

ONNENMAA- (172-402-4-589), SULIN- (172-402-4-599) JA KESÄRANTA- (172-402-4-461)
KIINTEISTÖJEN OSTAMINEN

12/10.00.01/2020

Kunnanhallitus 03.02.2020 § 18

Kunnanjohtaja Harri Nissinen on neuvotellut Marjatta, Annika ja Ari Korpelan kanssa Onnenmaa (172-402-4-589), Sulin (172-402-4-599) ja Kesäranta (172-402-4-461) -kiinteistöjen ostamisesta Joutsan kunnalle.

Kesäranta -kiinteistön pinta-ala on 0,3870 ha, josta n. 0,234 ha on suojelu- aluetta. Omistajina ovat Annika ja Ari Korpela. Uimalan vieressä sijaitsevala Kesäranta -kiinteistöllä on luonnonsuojelulain mukainen yksityinen luonnonsuojelualue (Lääninhallituksen päätös 1989: Luonnonsuojelualueesta 2211 m² sijaitsee Annika ja Ari Korpelan kiinteistöllä ja 4200 m² kunnan omistamalla kiinteistöllä).

Luonnonsuojelualueen rauhoituksen lakkauttamisesta on säädetty seuraavaa: rauhoitus voidaan lakkauttaa Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuk- sen päätöksellä, kun alueen omistajan tai sen, jolla asiassa on intressi, ha- kemuksesta taikka ympäristöministeriön esityksestä kokonaan tai osittain lakkauttaa yksityisen omistaman alueen suojelun tai lieventää sen rauhoi- tusmääräyksiä, jos alueen luonnonarvot ovat oleellisesti vähentyneet tai jos alueen rauhoitus estää yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteuttamisen. (22.12.2009/1587).

Sulin -kiinteistöllä on kaava-alueella kaksi palstaa. Pinta-alat ovat yhteensä n. 14,34 ha. Omistajina Marjatta, Annika ja Ari Korpela. Palstat ovat enim- mäkseen metsämaata.

Onnenmaa -kiinteistöllä on kaava-alueella kaksi palstaa. Pinta-ala on yh- teensä noin 6,04 ha. Omistajina ovat Marjatta, Annika ja Ari Korpela. Pals- tat ovat enimmäkseen peltoa.

Neuvottelussa kauppahinnaksi on sovittu yhteensä 100 000 €, josta 85 000€ koostuu Onnenmaa ja Sulin -kiinteistöistä ja 15 000€ Kesäranta -kiin- teistöistä. Myyjät ovat hyväksyneet esitetyn tarjouksen. Metsätalousinsinöö- ri Jere Rossi on arvioinut kiinteistöjen puuston ja maapohjan arvon. Neu- vottelutulos vastaa käypää hintatasoa.

Esityslistan liitteenä on karttapohja ostettavaksi esitetyistä kiinteistöistä ja kauppakirjaluonnos.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen p. 05065435)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ostaa Onnenmaa (172-402-4-589), Sulin (172-402-4-599) ja Kesäranta (172-402-4-461) -kiinteistöt ja hyväksyy kau- pasta tehdyn ostotarjouksen sekä laaditun kauppakirjaluonnoksen.

Päätös:

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ostaa n. 6,04 hehtaarin määräala Joutsan kunnassa olevasta Onnenmaa-kiinteistöstä, 172-402-4-589 (kaksi palstaa) ja n. 14,34 hehtaarin määräala Joutsan kunnassa olevasta Sulin-nimisestä kiinteistöstä, 172-402-4-599 (kaksi palstaa) ja Kesäranta (172-402-4-461) -kiinteistön ja hyväksyy kaupasta tehdyn ostotarjouksen sekä laaditun kauppakirjaluonnoksen.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.
