

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 86
§ 93

20.11.2019
10.12.2019

KÖYSITIEN TEOLLISUUSHALLIN VUOKRASOPIMUS

Tekninen lautakunta 20.11.2019 § 86

A. Reponen Oy on irtisanonut Köysitien teollisuushallin vuokrasopimuksen ja sopimus on päättynyt 16.11.2019.

Teollisuushalli sijaitsee Köysitien teollisuusalueella korttelissa nro 119 ja on pinta-alaltaan n. 2100 m². Vuokrasopimukseen on kuulunut myös tontti.

Joutsan kunnan voimassa olevan hallintosäännön 22 § mukaan teknisen lautakunnan ratkaisuvaltaan kuuluu kunnan kiinteistöjen ja maa-alueiden vuokraamisesta päättäminen sekä niistä perittävien vuokrien määrittäminen

Esityslistan liitteenä luonnos vuokrasopimuksesta.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. solmia vuokrasopimuksen A. Reponen Oy:n kanssa Köysitien teollisuushallista
2. vuokrahinnaksi määrätään 3200e/kk
3. muut ehdot määräytyvät esityslistan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.
4. valtuuttaa kunnanjohtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Päätös:

Lautakunnan jäsen Keijo Suomalainen esitti Saku Kaistisen kannattamana, että vuokrasopimuksen käsittely siirretään kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on suoritettava äänestys. Hän ehdotti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa ne jotka kannattavat ympäristötarkastajan pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Keijo Suomalaisen esitystä äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni ja 6 EI-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan Liitteenä 1.

Puheenjohtaja totesi, että Keijo Suomalaisen esitys on tullut päätökseksi asiassa.

Lautakunnan jäsen Iiris Ilmonen jätti pöytäkirjaan Liitteenä 2 olevan eriävän mielipiteen.

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 93

Teknisen lautakunnan kokouksessa 20.11.2019 § 86 asian käsittelyssä

tapahtui asiavirhe. Kuntalain 410/2015 90 §:n 1 ja 2 mom mukaan "Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille.

Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä. Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 1 momentissa tarkoitetulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen."

Joutsan kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan Teknisen lautakunnan ratkaisuvaltaan kuuluu kunnan kiinteistöjen ja maa-alueiden vuokraamisesta päättäminen sekä niistä perittävien vuokrien määrittäminen.

Toimivaltarajojen jäykkyyden periaatteen mukaan ylempi viranomainen ei voi ottaa delegoitua asiaa käsiteltäväkseen tai puuttua alemman viranomaisen toimivaltaan kuuluvaan asiaan otto-oikeutta lukuun ottamatta. Johtosäätöön perustuvaa päätösvaltaa tai delegointia ei voi muuttaa päätöksellä yksittäistapauksissa vaan tällöin koko sääntöä olisi muutettava. Näin ollen vuokrasopimuksen käsittelyä ei olisi voinut siirtää kunnanhallitukselle. Viranomainen voi hallintolain 434/2003 50 §:n 1 mom. kohdan 2 mukaan poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta hylkää kokouksessaan 20.11.2019 tekemän päätöksen § 86 ja ratkaisee asian uudelleen.

2. solmia vuokrasopimuksen A. Reponen Oy:n kanssa Köysitien teollisuushallista

3. vuokrahinnaksi määrätään 3200 €/kk

4. muut ehdot määräytyvät esityslistan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Päätös:

Lautakunnan jäsen Keijo Suomalainen esitti, että vuokra pitäisi säilyä ennallaan 3500 €/kk. Esitystä ei kannatettu.

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä nro 4.
