60

2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,20
3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00

Päätös:

Keijo Suomalainen (intressijäävi), Leo Niinikoski (intressijäävi) ja Iiris Ilmonen (intressijäävi) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Joutsan valtuusto 21.10.2019 § 57

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.