

Tekninen lautakunta	§ 19	05.03.2020
Kunnanhallitus	§ 78	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 92	01.06.2020
Joutsan valtuusto	§ 16	15.06.2020

RUTALAHDEN YLEISKAAVAN LAAJENNUS OSA TILASTA JOKI-JUSSILA 172-419-3-74

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 19

Rutalahden yleiskaavan laajennus osa tilasta Joki-Jussila 172-419-3-74. Kaavahanketta on valmistellut Ympäristösuunnittelu Oy:n maanmittausinsinööri Arto Remes.

Kaavaehdotus laitetaan toiseen (2) kertaan 30 vuorokaudeksi yleisesti nähtäville.

Kaava-asiakirjat on esityslistan liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 78

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 05.03.2020 päättänyt asettaa yleiskaavaehdotuksen 2. kerran yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Nähtävillä olosta kuulutettiin Joutsan Seutu- lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Tilan Joki-Jussila 172-419-3-74 omistajalle, tilan Joki-Jussila 172-419-3-74 vuokra-alueen vuokraoikeuden haltijalle sekä suunnittelualueeseen rajautuvien naapuritilojen maanomistajille lähetettiin nähtävillä olosta tiedostuskirjeet. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista kaavaehdotuksesta mielipiteensä (muistutus).

Kaavaehdotuksesta 2 ei esitetty muistutuksia.

Joutsan kunta pyysi kaavaehdotuksesta 2 viranomaislausunnot. Keski-Suomen liitto ja Keski-Suomen ELY- keskus antoivat lausunnon kaavaehdotuksesta 2. Jyväskylän kaupunki ilmoitti, että kaupungilla ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavaehdotuksesta. Keski-Suomen museolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

ELY- keskus esittää lausunnossaan:

- Kaava-aineistoa on täydennetty siten kuin ELY-keskus on siitä aiemmassa lausunnossaan 21.06.2016 esittänyt.
- Kaavassa esitetty rakennuskortteli sijoittuu kuitenkin edelleen osittain Rutalahden yleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen ja siinä esitettyjen suositusten vastaisesti sekä Rutalahden yleiskaavassa merkinnällä M3 esitetylle arvokkaalle maisemakokonaisuuden alueelle. M3-alueen rakennusoikeus on kaavamääräyksen mukaan siirretty kaavan rakennuskortteleihin.

Vastineet lausuntoihin on selostuksen liitteenä 2.

Kaavahanketta on valmistellut Ympäristösuunnittelu Oy:n maanmittausinsinööri Arto Remes.

(Asian valmistelija tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, p. 0400 646 848)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Rutalahden yleiskaavan laajennus osa tilasta Joki-Jussila 172-419-3-74 kaavaehdotuksen ja asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 01.06.2020 § 92

Hallintolain 50 § 1. momentin 3 kohdan mukaan viranomaisen voi ratkaista asian uudelleen jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Päätös voidaan korjata 1 momentin kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Kaavaehdotus on ollut esillä 30 päivän ajan teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, joten kunnanhallituksella ei ole ollut tarvetta asettaa kaavaa nähtäville. Lisäksi Maankäyttö- ja rakennuslain 37 § mukaan yleiskaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

(Asian valmistelija talous- ja hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, p. 040 3580007)

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää Joutsan valtuustolle, että se hyväksyy Rutalahden yleiskaavan laajennuksen osan tilasta Joki-Jussila 172-419-3-74.

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Joutsan valtuusto 15.06.2020 § 16

Esityslistan liitteenä on kartta ja kaavaselostus.

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.
