

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIIINTEISTÖLLE 172-402-2-321

Tekninen lautakunta 20.11.2019 § 83

Suunnittelutarveratkaisuhakemus koskee Joutsan kunnan Sillanlahden alueella sijaitsevaa kiinteistöä SILLANLAHTI 172-402-2-321.

Suunnittelutarveratkaisu koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen (RA), saunarakennuksen ja venevajan rakentamista kaavoittamattomalle alueelle.

Luvan hakija
Jukka Airaksinen

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin. (MRL 16 § 1 mom.).

Muuta:

Joutsan kunnan rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsee yksi valmiiksi rakennettu vapaa-ajan asunto.

Joutsan kunnan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi on osoitettu asemakaava-alueen reuna-alueet 1 km leveydeltä. Rakennuspaikka sijaitsee n. 740 metrin päässä asemakaava-alueen rajasta.

Oikeusvaikutteisen kaava-alueen ulkopuolella noudatetaan seuraavia määräyksiä:

- ranta-alueelle (enintään 200 metriä rantaviivasta) saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä neljä talousrakennusta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Suunnittelutarveratkaisu hyväksytään seuraavin ehdoin: Rakennuspaikalla on mahdollista olla vain yksi vapaa-ajan asuinrakennus. Hyväksytyn vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuslupaehdona tulee tämän hetkisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus muuttaa tai vaihtoehtoisesti poistaa tai purkaa rakennus kiinteistöltä.

Perustelut:

Lupaehdo on valmiiksi rakennetulle vapaa-ajan asuinrakennukselle on välttämätön myönteisen suunnittelutarveratkaisun muodostumiselle, jolloin rakennuspaikka täyttää suunnittelutarvealueelle MRL:n 137 §:ssä asetetut edellytykset.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Suunnittelutarveratkaisu hyväksytään seuraavin ehdoin: Rakennuspaikalla

on mahdollista olla vain yksi vapaa-ajan asuinrakennus. Hyväksytyn vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuslupaehtona tulee olla tämän hetkisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen. Rakennuksen poistaminen tai purkaminen ovat myös hyväksyttäviä vaihtoehtoja.

Joutsan kirkonkylän osayleiskaavassa kiinteistön alueen osaan on merkitty toimenpiderajoituksin rajattu viitasammakon esiintymisalue. Joutsan kirkonkylän osayleiskaava ei ole lainvoimainen.

Tekninen lautakunta edellyttää rakennuslupaa hakiessa Elinkeino liikenne ja ympäristökeskukselta lausuntoa, jotta luonnonsuojelulaki voidaan katsoa toteutuvan. Lausunnon sisältö tulee huomioida rakennusluvan päätöksessä ja lupamääräyksissä.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Kartat pöytäkirjan liitteenä nro 2.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.12.2019

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 § , MRL 137 §, MRL 193 §

Maksu; myönteinen päätös 100,00 €, kielteinen päätös 100,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus

