

Kunnanhallitus**04.11.2019****AIKA** 04.11.2019 klo 16:15 - 19:42**PAIKKA** Käräjäsali, Länsitie 5**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
196	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	366
197	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	367
198	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	368
199	VUODEN 2020 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2021-2024 TALOUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN	369
200	TEKNISEN JOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN	371
201	SAKUKO -OSASTON SIJOITTUMINEN PALVELUKESKUS JOUSEEN JA KIIINTEISTÖN PERUSKORJAUS	375
202	JOUTSAN LIIKEKESKUS OY VUOKRASOPIMUKSEN KÄSITTELY	379
203	ILMOITUSASIAT	381
204	MUUT ASIAT	382

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Peltonen Niilo	16.15 - 19.42	puheenjohtaja
	Ilmonen Iiris	16.15 - 19.42	1. varapuheenjohtaja
	Suomalainen Keijo	16.15 - 19.42	2. varapuheenjohtaja
	Hovila Sari	16.15 - 19.42	jäsen
	Liukkonen Jarmo	16.15 - 19.42	jäsen
	Nikkilä Lea-Elina	16.15 - 19.42	jäsen
	Niinikoski Leo	16.15 - 19.42	jäsen
	Oksanen Petteri	16.15 - 19.42	jäsen
	Salonen Maija	16.15 - 19.42	jäsen
MUU	Kuurne Heikki	16.15 - 19.42	valtuuston puheenjohtaja
	Lehtonen Jussi	16.15 - 18:45	valtuuston 1. varapj
	Teppola Teresa	16.15 - 18:50	valtuuston 2. varapj.
	Nissinen Harri	16.15 - 19.42	kunnanjohtaja
	Hokkanen Antti-Pekka	16.15 - 19.42	pöytäkirjanpitäjä
	Kääriäinen Anna-Maija	16:57 - 17:54	perusturvajohtaja

ALLEKIRJOITUKSET

Niilo Peltonen
puheenjohtaja

Antti-Pekka Hokkanen
pöytäkirjanpitäjä

Harri Nissinen
pöytäkirjanpitäjä §202

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 196 - 204

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Paikka ja aika

Joutsan kunnanvirastossa 11.11.2019

Iiris Ilmonen

Keijo Suomalainen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Paikka ja aika

Kunnanvirastossa 11.11.2019 klo 9-15 ja kunnan verkkosivuilla
11.11.2019 alkaen

Todistaa:

Antti-Pekka Hokkanen
pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 196

Kokouskutsu on toimitettu kunnanhallituksen 10.6.2019 päätöksen mukaisesti kunnanhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 197

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat kunnanhallituksen jäsenet Iiris Ilmosen ja Keijo Suomalaisen.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 198

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ennen varsinaista kokousta Terhi Tuukkanen esitteli teknisen johtajan soveltuvuusarviointia ja Veli-Matti Hokkanen esitteli SaKuKo -osaston hankesuunnitelman ja rakennusosa-arvion.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 189
§ 199

28.10.2019
04.11.2019

VUODEN 2020 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2021-2024 TALOUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus 28.10.2019 § 189

Valtuuston on kuntalain 110 §:n mukaan vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Kunnanhallitus antoi 1.7.2019 vuoden 2020 talousarvion laatimisohjeen.

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta käsitteli sivistystoimen ulkoisen toiminnan määrärahaehdotukset ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2020 kokouksessaan 23.9.2019. Sisäisen palvelutoiminnan kustannusten selvittyä sivistystoimen talousarvion 2020 kokonaiskustannukset hyväksyttiin hyvinvointi- ja sivistyslautakunnassa 22.10.2019.

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan vastualueet ovat:

- Varhaiskasvatus
- Perusopetus
- Lukio
- Ammatilliset oppilaitokset (eläkemaksuja, kuntaosuuksia musiikkioppilaitokseen, kuraattori- ja psykologipalvelut/ammattil.op.)
- Kirjasto
- Elokuvatoiminta
- Muu kulttuuritoimi
- Opetustoimen hallinto
- Vapaa-aikatoimi
- Joukkoliikenne

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan talousarvion kokonaisuudessa on mukana Puulan seutuopisto/kansalaisopisto (Puulan seutuopistotk.).

Toiminnalliset tavoitteet ja määrärahaehdotukset vuodelle 2020 ovat esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus käsittelee hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2020 ja merkitsee sen tiedoksi.

Päätös:

Hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mika Sirkka oli kokouksessa pykälän esittelyn ajan paikalla.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 199

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 30.10.2019 valmistellut perusturvalautakunnan talousarvion ja saattaa sen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Perusturvalautakunnan alaiset vastualueet ovat:
Sosiaalitoimi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 189	28.10.2019
Kunnanhallitus	§ 199	04.11.2019

Sosiaalityö
Vanhustyö
Vammaistyö
Terveystoimi
Perusterveydenhuolto
Erikoissairaanhoido

Toiminnalliset tavoitteet ja määrärahaehdotukset vuodelle 2020 ovat esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus käsittelee Perusturvalautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2020 ja merkitsee sen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 146	05.08.2019
Kunnanhallitus	§ 157	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 200	04.11.2019

TEKNISEN JOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Kunnanhallitus 05.08.2019 § 146

Virkaan valittava toimii Joutsan kunnan teknisen- ja ympäristöosaston vastualueen esimiehenä, vastaa päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta sekä kuuluu kunnan johtoryhmään.

Kelpoisuusvaatimuksena virkaan edellytetään soveltuvaa teknistä korkeakoulututkintoa ja riittäväksi katsottavaa perehtyneisyyttä kunnallishallintoon. Lisäksi arvostamme yhteistyö- ja johtamistaitoja sekä kokemusta kunnallistekniikan ja talonrakentamisen rakennuttamistehtävistä tai näiden hankkeiden tilaajatehtävistä.

Virassa on kuuden (6) kuukauden koeaika ja valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Palkkaus ja työehdot määräytyvät KVTES:n mukaan. Hakija voi esittää oman palkkatoivomuksensa. Virassa noudatetaan kokonaispalkkausta.

Hakuaika virkaan päättyy 2.9.2019 klo 15.00.

Hakemukset pyydetään lähettämään sähköisesti Kuntarekry-järjestelmän kautta www.kuntarekry.fi.

Hakemukseen tulee liittää jäljennökset kelpoisuustodistuksista sekä ansioluettelo. Hakemuksia ei palauteta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa haettavaksi teknisen johtajan viran
2. nimetä haastatteluryhmän jäsenet
3. hakuaika päättyy 2.9.2019 klo 15.00.
4. kelpoisuusvaatimuksena edellytetään soveltuvaa teknistä korkeakoulututkintoa
5. hakijat voidaan lähettää soveltuvuustestiin
6. valitun on esitettävä ennen viran vastaanottamista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan
7. virassa on kuuden (6) kuukauden koeaika
8. palkkaus ja työehdot määräytyvät KVTES:n mukaan. Hakija voi esittää oman palkkatoivomuksen. Virassa noudatetaan kokonaispalkkaa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 26.08.2019 § 157

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 146	05.08.2019
Kunnanhallitus	§ 157	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 200	04.11.2019

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa haettavaksi teknisen johtajan viran
2. nimetä haastatteluryhmän jäsenet
3. hakuaika päättyy 22.9.2019 klo 15.00.
4. kelpoisuusvaatimuksena edellytetään soveltuvaa teknistä korkeakoulututkintoa
5. hakijat voidaan lähettää soveltuvuustestiin
6. valitun on esitettävä ennen viran vastaanottamista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan
7. virassa on kuuden (6) kuukauden koeaika
8. palkkaus ja työehdot määräytyvät KVTES:n mukaan. Hakija voi esittää oman palkkatoivomuksen. Virassa noudatetaan kokonaispalkkaa.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus nimesi haastatteluryhmän jäseneksi Jarmo Liukkosen, Iiris Ilmosen, Heikki Kuurneen, Jussi Lehtosen, Teresa Teppolan, Niilo Peltosen, Keijo Suomalaisen, Harri Nissisen ja Arttu Mönkölän.

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 200

Teknisen johtajan virka oli haettavana Kuntarekryssä, sekä sanomalehti Keski-suomalaisessa. Määräaikaan mennessä saapui 8 hakemusta, joista haastatteluryhmä haastatteli kolme henkilöä Pekka Huikon, Kirsi Kinnusen ja Juha-Matti Näykin. Haastatteluryhmä päätti lähettää Juha-Matti Näykin soveltuvuusarviointiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. valita Juha-Matti Näykin(AMK) tekniseksi johtajaksi. Valinnan perusteena on kelpoisuusvaatimuksen mukainen koulutus, riittäväksi katsottu perehtyneisyys tekniseen toimialaan, sekä menestyminen haastatteluissa ja soveltuvuusarvioinnissa.
2. että teknisen johtajan kokonaispalkka on 5000€/kk
2. valitun on esitettävä ennen viran vastaanottamista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan ja työehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.
3. virassa on kuuden (6) kuukauden koeaika.

Päätös:

Iiris Ilmonen esitti, että kunnanjohtajan ehdotus hyväksytään.

Jarmo Liukkonen esitti, että teknisen johtajan kokonaispalkaksi määrätään 5500€/kk. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus	§ 146	05.08.2019
Kunnanhallitus	§ 157	26.08.2019
Kunnanhallitus	§ 200	04.11.2019

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. valita Juha-Matti Näykin (AMK) tekniseksi johtajaksi. Valinnan perusteena on kelpoisuusvaatimuksen mukainen koulutus, riittäväksi katsottu perehtyneisyys tekniseen toimialaan, sekä menestyminen haastatteluissa ja soveltuvuusarvioinnissa.
2. että teknisen johtajan kokonaispalkka on 5000€/kk ja koeajan jälkeen palkka tarkistetaan.
3. valitun on esitettävä ennen viran vastaanottamista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan ja työehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.
4. Virassa on kuuden (6) kuukauden koeaika.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin klo 18.45 ja kokousta jatkettiin klo 18.51.

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019

SAKUKO -OSASTON SIOJITTUMINEN PALVELUKESKUS JOUSEEN JA KIINTEISTÖN PERUSKORJAUS

36/10.03.02/2019

Kunnanhallitus 01.04.2019 § 71

Joutsan sote -palvelujen tilalähtökohtana on ollut nykyaikainen sote -keskus, joka sisältää ns. laajan palvelun SOTE-lähipalvelut. Laajoihin palveluihin katsotaan kuuluvan nykyvaatimuksia vastaavat avovastaanottopalvelut, joita ovat lääkärin ja sairaanhoitajan palvelut, fysioterapeutti, päihdetyöntekijä, psykiatrinen sairaanhoitaja, muistihoitaja, ”aikuisneuvolan” terveydenhoitaja (ns. kansantautien vastaanotto) sekä konsultoinnit erikoissairanhoidosta. Lisäksi laajoihin palveluihin kuuluvat perhekeskuspalvelut, mikä tarkoittaa matalan kynnyksen palveluohjausta ja -verkostoa, josta voi hakea apua/tukea ilman lähetettä. Palvelut tulevat nykyisestä terveyskeskuksesta (neuvolan terveydenhoitajat, lastenpsykologi, puhe-/toimintaterapeutti) ja kunnasta (sosiaalityöntekijät, perhetyöntekijät, etsivä nuorisotyö ja lastensuojelu). Laajan palvelut repertuaariin kuuluvat myös ympärivuorokautiset sairaanhoidolliset palvelut, intervallikuntoutus, arviointiyksikkö, kotiin vietävät sairaanhoidolliset sekä kuntoutuspalvelut. Tätä tarkoitusta varten Joutsan sote -keskuksen on suunniteltu ns. Sakuko -osasto.

SaKuko -osasto suunniteltiin aluksi sijoitettavan uudisrakennukseen. Joutsan valtuusto § 10 18.02.2019 päätti, että SaKuko -osasto sijoitetaan Palvelukeskus Jouseen ja Jouseen suunniteltu perhekeskus uudisrakennukseen. Valtuusto päätti myös, että nykyistä vuodeosastoa käytetään siihen saakka, kunnes SaKuKo -osasto siirtyy Palvelukeskus Jouseen. SaKuKo -osaston peruskorjauksesta ja muutostöistä päätettiin tehdä erillinen päätös. Muutostyöt SaKuKo -osastoksi Palvelukeskus Jousessa ovat oleellisesti pienempiä ja edullisempia kuin rakentaa kokonaan uudet uudisrakennuksessa. Nykyiset potilashuoneet ovat ilmanvaihtojärjestelmän uusimisen ja sairaalakaasujärjestelmien asentamisen myötä käyttökelpoisia SaKuKo -osaston käyttöön. Jousessa on myös valmiina sprinklerilaittejärjestelmä. Ennen Koivulan muutostöiden valmistumista vuodeosasto toimisi entisellä sijainnillaan terveyskeskuksessa ja osaston toiminnan ylläpitämiseksi tehdään tarvittavat toimenpiteet. SaKuKo -osaston rakentamisen lisäksi on tarkoituksenmukaista uusia koko Palvelukeskus Jousen ilmanvaihtojärjestelmät ja huolehtia siitä, että rakennus on asianmukaisessa kunnossa palveluasumiseen. Investointiohjelmassa on varattu tähän tarkoitukseen 990 000€ vuosille 2019 – 2021.

Rakentamistoimikunta käsitteli 13.3.2019 pitämässään kokouksessa SaKuKo -osaston peruskorjausta ja totesi, että päätös SaKuKo -osaston peruskorjauksesta on tehtävä valtuustotasoisena mahdollisimman pian, jotta henkilöstö ja kuntalaiset tietävät hankkeen aikataulusta ja laajuudesta. Tavoitteeksi asetettiin, että kunnanhallitus käsittelee SaKuKo -osaston sijoituspäätöstä 1.4.2019 ja valtuusto 8.4.2019. Arkkitehtipalvelu Oy on laatinut tilaohjelmaluonnoksen ja Brado Oy lyhyen hankekuvauksen, jonka liitteenä on hankkeen alustava projekti aikataulu.

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019

SaKuKo -osaston siirtyminen Jousen Koivulan tiloihin aiheuttaa uusia käyttäjävaatimuksia ja huonetilojen muutoksia. Huoneita on pintaremontoitava, pesuhuoneiden kokoa on tarkistettava, ilmanvaihtojärjestelmä uusittava ja asennettava sairaalakaasujärjestelmä. Vuodepaikkoja tulee 18 kpl, minkä vuoksi muun muassa päivähuone, TV-huone, taukotilat, lääkehuoneet ja varastot on suunniteltava uudelleen. Myös potilaiden ruokailutilat on suunniteltava peruskorjauksen yhteydessä. Yhteys uuteen sote-keskukseen toteutetaan turvallisesti ja tietojärjestelmät tehdään toimiviksi. Kaikki hankkeeseen liittyvät tilat ja järjestelmät sekä niihin kohdistuvat toimenpiteet täsmentyvät hankesuunnittelun aikana.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen p. 05065435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. käynnistää hankesuunnittelun ja tilaohjelman laatimisen SaKuKo -osaston sijoittumiseksi palvelukeskus Jousen Koivula -osastoon
2. hyväksyä alustavan hankeaikataulun
3. suunnittelua ohjaa kunnanhallituksen nimeämä rakentamistoimikunta.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Iiris Ilmonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Joutsan valtuusto 08.04.2019 § 18

Esityslistan liitteenä Brado Oy:n laatima SAKUKO -osaston hankekuvaus 26.3.2019.

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Brado Oy:n laatima SAKUKO -osaston hankekuvaus on pöytäkirjan liitteenä nro 2.

Iiris Ilmonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä nro 3.

Kunnanhallitus 07.10.2019 § 174

Hankesuunnittelutyöryhmä on valtuuston 08.04.2019 päätöksen jälkeen tutkinut SaKuKo -osaston sijoittamisen Palvelukeskus Jousen Koivula -osastolle. Koivula -osaston käyttötarkoituksen muuttuessa Sakukoon saadaan 17 potilaspaikkaa. Hankesuunnittelun yhteydessä on samalla tutkittu toimintoja, jotka palvelevat myös Jousen olemassa olevia toimintoja, kuten vainajien säilytystilaa sekä lääkehuoneiden toimintojen kehittämistä. Kohteen käyttäjäorganisaatioiden (Joutsan kunta ja Keski-Suomen Seututer-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019

veyskeskus Oy) kanssa on muodostettu tilaohjelma, jolla SaKuKo -osasto saadaan sijoitettu Koivulan tiloihin. Rakennuksen ulkomuoto säilyy muutoin ennallaan, mutta sairaalakaasujärjestelmiä varten rakennetaan pieni laajennus rakennuksen päätyyn SoTe-keskuksen puoleiselle osalle ja osaston ilmanvaihtoa varten toteutetaan oma ilmanvaihtokonehuone toiseen kerrokseen laajennusrakentamisena. Muutoin muutokset ovat pääasiallisesti tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä ja valtaosa toteutetaan niin, että seinät eivät siirry.

Merkittävimmät rakennustekniset työt ovat edellä mainitut laajennukset sekä pesuhuoneiden peruskorjaukset osaston alueella. Koska talotekniikkaa joudutaan uusimaan ja kunnostamaan laajasti hankkeen yhteydessä, tulevat kaikki pinnat tiloissa kunnostettavaksi. Taloteknisiin töihin kuuluvat muun muassa koko osaston ilmanvaihtojärjestelmien uusiminen ja erottaminen oman koneen taakse, putkien uusiminen pesuhuoneiden pintavetojen osalta peruskorjauksen takia sekä sähköjärjestelmien päivittäminen käyttötarkoituksen mukaisiksi. Osa tiloista on lääkinnälliseltä luokituksesta aiempaa vaativampia (potilashuoneet) ja niiden sähköjärjestelmät toteutetaan vaatimuksien mukaiseen G1 tasoon.

Hankkeen on alustavasti arvioitu rakennustöiden osalta käynnistyvän syys-talvella 2020, kun uusi SoTe-keskus on valmistunut. Rakennusaika on noin kahdeksan kuukautta, jolloin käyttöönotto kohteella olisi kesän 2021 aikana.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 2 219 000 € alv 0 %. Suunnittelun lähtökohtana on ollut n. 1.5 M€:n kustannusarvio. Rakennuttajakonsultti esittelee kokouksessa kohonneita kustannuksia.

Liitteenä on Sakuko -osaston peruskorjaus- ja muutostyöhön liittyvä hankesuunnitteluraportti.

Kunnanhallituksen kokouksessa esitellään vaihtoehtoinen malli Sakuko -osaston toteuttamiselle. Vaihtoehtoisissa laskelmissa on kuitenkin muistettava, että vaikka Koivula -siiven käyttötarkoitus ei muuttuisi, 330 000 € alv 0 % on käytettävä Koivula -osaston ilmanvaihdon parantamiseen.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen 05065435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hankesuunnitteluraportin Koivula -osaston käyttötarkoituksen muutoksen SaKuKo -osastoksi. Hankkeen kustannustavoitteiden tarkastamiseksi kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi hankesuunnittelutyöryhmälle.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 71	01.04.2019
Joutsan valtuusto	§ 18	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 174	07.10.2019
Kunnanhallitus	§ 201	04.11.2019

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 201

Hankesuunnittelutyöryhmä on hallituksen kokouksen 07.10.2019 jälkeen tehnyt hallituksen päätöksen mukaisesti kustannustason tarkastelun SaKuKo -osaston hankkeeseen. Kustannukset on laskettu tarkemmin rakennusosa-arviolla ja sen perusteella hankkeen perustamiskustannukset ovat 2 010 000 euroa alv 0 %. Kustannus sisältää aiemmin esitetyn sisällön mukaisen laajuuden, mutta kustannusten muutos on tullut taloteknisten töiden hintojen tarkastuksesta, joka johti kustannusarvion alenemiseen. Myös taloteknisten töiden sisältöä on täsmennetty vastaamaan hankkeen tavoitteita.

Kustannusarviota tarkasteltaessa on huomioitava, että hinnassa on mukana rakennus- ja taloteknisiä töitä, jotka Joutsen Koivula osastolla pitäisi toteuttaa joka tapauksessa, vaikka SaKuKo -hanketta ei ryhdyttäisi toteuttamaan. Näitä ovat muun muassa ilmanvaihdon uusiminen ja siihen liittyvät työt sekä pesuhuoneiden peruskorjaus. Näiden töiden osuus hankkeessa on noin 500 000 – 600 000 € alv 0 %.

Rakennuttajakonsultti esittelee hankkeen kokouksessa.

Hankesuunnitteluraportti esitylistan liitteenä.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen 050 654 35)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle SaKuKo-osaston hankesuunnitelman ja rakennusosa-arvioon perustuvan kustannusarvion hyväksymistä.

Päätös:

liris Ilmonen esitti, että SaKuKo-osaston hankesuunnitelmaa ja rakennusosa-arvioon perustuvaa kustannusarviota ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 196	17.09.2018
Kunnanhallitus	§ 192	28.10.2019
Kunnanhallitus	§ 202	04.11.2019

JOUTSAN LIIKEKESKUS OY VUOKRASOPIMUKSEN KÄSITTELY

Kunnanhallitus 17.09.2018 § 196

Joutsan Liikekeskus Oy:n rakennus sijaitsee Liikekeskus-nimisellä tilalla, (RN:o 4:339) jonka omistaa Joutsan kunta. Joutsan kunta on solminut Joutsan Liikekeskus Oy:n kanssa määräaikaisen vuokrasopimuksen ajalle 15.12.1969–15.12.2019. Tontilla on Liikekeskus Oy:n omistama rakennus, joka on valmistunut vuonna 1971. Rakennus muodostuu asuin- ja liiketiloista. Rakennusta voidaan pitää huonokuntoisena ja rakennusteknillisesti rakennus on arvoton.

Vuokrasopimuksen lähestyessä päätöstä kunnan on tehtävä ratkaisu Joutsan Liikekeskus Oy:n vuokrasopimuksen jatkosta. Joutsan Liikekeskus Oy on pitänyt 2.7.2018 yhtiökokouksen, missä esille on noussut vuokrasopimuksen käsittely. Kunnanjohtaja on luvannut, että vuokrasopimuksen jatkon käsittely käsitellään syksyn aikana kunnanhallituksessa.

Vuokrasopimusehtojen kohdassa 13 on mainittu, että mikäli vuokra-ajan päätyttyä vuokranantaja ei suostu kohtuullista vuokraa vastaan uudistamaan vuokrasopimusta on vuokranantaja oikeutettu ja velvollinen lunastamaan tontilla olevat rakennukset ja laitteet niiden silloisesta rakennusteknillisestä arvosta. Rakennus sijaitsee kunnan kannalta keskeisellä paikalla ja kunnan tulee tehdä päätös, että jatketaanko vuokrasopimusta ja valmistaudutaan tuleviin investointeihin, joihin osa yhtiön osakkeista on jo ilmoittanut haluttomuutensa lähteä, vai lunastaako kunta rakennuksen rakennusteknisellä arvolla.

(Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, p. 040 3580007)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunta lunastaa Joutsan Liikekeskus Oy:n rakennusteknisellä arvolla ja päättää rakennuksen purkamisesta liikesiiven osalta.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunta lunastaa Joutsan Liikekeskus Oy:n rakennusteknisellä arvolla.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 28.10.2019 § 192

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.9.2018 § 196 päättänyt lunastaa Joutsan Liikekeskus Oy:n rakennusteknisellä arvolla. Rakennusteknisen arvon määrittelyä varten on tilattu arviokirja ulkopuoliselta arvioijalta. Arviokirjan mukaan Joutsan Liikekeskus Oy:n osakkeiden arvo 0 euroa/osake.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus lunastaa Liikekeskus Oy:n osakkeet hintaan 0 euroa/osake.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 196	17.09.2018
Kunnanhallitus	§ 192	28.10.2019
Kunnanhallitus	§ 202	04.11.2019

Päätös:

Antti-Pekka Hokkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn aikana toimi kunnanjohtaja Harri Nissinen.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 202

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyä kokouksessaan 28.10.2019. Kunnanhallitus käsittelee uudestaan Joutsan Liikekeskus Oy:n osakkeiden lunastamista.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus lunastaa Liikekeskus Oy:n osakkeet hintaan 0 euroa/osake.

Päätös:

Antti-Pekka Hokkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn aikana toimi kunnanjohtaja Harri Nissinen.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 203

MUUT ASIAT

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 204

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät</p> <p>§ 197, 198, 199, 201, 203, 204</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät</p> <p>§:t 200, 202</p> <p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
---------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Joutsan kunnanhallitus Länsitie 5, PL 20 19650 Joutsa</p> <p>Pykälät:</p> <p>§:t 200, 202</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>