

JÄTELAIN 75 §:N JA 126 §:N MUKAINEN HALLINTOPAKKOMÄÄRÄYS KIINTEISTÖJEN MIEITE (KIINTEISTÖTUNNUS 172-408-3-109) JA HIEKKARANTA (172-408-3-110) SIIVOAMISEKSI.

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 46

Kiinteistö- ja sijaintitiedot

Kiinteistöt Mieite (kiinteistötunnus 172-408-3-109) ja Hiekkaranta (172-408-3-110) sijaitsevat Joutsan kunnassa, Pärnämäen kylässä; Hirvijärven rantamaisemissa. Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) tietojen mukaan kiinteistön Mieite RN:o 172-408-3-109 omistaa Oy MJG Univers Ab ja kiinteistön Hiekkaranta Sirkka ja Teppo Mattila.

Asian käsittely

Alueen roskaantumista on kunnan toimesta selvitetty ainakin vuodesta 2001 saakka. Tähän hallintopakkomääräykseen johtanut tarkastus kiinteistöille Mieite (kiinteistötunnus 172-408-3-109) ja Hiekkaranta (172-408-3-110) tehtiin 1.4.2020.

Mieite-kiinteistöllä ei ole vakituiseen asumiskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia eikä talousrakennuksia. Pienet mökit ovat aivan täynnä sekalaista tavaraa. Alueelle on varastoitu silmämääräisesti havaiten käytöstä poistettuja koneita, laitteita (jäähdytyskompressorikontti, pakastimia, muuta elektroniikkaromua, loisteputkivalaisimia), rakennustarvikkeita sekä kontteihin, kuormalavoille, laatikoihin kerättyä sekä maanvaraisesti heitettyä sekalaisa jätettä ja romua. Lisäksi alueella on erilaisia kemikaalien säilytysastioita (muovisia ja metallisia kanistereita ja tynnyreitä) Osa säilytysastioista voi sisältää vaarallista jätettä mm. bensaa ja öljyä. Roskaantuminen on levinnyt myös naapurikiinteistö Hiekkarannan puolelle.

Joutsan kunnan ympäristötarkastajan kehoitus Oy MJG Univers Ab:lle  
Joutsan kunnan ympäristötarkastaja kehotti tarkastuksella 1.4.2020 todettujen asioiden johdosta kiinteistön Mieite RN:o 172-408-3-109 omistajaa Oy MJG Univers Ab:a siivoamaan kiinteistöillä Mieite ja Hiekkaranta olevat jätteet ja toimittamaan jätteet asianmukaiselle vastaanottajalle. Kehotus lähetettiin Kaupparekisteriotteen (luontiajankohta 26.10.2017) mukaiselle yrityksen hallituksen toimitusjohtajalle ja hallituksen varsinaiselle jäsenelle Martti Juhani Gröhnille ja hallituksen varajäsen Ilse Marianne Gröhnille. Kirjeessä todettiin, että kunnan ympäristötarkastaja tekee kiinteistöllä roskaantumiseen liittyvän tarkastuksen viikon 21/2020 jälkeen. Mikäli kiinteistönomistaja ei vapaaehtoisesti noudata yllä mainittuja kehotuksia, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käynnistää asiassa hallintopakkomenettelyn sekä tarpeen mukaan tehostaa määräyksiä sakon uhalla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Kuuleminen

Joutsan kunnan ympäristötarkastaja varasi kehotuskirjeen yhteydessä kiinteistön Mieite RN:o 172-408-3-109 omistajalle Oy MJG Univers Ab:lle hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen mahdollisen hallintopakkomääräyksen antamisesta sekä hallintopakkomääräyksen tehosteen asettamisesta. Kirjeet lähetettiin haastetiedoksiantoina.

Oy MJG Univers Ab:n hallituksen varajäsen Ilse Marianne Pöyhönen (ent. Gröhn) vastasi kuulemispyyntöön määräajassa. Vastineessaan hän katsoi, että ei millään tavalla ole asianosainen asiassa ja mm. totesi, että hänen nimensä oli väärennetty yhtiön perustamisasiakirjoihin 80-luvulla ja hänestä oli tietämättään tehty yhtiön varajäsen.

Oy MJG Univers Ab:n toimitusjohtaja ja hallituksen varsinainen jäsen Martti Gröhn ei vastannut kuulemispyyntöön määräajassa.

Tarkastus 17.6.2020

Tarkastuksella 17.6.2020 todettiin, että kiinteistöillä Mieite (kiinteistötunnus 172-408-3-109) ja Hiekkaranta (172-408-3-0110) ei oltu tehty mitään siivoustoimenpiteitä tarkastuksen 1.4.2020 jälkeen.

(Asian valmistelija ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p.040 347 9209).

#### Ympäristötarkastajan ehdotus:

Joutsan kunnan tekninen lautakunta päättää määrätä jätelain 126 §:n ja 75 §:n perusteella Oy MJG Univers Ab:lle seuraavan päävelvoitteen:

#### Päävelvoite:

Joutsan kunnassa sijaitsevalla kiinteistöllä Mieite RN:o 172-408-3-109 eri puolilla kiinteistöä olevat jätteet (ks. liitteen muistio) tulee toimittaa hyötykäyttöön niille järjestettyihin keräyspaikkoihin. Lisäksi Joutsan kunnassa sijaitsevan kiinteistön Mieite RN:o 172-408-3-109 välittömässä läheisyydessä kiinteistön Hiekkaranta (172-408-3-110) puolella olevat jätteet tulee toimittaa hyötykäyttöön niille järjestettyihin keräyspaikkoihin. Ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee toimittaa kirjallinen todistus siitä, että jätteet on toimitettu niille järjestettyihin keräyspaikkoihin.

Jätteet tulee siivota kiinteistöiltä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanotto-/käsittelypaikkaan kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Jätteet saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle. Jätteiden toimittamiseen liittyvät tositteet (kopiot siirtoasiakirjoista, vastaanottotodistuksista tms.) on toimitettava tiedoksi Joutsan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tehoste

Joutsan kunnan tekninen lautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa, mikäli kiinteistöä ei ole siivottu kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Lisäeränä on viisituhatta (5 000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräajan jälkeen.

#### Perustelut

Kiinteistöt Mieite (kiinteistötunnus 172-408-3-109) ja Hiekkaranta

(172-408-3-110) ovat roskaantuneita. Kiinteistöillä sijaitsevat jätteet aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä ja mahdollista ympäristön pilaantumisen vaaraa. Edellä esitetyn johdosta asiassa on tarpeen antaa siivousmääräys ja tehostaa määräystä juoksevan uhkasakon uhalla.

Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän mukaan Oy MJG Univers Ab:n toiminta on lakannut 18.3.2016. Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän mukaan Oy MJG Univers Ab on Mieite -kiinteistön omistaja. Kiinteistön Mieite roskaantuminen on tapahtunut Oy MJG Univers Ab:n omistaessa kiinteistön, joten vastuu kiinteistöillä olevista jätteistä on sillä. Roskaantuminen on lisäksi levinnyt Mieite- kiinteistöltä kiinteistölle Hiekkaranta, jonka vuoksi Oy MJG Univers Ab on vastuussa välittömästi kiinteistöjen rajan läheisyydessä kiinteistön Hiekkaranta puolella olevista jätteistä.

Uhkasakko kohdistetaan Oy MJG Univers Ab:n nimissä sekä Kaupparekisterissä olevan yhtiön toimitusjohtaja Martti Gröhnille, että yhtiön hallituksen varajäsen Ilse Marianne Pöyhöselle (ent. Gröhn). Osakeyhtiölain 624/2006 6.luvun 2 §:n mukaan "Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä (yleistoimivalta)." Sillä, että Ilse Marianne Pöyhönen väittää nimensä väärennetyn yhtiön perustamisasiakirjoihin, ei ole asiassa merkitystä, koska väitteen todisteeksi esitetty asiakirja ei liity nimen väärennökseen eikä asiakirjassa oteta siihen kantaa.

Jos päävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä, Joutsan kunnan tekninen lautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 13, 15, 29, 30, 72, 73, 74, 75, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 126, 129 ja 135 §:t

Hallintolaki (434/2003): 34 § ja 39 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § ja 22 §

Liitteet (Jakelu kokoukseen osallistujille)

- Tarkastusmuistio 17.6.2020

- Kehotus ja kuulemiskirje

- Kaupparekisteriote (luontiajankohta 26.10.2017)

- Vastine Ilse Pöyhönen (ent. Gröhn)

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

---