

Tekninen lautakunta**25.06.2020****AIKA** 25.06.2020 klo 16:15 - 19:09**PAIKKA** Käräjäsali, Länsitie 5**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
43	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	72
44	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	73
45	ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN	74
46	JÄTELAIN 75 §:N JA 126 §:N MUKAINEN HALLINTOPAKKOMÄÄRÄYS KIIINTEISTÖJEN MIEITE (KIIINTEISTÖTUNNUS 172-408-3-109) JA HIEKKARANTA (172-408-3-110) SIIVOAMISEKSI.	75
47	LUONNONMUISTOMERKIN RAUHOITTAMINEN JOUTSAN KUNNAN RUTALAHDEN KYLÄLLÄ TILALLA KÄPYLÄ (172-419-2-29) OS. KIVISUONTIE 1935	78
48	ILMOITUSASIAT	80
49	JOUTSAN LÄMPÖ OY MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN	81
50	RANTAYLEISKAAVAN (OSA-ALUE 2) KAAVAMUUTOS HAKEMUKSEN VIRELLEPANO, JÄÄSJÄRVI, HEIKKILÄ 172-404-1-186 (OSA TILASTA) JA KUHALA 172-404-1-175 (OSA TILASTA)	82
51	LAUSUNTO HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE VALITUKSESTA	83
52	POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE 172-411-8-101	84
53	POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE 172-418-2-537	86
54	MUUT ASIAT	88

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Liukkonen Jarmo	16:15 - 19:09	puheenjohtaja
	Suomalainen Keijo	16:15 - 19:09	varapuheenjohtaja
	Ilmonen Iiris	16:15 - 19:09	jäsen
	Kaistinen Saku	16:15 - 19:09	jäsen
	Salonen Maija	16:15 - 19:09	jäsen
	Tommola Ulla	16:15 - 19:09	jäsen
POISSA	Hautakangas Jouni		jäsen
MUU	Näykki Juha-Matti	16:15 - 19:09	tekninen johtaja
	Mönkölä Arttu	16:15 - 19:09	rakennustarkastaja
	Masalin-Weijo Marika	16:15 - 17:41	ympäristötarkastaja
	Saarela Kirsi	16:15 - 19:09	pöytäkirjanpitäjä

ALLEKIRJOITUKSET

Jarmo Liukkonen
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 43 - 54

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Sähköpostilla ja aika

29.6.2020

Keijo Suomalinen

Iiris Ilmonen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Paikka ja aika

Tekninen toimisto

30.6.2020

Todistaa:

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 43

Teknisen johtajan ehdotus:

Kokouskutsu teknisen lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle on toimitettu teknisen lautakunnan 30.1.2020 päätöksen mukaisesti, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 44

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Iiris Ilmonen ja Keijo Suomalainen.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 45

Joutsan kunnan hallintosäännön 129 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimita voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös:

Esityslistaa muutetaan niin, että pykälän 5 jälkeen käsitellään asiakohdan 11, ilmoitusasiat.

JÄTELAIN 75 §:N JA 126 §:N MUKAINEN HALLINTOPAKKOMÄÄRÄYS KIINTEISTÖJEN MIEITE (KIINTEISTÖTUNNUS 172-408-3-109) JA HIEKKARANTA (172-408-3-110) SIIVOAMISEKSI.

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 46

Kiinteistö- ja sijaintitiedot

Kiinteistöt Mieite (kiinteistötunnus 172-408-3-109) ja Hiekkaranta (172-408-3-110) sijaitsevat Joutsan kunnassa, Pärnämäen kylässä; Hirvijärven rantamaisemissa. Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) tietojen mukaan kiinteistön Mieite RN:o 172-408-3-109 omistaa Oy MJG Univers Ab ja kiinteistön Hiekkaranta Sirkka ja Teppo Mattila.

Asian käsittely

Alueen roskaantumista on kunnan toimesta selvitetty ainakin vuodesta 2001 saakka. Tähän hallintopakkomääräykseen johtanut tarkastus kiinteistöille Mieite (kiinteistötunnus 172-408-3-109) ja Hiekkaranta (172-408-3-110) tehtiin 1.4.2020.

Mieite-kiinteistöllä ei ole vakituiseen asumiskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia eikä talousrakennuksia. Pienet mökit ovat aivan täynnä sekalaista tavaraa. Alueelle on varastoitu silmämääräisesti havaiten käytöstä poistettuja koneita, laitteita (jäähdytyskompressorikontti, pakastimia, muuta elektroniikkaromua, loisteputkivalaisimia), rakennustarvikkeita sekä kontteihin, kuormalavoille, laatikoihin kerättyä sekä maanvaraisesti heitettyä sekalaista jätettä ja romua. Lisäksi alueella on erilaisia kemikaalien säilytysastioita (muovisia ja metallisia kanistereita ja tynnyreitä) Osa säilytysastioista voi sisältää vaarallista jätettä mm. bensaa ja öljyä. Roskaantuminen on levinnyt myös naapurikiinteistö Hiekkarannan puolelle.

Joutsan kunnan ympäristötarkastajan kehoitus Oy MJG Univers Ab:lle Joutsan kunnan ympäristötarkastaja kehotti tarkastuksella 1.4.2020 todettujen asioiden johdosta kiinteistön Mieite RN:o 172-408-3-109 omistajaa Oy MJG Univers Ab:a siivoamaan kiinteistöllä Mieite ja Hiekkaranta olevat jätteet ja toimittamaan jätteet asianmukaiselle vastaanottajalle. Kehotus lähetettiin Kaupparekisteriötoimen (luontiajankohta 26.10.2017) mukaiselle yrityksen hallituksen toimitusjohtajalle ja hallituksen varsinaiselle jäsenelle Martti Juhani Gröhnille ja hallituksen varajäsen Ilse Marianne Gröhnille. Kirjeessä todettiin, että kunnan ympäristötarkastaja tekee kiinteistöllä roskaantumiseen liittyvän tarkastuksen viikon 21/2020 jälkeen. Mikäli kiinteistönomistaja ei vapaaehtoisesti noudata yllä mainittuja kehoituksia, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käynnistää asiassa hallintopakkomenettelyn sekä tarpeen mukaan tehostaa määräyksiä sakon uhalla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Kuuleminen

Joutsan kunnan ympäristötarkastaja varasi kehoituskirjeen yhteydessä kiinteistön Mieite RN:o 172-408-3-109 omistajalle Oy MJG Univers Ab:lle hallintolain (434/2003) 34 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen mahdollisen hallintopakkomääräyksen antamisesta sekä hallintopakkomääräyksen tehosteen asettamisesta. Kirjeet lähetettiin haastetiedoksiintoina.

Oy MJG Univers Ab:n hallituksen varajäsen Ilse Marianne Pöyhönen (ent. Gröhn) vastasi kuulemispyyntöön määräajassa. Vastineessaan hän katsoi, että ei millään tavalla ole asianosainen asiassa ja mm. totesi, että hänen nimensä oli väärennetty yhtiön perustamisasiakirjoihin 80-luvulla ja hänes-tä oli tietämättään tehty yhtiön varajäsen.

Oy MJG Univers Ab:n toimitusjohtaja ja hallituksen varsinainen jäsen Martti Gröhn ei vastannut kuulemispyyntöön määräajassa.

Tarkastus 17.6.2020

Tarkastuksella 17.6.2020 todettiin, että kiinteistöillä Mieite (kiinteistötunnus 172-408-3-109) ja Hiekkaranta (172-408-3-0110) ei oltu tehty mitään siivoustoimenpiteitä tarkastuksen 1.4.2020 jälkeen.

(Asian valmistelija ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weiho p.040 347 9209).

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Joutsan kunnan tekninen lautakunta päättää määrätä jätelain 126 §:n ja 75 §:n perusteella Oy MJG Univers Ab:lle seuraavan päävelvoitteen:

Päävelvoite:

Joutsan kunnassa sijaitsevalla kiinteistöllä Mieite RN:o 172-408-3-109 eri puolilla kiinteistöä olevat jätteet (ks. liitteen muistio) tulee toimittaa hyötykäyttöön niille järjestettyihin keräyspaikkoihin. Lisäksi Joutsan kunnassa sijaitsevan kiinteistön Mieite RN:o 172-408-3-109 välittömässä läheisyydessä kiinteistön Hiekkaranta (172-408-3-110) puolella olevat jätteet tulee toimittaa hyötykäyttöön niille järjestettyihin keräyspaikkoihin. Ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee toimittaa kirjallinen todistus siitä, että jätteet on toimitettu niille järjestettyihin keräyspaikkoihin.

Jätteet tulee siivota kiinteistöiltä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanotto-/käsittelypaikkaan kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Jätteet saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle. Jätteiden toimittamiseen liittyvät tositteet (kopiot siirtoasiakirjoista, vastaanottotodistuksista tms.) on toimitettava tiedoksi Joutsan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Tehoste

Joutsan kunnan tekninen lautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa, mikäli kiinteistöä ei ole siivottu kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Lisäeränä on viisituhatta (5 000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräajan jälkeen.

Perustelut

Kiinteistöt Mieite (kiinteistötunnus 172-408-3-109) ja Hiekkaranta (172-408-3-110) ovat roskaantuneita. Kiinteistöillä sijaitsevat jätteet aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä ja mahdollista ympäristön pilaantumisen vaaraa. Edellä esitetyn johdosta asiassa on tarpeen antaa siivousmääräys ja tehostaa määräystä juoksevan uhkasakon uhalla.

Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän mukaan Oy MJG Univers Ab:n toiminta on lakannut 18.3.2016. Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän mukaan Oy MJG Univers Ab on Mieite -kiinteistön omistaja. Kiinteistön Mieite roskaantumisen on tapahtunut Oy MJG Univers Ab:n omistaessa kiinteistön, joten vastuu kiinteistöillä olevista jätteistä on sillä. Roskaantuminen on lisäksi levinnyt Mieite- kiinteistöltä kiinteistölle Hiekkaranta, jonka vuoksi Oy MJG Univers Ab on vastuussa välittömästi kiinteistöjen rajan läheisyydessä kiinteistön Hiekkaranta puolella olevista jätteistä.

Uhkasakko kohdistetaan Oy MJG Univers Ab:n nimissä sekä Kaupparekisterissä olevan yhtiön toimitusjohtaja Martti Gröhnille, että yhtiön hallituksen varajäsen Ilse Marianne Pöyhöselle (ent. Gröhn). Osakeyhtiölain 624/2006 6.luvun 2 §:n mukaan "Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä (yleistoimivalta)." Sillä, että Ilse Marianne Pöyhönen väittää nimensä väärennetyn yhtiön perustamisasiakirjoihin, ei ole asiassa merkitystä, koska väitteen todisteeksi esitetty asiakirja ei liity nimen väärennökseen eikä asiakirjassa oteta siihen kantaa.

Jos päävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä, Joutsan kunnan tekninen lautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 13, 15, 29, 30, 72, 73, 74, 75, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 126, 129 ja 135 §:t

Hallintolaki (434/2003): 34 § ja 39 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § ja 22 §

Liitteet (Jakelu kokoukseen osallistujille)

- Tarkastusmuistio 17.6.2020

- Kehotus ja kuulemiskirje

- Kaupparekisteriote (luontiajankohta 26.10.2017)

- Vastine Ilse Pöyhönen (ent. Gröhn)

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 37
§ 47

29.04.2020
25.06.2020

LUONNONMUISTOMERKIN RAUHOITTAMINEN JOUTSAN KUNNAN RUTALAHDEN KYLÄLLÄ
TILALLA KÄPYLÄ (172-419-2-29) OS. KIVISUONTIE 1935

37/11.05/2020

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 37

1. Asia

Yksityishenkilö on jättänyt hakemuksen luonnonmuistomerkin rauhoittamiseksi Joutsan Rutalahdessa osoitteessa Kivisuontie 1935, tilalla Käpylä 172-419-2-29 (Gps-koordinaatit: N6872740659, E445845442)

2. Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta:

Luonnonsuojelulain 23 §:n mukaan puu, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aiheutta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomeriksi. Lain 26 §:n mukaan kunta päättää 23 §:ssä tarkoitetun, yksityisen omistamalla maalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta. Rauhoitetun luonnonmuistomerkin vahingoittaminen ja turmelu on kielletty 23 § 3 mom. Päätöksessä ei voida antaa tarkentavia suojelumääräyksiä.

Joutsan kunnan hallintosäännön (kvalt. 9.9.2019) liitteen toimivaltataulukon mukaan Tekninen lautakunta päättää yksityismailla olevan luonnonmuistomerkin rauhoituksesta tai rauhoitus päätöksen lakkauttamisesta (Luonnonsuojelulaki 26 § ja 28 §).

3. Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamiseksi

Hakemus (päiväty 16.10.2019) koskee mäntyä kiinteistöjen Käpylä ja Kivikko rajalla, n. 30 m maantiestä. Männyn rungon ympärysmitta 1,3 metrin korkeudella on noin 266 senttimetriä. Hakija kuvaa mäntyä malliesimerkinä, jollaisia maanomistajat toivoisivat metsiinsä. Hakija kuvaa puuta mm. energiapuukseen, Hali-männyksi ja esittää, että puulle voisi tehdä opastetun polun. Hakija kertoo raivaavansa ja siivistänsä puun ympäristön sen jälkeen, kun sähköyhtiön kaapelien asennus on ohi.

(Asian valmistelija ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 347 9209).

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Hakemuksesta pyydetään lausunto sähköverkkoyhtiöltä.

Perustelut: Käytettävissä olevien tietojen mukaan sähkölinja sijaitsee lähellä puuta, jonka vuoksi on tarpeen kuulla verkkoyhtiötä.

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 47

Sähköverkkoyhtiötä on sähköpostitse pyydetty 20.5.2020 esittämään näkemyksensä hakemuksesta 5.6.2020 mennessä. Viestiin ei ole tullut vas-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 37
§ 47

29.04.2020
25.06.2020

tausta.

(Asian valmistelija ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p.040 347 9209).

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Lautakunta päättää rauhoittaa luonnonsuojelulain 26 §:n perusteella luonnonmuistomeriksi tilalla Käpylä (172-419-2-29) kasvavan suuren männyn. Mänty rauhoitetaan juuristoineen ja sen vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty. Kunta merkitsee luonnonmuistomerkin maastossa.

Päätös:

Ympäristötarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 48

Ely-keskuksen lausunto KESELY/1240/2020 Myllynkosken vesialueen ruoppaustyöstä 172-402-25-8 –tilanedustalta, Joutsa.

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittely Muttilaisen Kuljetus Oy.

Soranottosuunnitelma Marko Miina.

Keskeiset muutosehdotukset jätelakiin ja niiden vaikutukset kuntien jätehuoltotoimintaan.

Ekokaasu Oy:lle lähetetty kehoitus ja kuuleminen ja siihen saatu vastine.

Uimala on saanut merkinnän EU-uimaranta.

Loppuvuoden teknisen lautakunnan kokoukset 13.8., 10.9., 8.10., 12.11., 10.12.

Päätös:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo poistui kokouksesta klo 17.41 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

JOUTSAN LÄMPÖ OY MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 49

Joutsan Lämpö Oy:llä on lämpölaitos Joutsan kunnan kiinteistöllä 172-402-30-0 osoitteessa Myllytie 5, 19650 Joutsa. Vuokra-alue on 575 m² kokoinen. Alue on ollut vuokrattuna kaukolämpökeskuksen toimintaan.

Nykyinen sopimus on päättynyt 31.05.2020.

Vuokralaisella ja vuokranantajalla on tarkoitus uusia maanvuokrasopimus.

Joutsan kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon, Toimivalta maankäyttöön ja kiinteistönmuodostukseen liittyvissä asioissa tekninen lautakunta päättää maanvuokrasopimuksista, kun sopimusaika on enintään 10 vuotta.

Vuokra-aika alkaa 01.06.2020 ja päättyy 31.12.2029.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kolmesataa (300,00) euroa vuodessa.

Tarkemmat ehdot on esitetty maanvuokrasopimuksessa, joka on esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja, Juha-Matti Näykki p. 0400 646 848).

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Joutsan kunta vuokraa maa-alueen Joutsan Lämpö Oy:lle.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus on pöytäkirjan liitteenä.

RANTAYLEISKAAVAN (OSA-ALUE 2) KAAVAMUUTOS HAKEMUKSEN VIRELLEPANO, JÄÄSJÄRVI, HEIKKILÄ 172-404-1-186 (OSA TILASTA) JA KUHALA 172-404-1-175 (OSA TILASTA)

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 50

Taustatietoa

Joutsan kunnan ympäristölautakunta päätti 10.11.2016 (§50) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöille Heikkilä 172-404-1-186 ja Kuhala 172-404-1-175.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet (17.06.2020)

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevassa rantayleiskaavassa tilalle Heikkilä 172-404-1-186 Jääsjärven Huhmarlahden ranta-alueelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka (RA) tilan Kuhala 172-404-1-175 ranta-alueelle. Heikkilän tilan 172-404-1-186 Huhmarlahden ranta-alue sopii maastollisesti, rannan laadun ja tien rakentamisen puolesta huonosti rakentamiseen.

Rakennuspaikan siirtoalueeksi esitetty Kuhalan tilan 172-404-1-175 rannanosa puolestaan sopii hyvin rakentamiseen ja alueelle on tie valmiina.

Rantaosayleiskaavan (osa-alue 2) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä.

(Asian valmistelija: tekninen johtaja, Juha-Matti Näykki).

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen vireille. Lisäksi tekninen lautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rantaosayleiskaavan (osa-alue 2) osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pöytäkirja liitteenä.

LAUSUNTO HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE VALITUKSESTA

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 51

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa Joutsan kunnan teknisen lautakunnan valitusasiassa. Lausunnon antamiseen on annettu aikaa 15.7.2020 saakka. Hakija on valittanut teknisen lautakunnan päätöksestä 5.3.2020 § 21. Valitus kohdistuu kiinteistöön Rantakoivu (172-413-4-99), joka sijaitsee Liepaslahden rannalla. Valituksen mukaan kyseessä ei ole rakennus vaan tieliikennekäyttöön soveltuva perävaunu, jota on tilapäisesti säilytetty Rantakoivu kiinteistöllä. Kiinteistö kuuluu alueeseen, joka on oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Lausunto esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon päätöksestä 5.3.2020 § 21 tehdyn valituksen johdosta sekä liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi lautakunnassa käsitellyn rakennustarkastajan esittelemän lausunnon ja näin hyväksyi rakennustarkastajan ehdotuksen sekä antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon päätöksestä 5.3.2020 § 21 tehdyn valituksen johdosta sekä liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunto on pöytäkirjan liitteenä.

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE 172-411-8-101

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 52

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Kostamonjärven rannalla sijaitsevaa kiinteistöä KOSTAMON-RANTALA 172-411-8-101. Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP).

Luvan hakija: Mika Wahlroos

Alueella on oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava RA. Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista tarpeella tehostaa tontin käyttöä ja toimintaympäristöä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Poikkeamisessa vaikutukset eivät vaikuta rakennettuun ympäristöön. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Karttaotteet (2 kpl) pöytäkirjan liitteenä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 200,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLE 172-418-2-537

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 53

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Rutajärven rannalla sijaitsevaa kiinteistöä TIPPAKKA 172-418-2-537. Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RH > AP).

Luvan hakija: Liias Pirkko

Alueella on oikeusvaikutteinen rantakaava RH. Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista alueen ominaisuuksien ja maankäytön jatkuvan tarpeen vuoksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Poikkeamisessa vaikutukset eivät vaikuta rakennettuun ympäristöön. Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Karttaotteet (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 200,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus

MUUT ASIAT

Tekninen lautakunta 25.06.2020 § 54

Keskusteltiin sähkökilpailutus sopimuksesta, rakennuskannan selvittämisestä ja ELY-keskuksen mahdollisuutta rakentaa hidastetöyssi Kangastien risteykseen.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät</p> <p>§ 44, 45, 49, 50, 53, 54</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>§ 43, 47, 48</p> <p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p>
---------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Joutsan kunta Tekninen lautakunta Länsitie 5, PL 19 19650 Joutsa</p> <p>Pykälät:</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Ympäristö- ja maa-aineslupien ja poikkeamislupapäätösten valitusaika alkaa siitä päivästä, kun päätös on annettu, antopäivää lukuun ottamatta.</u></p>				
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <table border="0" data-bbox="416 931 1479 1200"> <tr> <td data-bbox="416 931 1082 999">Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:</td> <td data-bbox="1090 931 1479 999">Ympäristölupavalitukset:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1032 1082 1200">Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269</td> <td data-bbox="1090 1032 1479 1200">Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760</td> </tr> </table>	Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:	Ympäristölupavalitukset:	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269	Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760
Kunnallisvalitukset ja Maa-ainesluvat Poikkeamislupavalitukset:	Ympäristölupavalitukset:				
Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puh. 029 56 42200 vaihde Fax. 029 56 42269	Vaasan hallinto-oikeus PL 205 65101 Vaasa Puh. 029 56 42780 vaihda Fax. 029 56 42760				
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Hallintovalitus, pykälät § 46	Valitusaika 30 päivää				
Ympäristöluvat, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Maa-ainesluvat, pykälät	Valitusaika 30 päivää				
Poikkeamisluvat § 51, 52	Valitusaika 30 päivää				
Vesilaki, pykälät Lupaviranomaisen, valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tämän lain nojalla antamaan päätökseen ja ojitustoimituksessa annettuun päätökseen haetaan valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.	<p>Valitusaika 30 päivää</p> <p>Lupapäätöstä ja oikeuden myöntämistä tarkoittavaa päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ojitustoimituksessa ja</p>				

Lisätietoja	<p>hallintopakkoasiassa annettua päätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on kuitenkin toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.</p> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 e.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään</p>
Valitusoikeus maa-aines- ja ympäristöluopa-asioissa	<ul style="list-style-type: none"> - asianosaisella - rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät - toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät - alueellisella ELY-keskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristöviranomaisella - muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

