

POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE 172-411-8-101

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 52

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Kostamonjärven rannalla sijaitsevaa kiinteistöä KOSTAMON-RANTALA 172-411-8-101. Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP).

Luvan hakija: Mika Wahlroos

Alueella on oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava RA. Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista tarpeella tehostaa tontin käyttöä ja toimintaympäristöä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Poikkeamisessa vaikutukset eivät vaikuta rakennettuun ympäristöön. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Karttaotteet (2 kpl) pöytäkirjan liitteenä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 200,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus