

JOUTSA

RANTAYLEISKAAVAN (OSA-ALUE 2) MUUTOS

Jääsjärvi

Heikkilä 172-404-1-186 (osa tilasta) ja Kuhala 172-404-1-175 (osa tilasta)



Kaava-alueiden sijaintikartta (Punaiset ympyrät)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

17.6.2020

Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Joutsan rantayleiskaavan (osa-alue 2) muutos
Kunta: Joutsa (172)
Tilat: Osa tilasta Heikkilä 172-404-1-186 ja osa tilasta Kuhala 172-404-1-175

Yhteystiedot:

Joutsan kunta

Tekninen johtaja
Juha-Matti Näykki
s-posti: juha-matti.naykki@joutsa.fi
puh: 0400 646 848

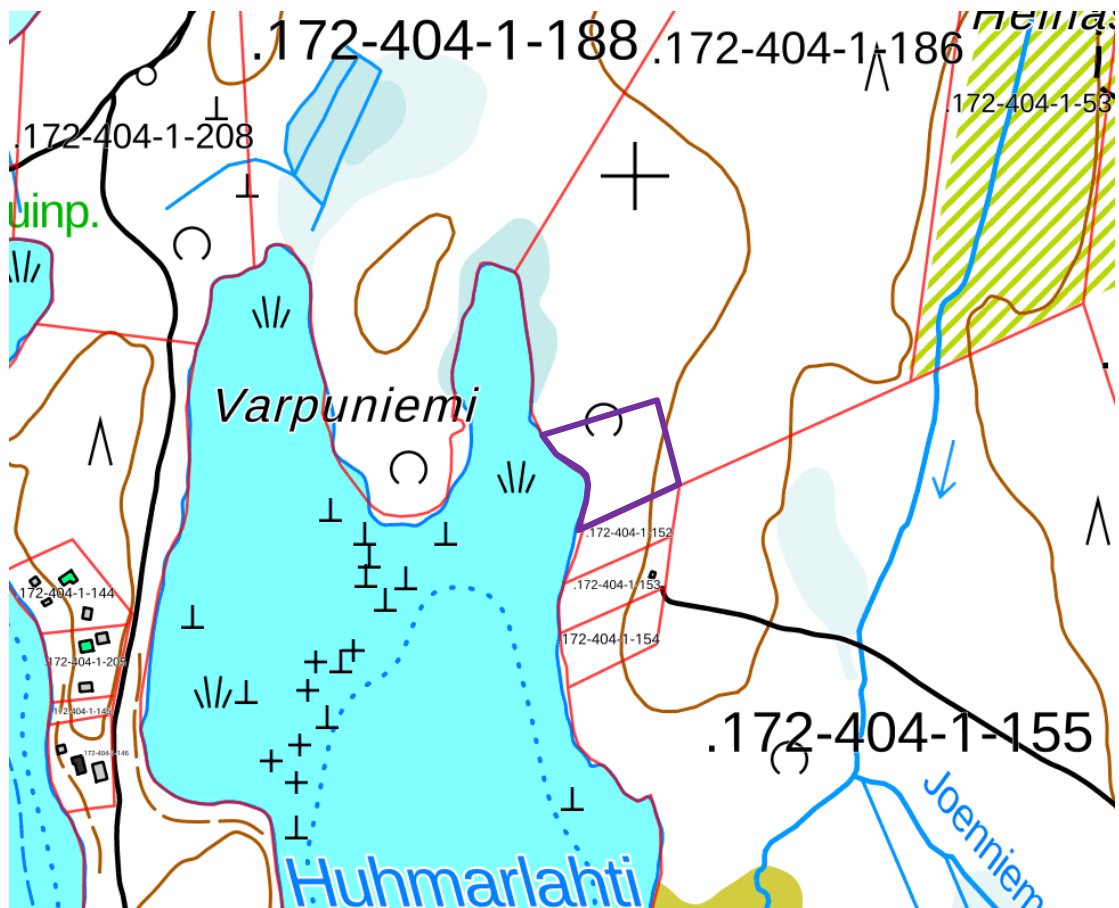
Kaavan laatija

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Yhteyshenkilö: Arto Remes
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA
puh: 040 162 9193
s-posti: arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Suunnittelualueen sijainti ja nykyinen maankäyttö

Rantaosayleiskaavan muutos koskee osaa Joutsan kunnan Jääsjärven Huhmarlahden ranta-alueella sijaitsevan tilan Heikkilä 172-404-1-186 alueesta sekä etelämpänä saman vesistön ranta-alueella sijaitsevan tilan Kuhala 172-404-1-175 yhtä rannanosaa (Kuvat 1 ja 2). Pohjoisemmalta kaavan muutosalueen osalta on matkaa Joutsan kirkonkylälle n. 15 km.

Suunnittelualueen osat ovat tällä hetkellä metsätaloukskäytössä. Heikkilän tilan 172-404-1-186 kaavan muutosalueelle on osoitettu voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa yksi loma-asuntoalueen (RA) uusi rakennuspaikka. Tilan Kuhala 172-404-1-175 kaavan muutosalueen osa on osoitettu voimassa olevassa kaavassa maa- ja metsätalouksvaltaiseksi alueeksi (M).



Kuva 1. Heikkilän tilan 172-404-1-186 suunnittelualueen osan likimääräinen rajaus (sininen viiva)



Kuva 2. Kuhalan tilan 172-404-1-175 suunnittelualueen osan likimääräinen raja (sininen viiva)

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantayleiskaavassa tilalle Heikkilä 172-404-1-186 Jääsjärven Huhmarlahden ranta-alueelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka (RA) tilan Kuhala 172-404-1-175 ranta-alueelle. Heikkilän tilan 172-404-1-186 Huhmarlahden ranta-alue sopii maastollisesti, rannan laadun ja tien rakentamisen puolesta huonosti rakentamiseen. Rakennuspaikan siirtoalueeksi esitetty Kuhalan tilan 172-404-1-175 rannansa puolesta sopii hyvin rakentamiseen ja alueelle on tie valmiina.

Aiemmat suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Lisätietoja ympäristöhallinnon verkkopalvelusta:

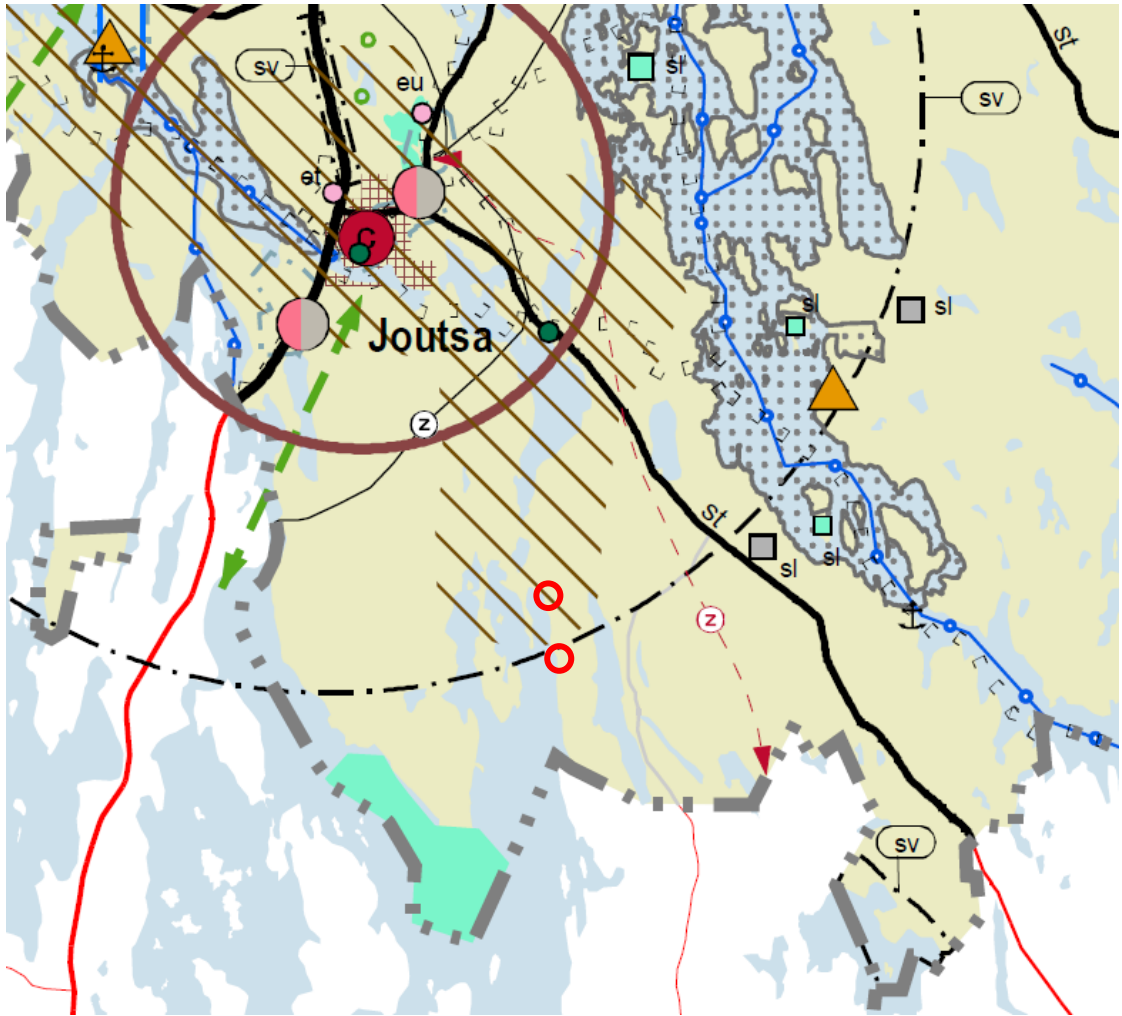
[https://www.ymparisto.fi/fi-](https://www.ymparisto.fi/fi)

[fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet)

Maakuntakaava

Joutsan kunnan alue kuuluu Keski-Suomen maakuntavaltuuston 1.12.2017 (§ 40) hyväksymän ja 26.1.2018 voimaan tulleen Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan alueeseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan biotalouteen tukeutuvaan alueeseen (Keski-Suomen strategiaa painottava maakuntakaavamerkintä). Tilan Heikkilä 172-404-1-186 ranta-alue sijaitsee maakuntakaavassa osoitetulla kulttuuriympäristön vetovoima-alueella (\\) ja suojavyöhykkeellä (sv). sv- merkinnällä on osoitettu Joutsan varalaskupaikkojen suojavyöhyke (Kuva 3).



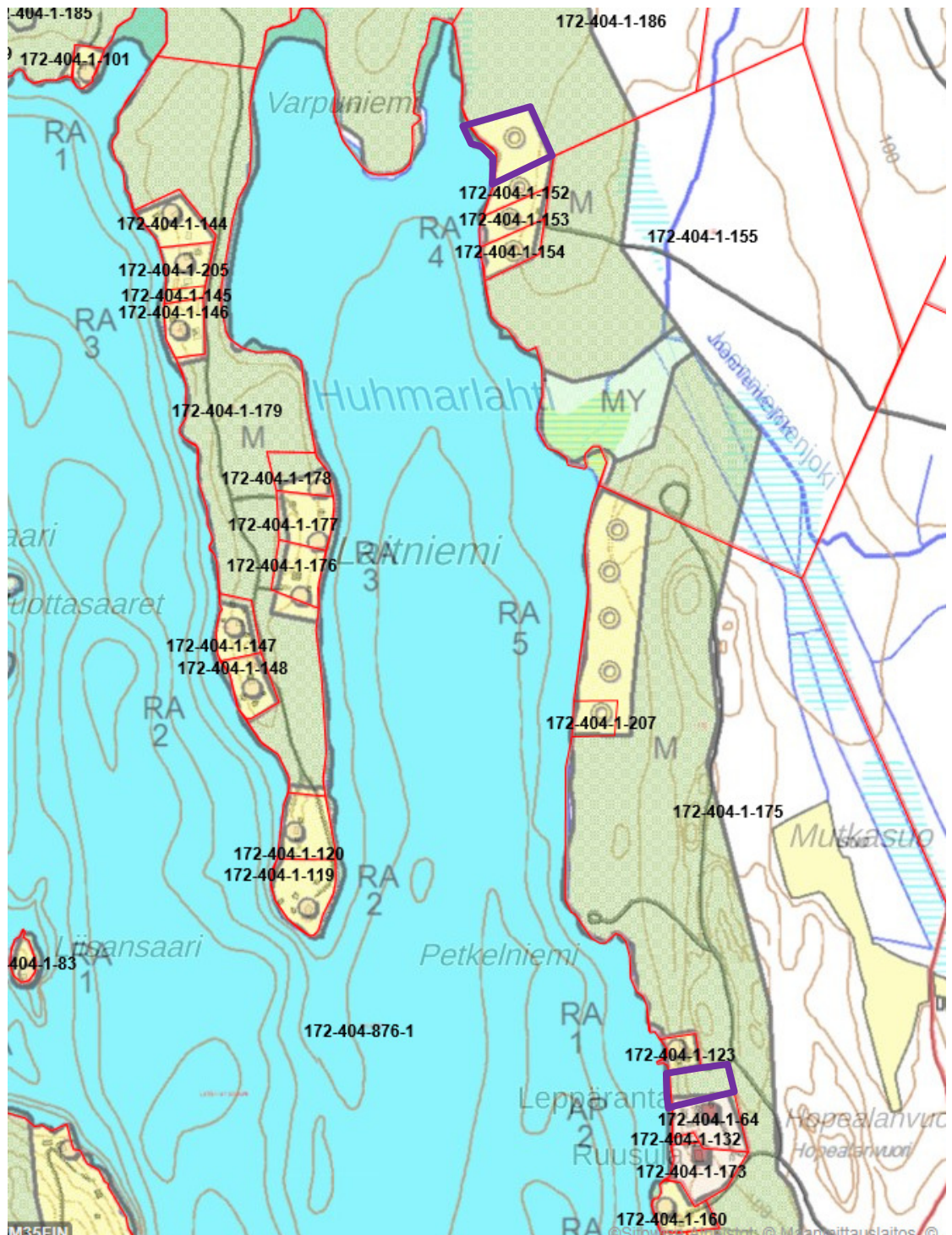
Kuva 3. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta. Rantayleiskaavan muutosalueiden likimääräiset sijainnit on esitetty punaisilla ympyröillä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 3.5.2004 hyväksytty Joutsan rantayleiskaava, osa-alue 2 (Viheri-Jääsjärvi).

Voimassa olevassa rantayleiskaavassa on osoitettu Heikkilän tilan 172-404-1-186 kaavan muutosalueelle yksi uusi loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikka. Heikkilän tilan uuden rakennuspaikan eteläpuolelle on rantayleiskaavassa osoitettu kolme uutta lomarakennuspaikkaa. Pohjoispuolinen ranta-alue on osoitettu laajasti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Tilan Kuhala 172-404-1-175 kaavan muutosalueen osa on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tämän tilan Kuhala 172-404-1-175 rannanosan pohjoispuolella sijaitsee yksi rantayleiskaavassa osoitettu vanha lomarakennuspaikka ja eteläpuolella kaksi rantayleiskaavassa osoitettua rakentunutta pientalovaltaisen asuntoalueen rakennuspaikkaa (AP).

Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta on esitetty kuvassa 3.



Kuva 3. Ote Joutsan rantayleiskaavasta (Osa-alue2). Kaavan muutosalueiden likimääräiset rajaukset on esitetty sinisellä viivalla.

Rakennusjärjestys

Joutsen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012.

Aiemmat päätökset, selvitykset ja suunnitteluaineisto

- Joutsen kunnan ympäristölautakunta päätti 10.11.2016 (§50) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöille Heikkilä 172-404-1-186 ja Kuhala 172-404-1-175.
- Kaavamuutoksen laatimisessa tukeudutaan olemassa oleviin mm. rantaosayleiskaavaa varten laadittuihin selvityksiin. Uusia selvityksiä ei ole tarpeen laatia.
- Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston rasterimuotoista peruskarttaa tai vektorimuotoista maastotietokantakarttaa sekä pohjakartan kiinteistörajat-aineistona Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston kiinteistörekisterikarttaa. Kaavamuutos laaditaan mittakaavassa 1:10000.

Vaikutusalue

Suunnittelualueen lisäksi kaavan välittömään vaikutusalueeseen kuuluvat kaavan muutosalueisiin rajautuvien naapuritilojen alueet.

Osalliset (MRL 62 §)

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
2. Viranomaiset, kunnan hallintokunnat ja naapurikunnat
 - Keski-Suomen ELY -keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen pelastuslaitos
 - Joutsan kunnan hallintokunnat
3. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Kaavaprosessi

Vireilletulovaihe	<ul style="list-style-type: none">• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen• Kaavamuutoksen vireille tulon hallinnollinen käsittely kunnassa• Kuulutus ja tiedottaminen kaavamuutoksen vireille tuloista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (30 vrk)
Valmisteluvaihe (Luonnosvaihe)	<ul style="list-style-type: none">• Kaavaluonnoksen valmistelu• Kaavaluonnoksen hallinnollinen käsittely kunnassa• Kuulutus ja tiedottaminen kaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta• Kaavaluonnos nähtävillä (30 vrk)• Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää kaavaluonnoksesta mielipide nähtävillä oloaikana• Viranomaislausunnot kaavaluonnoksesta
Kaavaehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kaavaehdotuksen valmistelu• Kaavaehdotuksen hallinnollinen käsittely kunnassa• Kuulutus ja tiedottaminen kaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta• Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk)• Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää kaavaehdotuksesta kirjallinen mielipide (muistutus) nähtävillä oloaikana• Viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta
Hyväksymisvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kaavan hyväksymisasiakirjojen laatiminen• Kunnan hallinnollinen käsittely: Rantayleiskaavan muutoksen hyväksyminen• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen

Osayleiskaavan muutoksen vaiheista kuulutetaan / tiedotetaan Joutsan Seutu- lehdessä sekä Joutsan kunnan internet- sivuilla. Lisäksi suunnittelualueeseen rajautuvien naapuritilojen ja lähimpien vanhojen rakennuspaikkojen omistajille lähetetään tiedostuskirje kaavamuutoksen vireilletulo-, luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Arvioitavat vaikutukset

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristö - Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Rakennettu ympäristö
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Virkistystarpeet; Veneily, jokamiehenoikeus - Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
Yhdyskuntarakenne	- Liikenne- ja kulkuyhteydet - Vesihuollon järjestäminen - Liittyminen nykyiseen rantarakentamiseen - Rakentamisesta vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	- Kiinteistön arvo

Aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Vireille tulo ja oas nähtävillä	Tavoite 06-08 / 2020
Kaavaluonnos nähtävillä	Tavoite 09-12 / 2020
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 01-02 / 2021
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Tavoite 03-05 / 2021

Yhteystiedot ja palaute

Rantayleiskaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Hämeenlinnan toimisto. Mielipiteet kaavamuutoksen vireilletulo- ja valmisteluvaiheissa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee nähtävillä oloaikana osoittaa Joutsan kunnan tekniselle lautakunnalle ja toimittaa osoitteella Joutsan kunta, Länsitie 5, PL 20, 19650 JOUTSA tai sähköpostitse kirjaamo@joutsa.fi

Ympäristösuunnittelu oy

Arto Remes, maanmittausinsinööri (AMK)
arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi
puh. 040 162 9193

Joutsan kunta

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
juha-matti.naykki@joutsa.fi
puh. 0400 646 848