

Tekninen lautakunta**05.03.2020****AIKA** 05.03.2020 klo 16:15 - 18:51**PAIKKA** Käräjäsali, Länsitie 5**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
13	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	21
14	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	22
15	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	23
16	TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMAN VUODELLE 2020 JA TOIMEENPANO-OHJE VUODELLE 2020	24
17	TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMA 1.1. - 31.12.2019	25
18	TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALUSTAVA TILINPÄÄTÖS 2019	26
19	RUTALAHDEN YLEISKAAVAN LAAJENNUS OSA TILASTA JOKI-JUSSILA 172-419-3-74	27
20	PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 115 A §:N MUKAISEN ILMOITUKSEN JOHDOSTA: MAIDON TUOTANNON LAAJEN-TAMINEN, HÄMEENLAAKSON MAITOTILA	28
21	SAUNARAKENNUS JOUTSAN KUNNAN UIMANIEMEN KYLÄSSÄ KIINTEISTÖLLÄ RANTAKOIVU 172-413-4-99	29
22	RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN	32
23	ILMOITUSASIAT	34
24	MUUT ASIAT	35

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Liukkonen Jarmo	16:15 - 18:51	puheenjohtaja
	Suomalainen Keijo	16:15 - 18:51	varapuheenjohtaja
	Hautakangas Jouni	16:15 - 18:51	jäsen
	. Vuopio Jari	16:15 - 18:51	varajäsen
	Kaistinen Saku	16:15 - 18:51	jäsen
	Salonen Maija	16:15 - 18:51	jäsen
	Tommola Ulla	16:15 - 18:51	jäsen
POISSA	Ilmonen Iiris		jäsen
MUU	Näykki Juha-Matti	16:15 - 18:51	tekninen johtaja
	Mönkölä Arttu	16:15 - 18:51	rakennustarkastaja
	Masalin-Weijo Marika	16:15 - 18:51	ympäristötarkastaja
	Saarela Kirsi	16:15 - 18:51	pöytäkirjanpitäjä
	Rantanen Kalle	16:15 - 18:51	nuorisovaltuutettu

ALLEKIRJOITUKSET

Jarmo Liukkonen
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 13 - 24

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Paikka ja aika

Tekninen toimisto 10.3.2020

Jari Vuopio

Saku Kaistinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Paikka ja aika

Tekninen toimisto 11.3.2020

Todistaa:

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 13

Teknisen johtajan ehdotus:

Kokouskutsu teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle on toimitettu teknisen lautakunnan 30.1.2020 päätöksen mukaisesti, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 14

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Vuopio ja Saku Kaistinen.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 15

Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimita voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMAN VUODELLE 2020 JA TOIMEENPANO-OHJE VUODELLE 2020

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 16

Joutsan valtuusto on hyväksynyt 16.12.2019 talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2021-2024.

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Teknisen toimen talousarvio vuodelle 2020 on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.1.2020 talousarvion toimeenpano-ohjeen 2020. Toimeenpano-ohje on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallitus velvoittaa lauta- ja johtokunnat sekä talousarvion toimeenpanosta vastuussa olevat viran- ja toimenhaltijat noudattamaan hyväksyttyä talousarviota ja sen sitovuusmääräyksiä sekä näitä toimeenpano-ohjeita.

Hallintokunnat tarkkailevat määrärahojaan ja kirjanpitolivientejä ja ottavat tarvittavat listaukset itse. Tekninen lautakunta seuraa talouden kehitystä osavuosikatsauksilla.

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki p. 0400 646 848).

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Joutsan valtuuston hyväksymän teknisen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

Velvoittaa vastuualueiden esimiehet noudattamaan vuodelle 2020 annettua talousarvion toimeenpano-ohjetta sekä kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan antamia ohjeita.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMA 1.1. - 31.12.2019

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 17

Joutsan kunnanhallitus on 14.1.2019 § 5 Talousarvion toimeenpano-ohjeissaan vuodelle 2019 ohjeistanut, että hallintokuntien tulee tarkkailla määrärahojensa käyttöä.

Joutsan kunnan teknisen- ja ympäristöosaston talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, palo- ja pelastustoimen, väestönsuojelun, ravintohuollon (keittiöt eriteltyinä), laitoshuollon, kiinteistöhuollon (huoltoryhmä), liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuvelvoitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen osaston talousarvion 2019 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2019 ovat yhteensä 6 253.280,00 €, josta on käytetty 31.12.2019 mennessä 5.860.683,06 euroa (93,7 %).

Tekniselle lautakunnalle jaetaan kokouksessa raportti teknisen- ja ympäristöosaston talouden toteutumasta 1.1.- 31.12.2019. Ote on tulostettu 25.2.2020.

(Valmistelija tekninen johtaja, p. 0400 646 848).

Teknisenjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen- ja ympäristöosaston talousarvion toteutuman 1.1.- 31.12.2019.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALUSTAVA TILINPÄÄTÖS 2019

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 18

Talous- ja hallintojohtaja on valmistellut vuoden 2019 tilinpäätöksen aika-
taulun. Talousarvion sanalliset selvitykset toiminnasta, laadullisista ja
määrällisistä tavoitteista tulee olla valmiina viimeistään
28.2.2020. Määrällisten tavoitteiden toteutumisesta tuli toimittaa tiedot
kirjanpitoon 31.1.2020.

Teknisen toimen yksiköt ovat valmistelleet toimintakertomustekstit.
Määrärahojen käyttöluvut tarkentuvat kun kaikki laskutukset, ostolaskut ja
sisäiset erät ovat kirjanpitoon kirjatut.

Esityslistan liitteenä on teknisen toimen toimintakertomus tilinpäätökseen
2019.

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki p. 0400 646 848,
ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 347 9209, rakennustar-
kastaja Arttu Mönkölä p. 0400 649 224, työpäällikkö Veijo Penttinen p. 040
358 0013, tekninen isännöitsijä Petri Laitinen p. 040 861 4779).

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2019 alustavan tilinpäätöksen toi-
mintakertomuksen ja merkitsee tiedoksi alustavat tilinpäätöstiedot vuodelta
2019.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

RUTALAHDEN YLEISKAAVAN LAAJENNUS OSA TILASTA JOKI-JUSSILA 172-419-3-74

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 19

Rutalahden yleiskaavan laajennus osa tilasta Joki-Jussila 172-419-3-74. Kaavahanketta on valmistellut Ympäristösuunnittelu Oy:n maanmittausinsinööri Arto Remes.

Kaavaehdotus laitetaan toiseen (2) kertaan 30 vuorokaudeksi yleisesti nähtäville.

Kaava-asiakirjat on esityslistan liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖS YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 115 A §:N MUKAISEN ILMOITUKSEN JOHDOSTA:
MAIDON TUOTANNON LAAJEN-TAMINEN, HÄMEENLAAKSON MAITOTILA

19/11.01.00/2020

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 20

Hämeenlaakson maitotila on jättänyt ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen maidon tuotannon laajentamisesta Hämeenlaakson tilalla Rno 172-413-3-118. Tilalla on aikaisemminkin harjoitettu maidontuotantoa, ja tilalla on Keski-Suomen ympäristökeskuksen myöntämä ympäristölupa KSU-2008-Y-329/113.

Päätösehdotus on liitteenä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy maidon tuotannon laajentamisen ilmoituksen mukaiselle paikalle ja antaa liitteen mukaisen päätöksen ilmoituksesta. Ilmoituspäätös korvaa voimassa olevan ympäristöluvan.

Ympäristötarkastajan uusi ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy maidon tuotannon laajentamisen ilmoituksen mukaiselle paikalle ja antaa liitteen mukaisen päätöksen ilmoituksesta. Ilmoituspäätös korvaa voimassa olevan ympäristöluvan.

Liitteen mukaiseen päätökseen on muutettu tai lisätty seuraavat kohdat:

- Toiminnanharjoittaja on täydentänyt ilmoitusta 27.2, 4. ja 5.3.
- Kuivalantalatilavuutta on vuokrattu ilmoituksen liitteiden mukaisesti.
- Kuivalannan varastointilavuuden tulee ensimmäisessä vaiheessa olla vähintään 1771,8 m³ ja toisessa vaiheessa 1497,2 m³.
- Kaksi tilavuudeltaan pienintä lietelantalaa on katettava vähintään kelluvalla katteella. Katekerroksen paksuuden on jatkuvasti oltava vähintään 10 cm. Kelluvan katemateriaalin pysyvyys altaassa tulee tarvittaessa varmistaa tuulisuojauksella. Katteen kuntoa ja paksuutta tulee tarkkailla säännöllisesti. Kumikalvoaltaan osalta kuorettuminen voidaan katsoa riittäväksi katteeksi.
- Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että lannan varastointilavuutta on riittävästi.

Päätös on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Päätös:

Ympäristötarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

SAUNARAKENNUS JOUTSAN KUNNAN UIMANIEMEN KYLÄSSÄ KIINTEISTÖLLÄ RANTAKOIVU 172-413-4-99

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 21

Joutsan rakennusvalvonnan tietoon oli keväällä 2019 tullut, että Joutsan kunnan uimaniemen kylän kiinteistöllä Rantakoivu 172-413-4-99 sijaitsee saunarakennus, jolle ei ole haettu eikä myönnetty rakennuslupaa.

Lähistön maanomistaja oli pyytänyt Joutsan kuntaa puuttumaan asiaan viranomaistahon voimin.

Huolimatta siitä, että kyseinen sauna on pyörien päällä on sen käyttötarkoitus, ulkonäkö, koko ja sijainti rannan tuntumassa huomioon ottaen pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoitettuna rakennuksena huolimatta siitä, että se sinänsä on siirrettävissä. Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan kyseisen saunarakennuksen pitäminen kyseisellä paikalla edellyttää myönnettyä rakennuslupaa.

Alueen kaavallinen tilanne ja rakennusoikeus:

Alueelle on laadittu Joutsan rantayleiskaava. Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava jossa on erityisesti määrätty sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavaan Rantakoivu kiinteistö on merkitty kaavamerkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääosin maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Edelleen kaavamääräys määrää, että asuin- tai lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta kaavassa osoitettuja am-osa-alueita tai erillisiä saunoja.

Rantakoivun kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta, jolloin rakennukselle ei ole mahdollista saada rakennuslupaa.

Asiassa sovellettavat oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustavan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa, on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Samoin lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet

huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennuspaikalla suoritettu maastokäynti:

Joutsan kunnan rakennustarkastaja suoritti 20.5.2019 maastokäynnin kyseisellä kiinteistöllä sen seikan selvittämiseksi sijaitseeko siellä rakennus jolle ei ole myönnetty rakennuslupaa. Maastokäynnillä ilmeni, että kiinteistöllä sijaitsee saunarakennus, jolle ei ole haettu eikä myönnetty rakennuslupaa.

Kiinteistön omistajan kuuleminen ja poistokehotus.

Kuuleminen on toimitettu 4.7.2019 saantitodistuksella kiinteistön omistajalle.

Kiinteistön omistajaa on kehotettu 2.7.2019 lähetetyssä kirjeessä purkamaan tai poistamaan luvaton saunarakennus kiinteistöltä 2.12.2019 mennessä. Kirjeessä on myös kerrottu teknisen lautakunnan mahdollisuudesta käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisia hallintopakkeinoja ellei kehotusta noudateta. Kirjeessä on kiinteistön omistajalle varattu tilaisuus antaa tekniselle lautakunnalle oma selityksensä asian johdosta.

Kiinteistön omistajan kuuleminen

Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistön omistajan kuulemisen seuraavasti:

Joutsan rakennusvalvonnan tiedossa on, että Joutsan kunnan Uimaniemen kylän 172-413-4-99 Rantakoivu kiinteistöllä, osoitteessa Kapeaniementie sijaitsee rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan kyseisen rakennuksen rakentamiseen on oltava lupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antama kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Saman lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet

huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennusvalvonta kehottaa teitä poistamaan luvattoman rakennuksen tilalta viimeistään 2.12.2019 mennessä. Ellette vapaaehtoisesti poista sitä, Joutsan rakennusvalvontaviranomaisena toimiva tekninen- ja ympäristöosasto harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin pakkotoimiin ryhtymistä. Tällaisia toimia ovat mm. uhkasakon asettaminen.

Ennen näihin toimiin ryhtymistä varaa rakennusvalvonta teille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi. Saadun selvityksen perusteella ratakaistaan, onko rakennuksen poistokehotus pidettävä voimassa.

Määräaika:

Selvitys tulee antaa kirjallisesti neljätoista (14) vuorokauden kuluessa tämän kuulemisen tiedoksisaannista Joutsan rakennusvalvonnalle Länsitie 5, 19650 Joutsa, +358 40 649 224 tai arttu.monkola@joutsa.fi. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä ja viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä. Rakennus on poistettava viimeistään 2.12.2019, ellei rakennusvalvonta muuta määräystä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 182, 185 ja 186 §
Uhkasakkolaki 7 ja 14 §
Hallintolaki 34 §

Kiinteistön omistaja on antanut selvityksen rakennusvalvonnalle 15.7.2019. Kartat, kuvat ja selitys esitellään lautakunnassa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta katsoo, että Joutsan kunnan Uimaniemen kylän Rantakoivu kiinteistöllä 172-413-4-99 sijaitsee saunarakennus eikä tälle toimenpiteelle ole haettu eikä myönnetty rakennuslupaa.

Tämän vuoksi tekninen lautakunta harkitsee oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla velvoittaa kiinteistön omistajaa purkamaan tai poistamaan saunarakennuksen kahden (2) kuukauden kuluessa siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Mahdollisen laiminlyönnin varalta tekninen lautakunta asettaa kahden tuhannen (2000) euron suuruisen uhkasakon.

Mikäli kiinteistön omistaja noudattaa määräajassa lautakunnan päätöstä, voidaan katsoa ettei yleinen etu edellytä asian ilmoittamista poliisille esitutkinnan suorittamista varten.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 22

Joutsan tekninen lautakunta on päättänyt 17.8.2017 käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyön.

Rakennusjärjestys:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoite:

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut kehittää tulevasta rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjausvälineeksi Joutsan kunnassa. Keskeisimpiä tavoitteita rakennusjärjestyksen uudistamisessa on ollut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa:

- tutkia suunnittelutarvealueiden tarve
- selvittää paikallisten olojen huomioimistarve
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus
- huomioida vesihuoltomääräykset ja niiden merkitys
- määritellä onko tarpeen antaa esimerkiksi eläinpitoa koskevia määräyksiä
- määritellä erilaisten rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus, esimerkiksi venetalaat ja lämpökaivot
- tehdä rakennusjärjestyksestä entistä toimivampi työväline rakentamisen ohjaukseen

Luonnosvaihe:

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmistellut Joutsan kunnan rakennustarkastaja.

Rakennustarkastaja on ottanut luonnoksessa huomioon vireillä olevan Joutsan kunnan kirkonkylän osayleiskaavan, ympäristöstä saadun palautteen sekä ajan tasaisen lainsäädännön.

Luonnos on esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta käy läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja antaa rakennustarkastajalle ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista muutoksista. Teknisen lautakunnan seuraavan kokoukseen laaditaan esitys, joka lähetetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 23

Vuosiyhteenveto Joutsan kunnan alueella aumatuista lannoista/orgaanisista lannoitevalmisteista.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös KESELY/1388/2018 luonnon suoje-lualueen perustaminen Kiviahonranta 172-413-5-73.

Keski-Suomen ELY-keskuksen muistio KESELY/91/2019 yhteenveto pääsijainniltaan Joutsan kunnan pohjavesialueiden muutosehdotuksista saaduista lausunnoista ja kannanotoista sekä vastineet ja toimenpiteet niiden johdosta.

Päijänteen Metsänhoitoyhdistyksen metsäojitusilmoitus ja vesiensuojelu-suunnitelma, Iso-aho 40:16, Havumäki.

Suur-Savon Sähkö Oy:n toimenpideraportti 13.2.2020, koskien pilaantu-neen maaperän kunnostus, muuntajarikko Haapasuontie 201, Joutsa.

Päätös:

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

MUUT ASIAT

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 24

Keskusteltiin kunnan maakaupoista ja niiden käyttötarkoituksista, Hirvijärven tontin siivouksesta ja toimenpiteistä sekä kuntoportaista ja niiden sijoituspaikasta.

Lautakunnalle tuli esitys Joutsan uimalan hakemiseksi EU-uimarannaksi.

Päätös:

Merkittiin muut asiat tiedoksi.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät</p> <p>§ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät</p> <p>HallintolainkäyttöL 5§:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
---------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Joutsan kunta Tekninen lautakunta Länsitie 5, PL 19 19650 Joutsa</p> <p>Pykälät:</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Ympäristö- ja maa-aineslupien ja poikkeamislupapäätösten valitusaika alkaa siitä päivästä, kun päätös on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.</u></p>				
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:</td> <td style="width: 50%;">Ympäristölupavalitukset:</td> </tr> <tr> <td>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269</td> <td>Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:	Ympäristölupavalitukset:	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269	Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760
Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:	Ympäristölupavalitukset:				
Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269	Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760				
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Kunnallisvalitus, pykälät</td> <td style="width: 50%;">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> <tr> <td>Hallintovalitus, pykälät § 21</td> <td>Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää	Hallintovalitus, pykälät § 21	Valitusaika 30 päivää
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Hallintovalitus, pykälät § 21	Valitusaika 30 päivää				
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ympäristöluvat, pykälät § 20</td> <td style="width: 50%;">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>	Ympäristöluvat, pykälät § 20	Valitusaika 30 päivää		
Ympäristöluvat, pykälät § 20	Valitusaika 30 päivää				
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Maa-ainesluvat, pykälät</td> <td style="width: 50%;">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> <tr> <td>Poikkeamisluvat</td> <td>Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table>	Maa-ainesluvat, pykälät	Valitusaika 30 päivää	Poikkeamisluvat	Valitusaika 30 päivää
Maa-ainesluvat, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Poikkeamisluvat	Valitusaika 30 päivää				
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Vesilaki, pykälät</td> <td style="width: 50%;">Valitusaika 30 päivää</td> </tr> </table> <p>Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja hallintopakkoasiassa annettua päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on kuitenkin toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.</p>	Vesilaki, pykälät	Valitusaika 30 päivää		
Vesilaki, pykälät	Valitusaika 30 päivää				

Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 e.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään</p>
Valitusoikeus maa-aines- ja ympäristöluopa-asioissa	<ul style="list-style-type: none"> - asianosaisella - rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät - toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät - alueellisella ELY-keskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristöviranomaisella - muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella