

Kehittämistoimikunta	§ 25	15.10.2010
Kunnanhallitus	§ 222	01.11.2010
Joutsan valtuusto	§ 45	08.11.2010
Kehittämistoimikunta	§ 6	17.04.2012
Kunnanhallitus	§ 100	07.05.2012
Ympäristölautakunta	§ 11	15.05.2014
Ympäristölautakunta	§ 11	11.02.2016
Kunnanhallitus	§ 48	07.03.2016
Kunnanhallitus	§ 188	28.10.2019
Kunnanhallitus	§ 91	01.06.2020
Joutsan valtuusto	§ 15	15.06.2020

## JOUTSAN POHJOISOSIEN RANTAOSAYLEISKAAVA JA RUTAJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN

Kehittämistoimikunta 15.10.2010 § 25

Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaavan ja Rutajärven rantaosayleiskaavan muutoksen kaavoitustyö on käynnistynyt. Kaavoituskonsulttina toimiva Pöyry Oy on suorittanut kaavoitettavilla vesistöillä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia kaavoituksen perusselvityksiä.

Kunnan tulee asettaa tavoitteet kaavoitustyölle. Kaavoituksen tavoitteet esitetään tavoiteraportissa, jonka hyväksyy kunnanvaltuusto.

Maanomistajien tavoitteet kootaan siinä vaiheessa, kun kaavan valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville. Tässä yhteydessä on lisäksi tarkoituksenmukaista pitää yleisötilaisuus, jotta kaavoittaja voi kirjata maanomistajien esityksiä.

Esityslistan liitteenä on tavoiteraporttiluonnos.

(Asian valmistelija maanmittausinsinööri Jari Lämsä, p. 040 8385 499)

### Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kehittämistoimikunta esittää mahdolliset tarkistukset raporttiin ja edelleen kunnanhallitukselle tavoitteiden ja mitoitusperusteiden hyväksymistä.

### Päätös:

Kehittämistoimikunta esittää kunnanhallitukselle Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaavan ja Rutajärven rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteiden sekä mitoitusperusteiden hyväksymistä.

Kaavan tavoite- ja mitoitusraportti on pöytäkirjan liitteenä nro 1.

Kunnanhallitus 01.11.2010 § 222

Kaavan tavoite- ja mitoitusraportti on esityslistan liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaavan ja Rutajärven rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteiden sekä mitoitusperusteiden hyväksymistä.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Joutsan valtuusto 08.11.2010 § 45

Esityslistan liitteenä on Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaavan ja Rutajärven rantaosayleiskaavan muutoksen tavoite- ja mitoitusraportti.

Päätös:

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Pöytäkirjan liitteenä nro 2 on Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaavan ja Rutajärven rantaosayleiskaavan muutoksen tavoite- ja mitoitusraportti.

Kalevi Fredin, Tapio Vainiomäki, Jouko Nieminen, Niilo Peltonen ja Matti Kallioinen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

---

Kehittämistoimikunta 17.04.2012 § 6

Joutsan pohjoisosien rantakaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan muutos esitellään kokouksessa.

Paikalla kaavoittajan edustaja esittelemässä asiaa.

Kehittämiskojohtajan ehdotus:

Kehittämiskojohtaja hyväksyy esitetyn kaavaluonnoksen Pohjoisosien rantayleiskaavasta ja Rutalahden rantaosayleiskaavan muutoksesta. Kehittämiskojohtaja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pekka Huikko poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Vuokko Heinonen ja pöytäkirjantarkastajana Harri Nissinen tämän pykälän käsittelyn ajan.

---

Kunnanhallitus 07.05.2012 § 100

Kaavanlaatija Arto Sipinen Pöyry Finland Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pekka Huikko ja Tapio Vainiomäki poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Vuokko Heinonen.

---

Ympäristölautakunta 15.05.2014 § 11

Joutsan pohjoisosien rantakaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan muutos on tulossa ehdotusvaiheeseen.

Kaavanlaatija Nina Marjoniemi Pöyry Finland Oy:stä on laatinut kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin vastineet ja täydentänyt luonnosasiakirjoja ehdotusvaiheeseen.

Kaava-alueen rajausta on esityslistan liitteenä. Muut asiaan liittyvät paperit ovat nähtävillä toimistolla kokousta edeltävällä viikolla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Teknisen johtajan uusi ehdotus:

Tekninen johtaja muutti ehdotusta siten, että Joutsan pohjoisosien rantakaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan muutos saatetaan ympäristölautakunnalle tiedoksi ja asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös:

Teknisen johtajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Kalevi Fredin poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Marko Pynnönen.

---

Ympäristölautakunta 11.02.2016 § 11

Kaavan uusi tarkentunut nimi on Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoaminen.

Kaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 4.6.- 4.7.2014. Kaavoituksen osallisille varattiin tuolloin mahdollisuus muistutusten tekemiseen ja kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausuntoja. Kaavaehdotuksesta jätettyjen muistutusten ja lausuntojen johdosta kunta, kaavoittaja ja Keski-Suomen Ely-keskus kävivät neuvottelun 22.4.2015. Kaavoittaja on valmistellut vastine-ehdotukset kaavaehdotuksen muistutuksiin ja lausuntoihin.

Kaavaehdotukseen on tehty siinä määrin merkittäviä muutoksia, että kaavaehdotus on asetettava uudelleen yleisesti nähtäville. Myös kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nyt päivitetty. Kaavan hyväksymisen ennakoitu aikataulu on nyt loppukevät 2016.

Kaava-aineistoa esitellään kokouksessa ja se on myös katsottavissa etukäteen sähköisesti os. [www.joutsa.fi/kaavoitus](http://www.joutsa.fi/kaavoitus). -> vireillä olevat yleiskaavat.

(Asian valmistelija tekninen johtaja Jari Lämsä, p. 0400 646848).

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaavan ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoamisen 2. kaavaehdotuksen hyväksymistä. Lisäksi esitetään, että kaava asetetaan ehdotuksena yleisesti nähtäville.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Kalevi Fredin poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Vuokko Heinonen.

Kunnanhallitus 07.03.2016 § 48

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaavaehdotuksen (2. ehdotus) ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoamisen lautakunnan käsittelemien rantaosayleiskaava-asiakirjojen mukaisesti.

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat sähköisesti luettavissa kunnan

kotisivuilla internetissä os. [www.joutsa.fi/kaavoitus](http://www.joutsa.fi/kaavoitus) (vireillä olevat yleis- ja rantayleiskaavat).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun toisen kaavaehdotuksen ja päättää, että Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoaminen asetetaan kaavaehdotuksena yleisesti nähtäville. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan ja kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös:

Tekninen johtaja Jari Lämsä oLI paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa. Sari Hovila ja Kalevi Fredin poistuivat esteellisinä kokouksesta, koska he omistavat maata kaavoitettavalla alueella.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Kunnanhallitus 28.10.2019 § 188

Joutsan pohjoisosien rantaosayleiskaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoaminen on ollut kaavaehdotuksena toiseen kertaan yleisesti nähtävillä 3.7. - 4.8.2017. Kaavoituksen osallisille varattiin tuolloin mahdollisuus muistutusten tekemiseen ja kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausuntoja.

Kaavaehdotuksesta jätettyjen muistutusten ja lausuntojen johdosta on täydennetty kaavan selvitysaineistoja, laadittu Natura-arvioinnin tarveharkinta ja tehty tarkistuksia kaavakarttaan, -määräyksiin ja -selostukseen. Täydennysselvityksistä ja kaava-aineistoihin tehtävistä tarkistuksista kunta, kaavan laatija ja Keski-Suomen Ely-keskus kävivät neuvottelut 22.5.2018 ja 18.6.2019. Kaavan laatija on valmistellut vastine-ehdotukset kaavaehdotuksen muistutuksiin ja lausuntoihin.

Kaavaehdotukseen on tehty useita yksityistä etua koskevia vähäisiä muutoksia, joiden johdosta on ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyyn viemistä vielä kuultava kirjeitse niitä osallisia (n. 60 kiinteistöä), joita muutokset koskevat. Lisäksi Keski-Suomen ELY-keskukselta pyydetään lausunto laaditusta Natura-arvioinnin tarveharkinnasta ja järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu erilliskuulemisen jälkeen ennen kuin kaavaehdotus tuodaan uudelleen hallituksen käsittelyyn hyväksymiskäsittelyä varten.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset sisältävät:

-aluevarausten vähäisiä rajausmuutoksia (RA, AP, MY, lu) Rutajärvellä, Matkuksella, Siikajärvellä, Petäisellä, Lehijärvellä, Kivijärvellä, Kälkäjoella, Kotasenlammella, Hakosjärvellä, Vääräjärvellä ja Joutsjärvellä

-Rutajärven kaava-alueen rajauksen tarkistus VT4 tiesuunnitelman tiealueen mukaiseksi

-yksittäisen loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinpientalon rakennuspaikaksi (RA>AP) Rutajärvellä

-nykyisen rakennuspaikan toteaminen ja merkitseminen loma-asunnon rakennuspaikaksi (RA) Järnätjärven eteläosan ranta-alueella

-rakennuspaikkojen siirtoja maanomistajien toisille alueille (Kälkäjärvi, Kivijärvi, Vallaslampi, Valkea Kuorejärvi, Iso Kuorejärvi)

-rakennuspaikkojen poistot maanomistajan omasta toiveesta Hiilenjärvellä, Iso Kuorejärvellä ja Jouhtijärvellä

-luo-merkinnän ja MY-merkinnän poisto avohakatun metsäkuvion alueelta Kivijärveltä

-neljän sk-merkinnän poisto Rutajärven alueelta uhanalaisrekisteritietojen päivityksen johdosta

-maakunnallisesti arvokkaan Selänpohjan kulttuuri- ja luonnonmaiseman osoittaminen ma-1-merkinnällä (Rutajärvi)

-paikallisesti arvokkaiden luonnonmaisema-alueiden (Koppelinniemi ja Keskisenveden ja Kirkkoselän välinen uoma) osoittaminen informatiivisella ma-2-merkinnällä (Rutajärvi)

-maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden perinnemaisemakohteiden (Haapalehto, Syysniemi ja Röykkälä) osoittaminen luo-1-merkinnällä (Rutajärvi)

-matkailupalvelualueiden (RM, RM-1) ja loma- ja leirikeskusten alueen (R-1) kaavamääräyksen tarkistus (Rutajärvi)

-oma aluevarausmerkintä RA-2 ja tarkennetut määräykset Tyllinsaaren kahdelle loma-asunnon rakennuspaikalle (Rutajärvi)

-muutamia teknisiä korjauksia kaavamerkintöihin Rutajärvellä, Riihijärvellä, Nurmijärvellä, Kuivalammella ja Kurkijärvellä

-tilakohtaisen saunan (sa) kaavamääräysten tarkennus (sa-merkinnät Haukilammella, Varmalammella, Tuomenlammella, Korvenperänlammella, Kakarinlammella, Alajärvellä, Viininlammella ja Hyötyjärvellä)

-Tapion metsänhoitosuosituksen noudattamista koskevan yleismääräyksen tarkennus koskemaan vain rantametsiä

Tarkistettu kaava-aineisto esitellään kokouksessa ja se on myös toimitettu sähköisesti etukäteen esityslistan oheisaineistona.

(Asian valmistelija kunnanjohtaja Harri Nissinen, p. 050 65435).

#### Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavan laatijan vastine-ehdotukset ja tarkistukset kaava-aineistoihin ja järjestää kuulemisen niille osallisille, joita kaavaehdotuksen muutokset koskevat.

#### Päätös:

Iiris Ilmonen, Lea-Elina Nikkilä, Sari Hovila poistuivat esteellisinä (intressijääviys) tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.26-17.34

Varajäsenet Saku Kaistinen ja Ulla Tommola olivat pykälän käsittelyn aikana paikalla.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin

Kaavaselostus; ehdotus II, tark. 25.5.2020

Leivonmäen kunta liittyi Joutsan kuntaan 1.1.2008. Kuntaliitoksen jälkeen Joutsan kunnan kaavoitussuunnitelmissa on ollut rantayleiskaavan laatiminen toistaiseksi kaavoittamattomille ranta-alueille kunnan pohjoisosiin entisen Leivonmäen kunnan alueelle.

Joutsan kunnan ranta-alueet on pääosin kaavoitettu. Kaavoittamattomien ranta-alueiden liittäminen osaksi Joutsan rantaosayleiskaavaa on tärkeää yhtenäisten rantarakentamismääräysten ja rakentamisen mitoituskäytäntöjen kannalta.

Rutajärven rantaosayleiskaava on vahvistettu 21.11.1994. Kaavan määräykset ja kaavan sisältö poikkeavat monelta osin Joutsan rantaosayleiskaavasta. Esimerkiksi rakennusoikeuden määrästä ei ole annettu kaavassa selviä määräyksiä. Lisäksi kaavan emätilatarkastelun poikkileikkausajankohta poikkeaa Joutsan rantayleiskaavasta. Tässä kaavatyössä on tarkoituksena kumota Rutajärven rantaosayleiskaava ja laatia Rutajärven rantaosayleiskaavan alueen ranta-alueiden osalle uusi rantayleiskaava, joka vastaa kunnan rantayleiskaavoissa käytettyjä määräyksiä ja mitoitusta. Valkeinen –lammen ympäristössä Rutajärven rantaosayleiskaavaa on osittain muutettu Rutalahden yleiskaavan ja Rutajärven rantayleiskaavan osittaisen muutoksen laatimisen yhteydessä.

Pääasiassa kaavoituksessa on kyse asumisen, loma-asumisen ja matkailua palvelevien toimintojen suunnittelusta, mutta lisäksi kaavassa varataan alueita mm. suojelu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalouden tarpeisiin. Rantayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Selostus on tarkistettu vastaamaan 25.5.2020 päivitettyä kaavaehdotusta.

Kaavoituspäätös on tehty vuonna 2010 ja näin ollen kaava on tullut vireille samana vuonna. Kaavaehdotus II on asetettu nähtäville ensimmäisen kerran vuonna 2016. Kaavaehdotus II on päätetty tarkastaa ja erilliskuulemiset toteuttaa kunnanhallituksen päätöksellä 28.10.2019. Kaavaehdotus II on tarkistettu 25.5.2020.

Kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen kirjeitse niille maanomistajille, joita muutokset koskevat. Erilliskuulemisen kirjeet (53 kpl) lähetettiin 14.1.2020 ja vastausaika päättyi 20.2.2020.

Erilliskuulemisessa saatiin yhteensä 28 vastausta. 17 vastauksessa maanomistaja ilmoitti hyväksyvänsä esitetyt muutokset. 11 vastauksessa esitettyä muutosta ei hyväksytty tai ei osattu sanoa kantaa ehdotetusta muutoksesta. Näihin muistutuksiin on laadittu kaavan laatijan vastineet (kaavaselostuksen liite 18).

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat maanomistajien muistutuksiin perustuvat tarkistukset:

-kolme RA-rakennuspaikkaa on palautettu takaisin Vallaslammelle, koska siirtäminen Kivijärvelle ei ole tarkoituksenmukaista  
-kahden Rutajärvellä sijaitsevan tilan RA-alueajaukset on palautettu nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukaisiksi perusteena voimassa olevan kaavan rajaukset  
-Selänpohjan kurssikeskuksen sr-merkintä on poistettu ja alueen kulttuuriympäristöä koskevat määräykset on sisällytetty aluetta koskeviin ma-1- ja RM-määräyksiin Keski-Suomen museon hyväksymällä tavalla. Muutokset koskevat vain Selänpohjan aluetta.

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut lausuntonsa 19.12.2019 Natura-arvioinnin tarveharkinnasta. Lausunnossa ei edellytetä luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen Natura-arvioinnin laatimista. Lausunnossaan ELY-keskus on nähnyt tarpeelliseksi lausua myös kaava-aineistosta niiltä osin, kun sitä on tarkistettu. Lausunnon johdosta on tehty teknisiä tarkistuksia kaavakartan M-1-aluemerkintöihin sekä vähäisiä tarkistuksia ja täydennyksiä kaavaselostukseen. Lausuntoon on laadittu kaavanlaatijan vastine (kaavaselostuksen liite 17).

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisenä tarkistuksena yksittäisen loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinpientalon rakennuspaikaksi (RA>AP) nykytilanteen mukaisesti.

Aineisto on nähtävissä kunnan asiointipisteellä. Länsitie 5, 19650 Joutsa. Asiointipiste on auki arkisin klo 8.00- 15.00 välisenä aikana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy 25.5.2020 tarkistetun kaavaehdotuksen II.

Päätös:

Iiris Ilmonen, Lea-Elina Nikkilä ja Sari Hovila poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi. (intressijääviys)

Juha-Matti Märijärvi oli esittelemässä asiaa.

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Joutsan valtuusto 15.06.2020 § 15

Aineisto on nähtävissä kunnan asiointipisteellä. Länsitie 5, 19650 Joutsa. Asiointipiste on auki arkisin klo 8.00- 15.00 välisenä aikana.

Päätös:

Iiris Ilmonen, Lea-Elina Nikkilä, Liisa Temisevä ja Sari Hovila eivät osallistuneet asian käsittelyyn(interessijääviys).

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

---