

SOPIMUS TEOLLISUUSHALLIN VUOKRAAMISESTA

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja

Joutsan Kunta
y-tunnus 0174108-9

Vuokralainen (yritys)

A. Reponen Oy
y-tunnus 1970574-8

2. VUOKRAKOHDE

Joutsan kunnan Köysitien teollisuusalueella, korttelissa nro 119 sijaitseva pinta-alaltaan n.2100 m²:n suuruisen teollisuushallin ja tontin vuokraus.

Vuokraan kuuluu kiinteistössä oleva raepuhalluslaitteisto, kompressori, hallinosturi 5t, pylväsnosturit.

3. VUOKRA-AIKA

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi 17.11.2019 alkaen.

Irtisanomisaika kummankin osapuolen osalta on kuusi (6) kuukautta.

4. VUOKRANMAKSU

Yritys maksaa hallin ja tontin vuokrana 3200 e / kk sis. alv 0%. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Perusvuokraa vastaa v. 2019 syyskuun indeksi ja kuukausivuokra tarkastetaan vuosittain käyttäen perusteena edellisen vuoden syyskuun indeksiä ja uusi vuokrahinta astuu voimaan aina 1.1. Em. vuokraan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnlisävero.

Vuokra on maksettava kalenterikuukausittain kunkin kuukauden 15. päivään mennessä.

4. TEOLLISUUSHALLIN YLLÄPITOKUSTANNUKSET JA PERUSPARANNUSTEN TEKEMINEN

Yritykselle kuuluu vuokra-aikana kunnossapito sopimuksen tarkoittamasta rakennuksesta ja maa-alueesta. Yritys on velvollinen huolehtimaan muun muassa rakennuksen tavanomaisista vuosikorjauksista ja huoltotöistä sekä ryhtymään kaikkiin rakennuksen kunnossapidon ja ylläpidon kannalta tarpeellisiin korjaustöihin.

Kiinteistöön kohdistuvista perusparannusten toteuttamisesta ja kustannuksista neuvotellaan erikseen.

Vuokranantajalla on oikeus suorittaa rakennuksessa ja vuokra-alueella tavanomaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle.

Yritys huolehtii vuokra-aikana teollisuushallin lämmityksen, sähkön, veden ja jäteveden käyttömaksujen maksamisesta sekä jätehuollosta samoin muista tilojen käyttöön liittyvistä kustannuksista.

5. VUOKRALAISEN VASTUU

Vuokralainen vastaa siitä että sillä on toiminnassaan vaadittavat viranomaisluvut ja että toiminnassa noudatetaan lainsäädännön ja viranomaisten määräyksiä.

6. TOIMINNAN EDELLYTTÄMÄT MUUTOKSET

Vuokralainen voi tehdä omalla kustannuksellaan toimintaansa liittyviä välttämättömiä korjaus- ja muutostöitä. Muutostyöt on hyväksyttävä vuokranantajalla.

7. KIINTEISTÖVAKUUTUS

Yritys huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta ja vakuutuksen laajuus tulee olla suhteutettuna kiinteistön toimintaan.

8. VIIVÄSTYSKORKO

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille erille maksetaan korkolain mukainen eli tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä 7,0 prosentin suuruinen vuotuinen viivästyskorko erääntymispäivästä maksupäivään saakka.

9. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Yrityksellä on oikeus siirtää tämä sopimus tai alivuokrata tiloja kolmannelle. Yritykselle säilyy kuitenkin tämän sopimuksen mukainen vastuu kiinteistöstä.

10. IRTISANOMINEN

Siinä tapauksessa, että yritys tai vuokranantaja laiminlyö tämän sopimuksen määräyksiä, noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (1995/482) asiaa koskevia määräyksiä.

11. ERIMIELISYYKSIEN SELVITTÄMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan välimiesoikeudessa tai jommankumman osapuolen niin vaatiessa paikallisessa alioikeudessa.

12. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan 17.11.2019

Tätä sopimusta on laadittu kaksi(2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Joutsassa __. __. 201

12. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan __.__.2019

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Joutsa,