

RANTAYLEISKAAVAN (OSA-ALUE 2) KAAVAMUUTOS HAKEMUKSEN VIRELLEPANO, JÄÄSJÄRVI, HEIKKILÄ 172-404-1-186 (OSA TILASTA) JA KUHALA 172-404-1-175 (OSA TILASTA)

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 50

Taustatietoa

Joutsan kunnan ympäristölautakunta päätti 10.11.2016 (§50) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöille Heikkilä 172-404-1-186 ja Kuhala 172-404-1-175.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet (17.06.2020)

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantayleiskaavassa tilalle Heikkilä 172-404-1-186 Jääsjärven Huhmarlahden ranta-alueelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka (RA) tilan Kuhala 172-404-1-175 ranta-alueelle. Heikkilän tilan 172-404-1-186 Huhmarlahden ranta-alue sopii maastollisesti, rannan laadun ja tien rakentamisen puolesta huonosti rakentamiseen.

Rakennuspaikan siirtoalueeksi esitetty Kuhalan tilan 172-404-1-175 rannanosa puolestaan sopii hyvin rakentamiseen ja alueelle on tie valmiina.

Rantaosayleiskaavan (osa-alue 2) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja, Juha-Matti Näykki).

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen vireille. Lisäksi tekninen lautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rantaosayleiskaavan (osa-alue 2) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pöytäkirja liitteenä.

---