

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 70
§ 111

27.04.2020
29.06.2020

VALLASPELLON KIINTEISTÖLLÄ SIJAITSEVIEN SAUNARAKENNUSTEN OSTAMINEN

Kunnanhallitus 27.04.2020 § 70

Joutsan kunnalle on tarjottu Löylyä Elämään Ry:n rakennettomia saunarakennuksia, jotka sijaitsevat Vallaspellon kiinteistöllä. Joutsan kunta on vuokrannut vuonna 2004 1200m² kokoisen alueen kiinteistöstä 20 vuoden käyttöoikeudella yhdistykselle.

Yhdistyksen rakentama rakennus koostuu sosiaalisista tiloista ja kahdesta saunasta joista toinen on savusauna sekä rannassa on laituri. Rakennus on valmistunut vuonna 2005.

Löylyä Elämään Ry pyytää rakennuksesta 25 000 euroa.

Esityslistan liitteenä piirros vuokratusta alueesta ja karttaote.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ostaa Löylyä Elämään Ry:ltä Vallaspellon kiinteistöllä sijaitsevan saunarakennuksen hintaan 25 000 euroa.

Päätös:

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää siirtää asian käsittelyn jatkovalmisteluun.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.06.2020 § 111

Kunnanhallitus päätti, että Vallaspellon saunojen ostamista valmistellaan edelleen. Kunnanjohtaja on selvittänyt yhdessä teknisen johtajan ja elinkeinokoordinaattorin kanssa eri vaihtoehtoja.

Vaihtoehdot ovat:

1. Kunta ei osta saunoja, vaan vuokrasopimus jatkuu Löylyä Elämään ry:n kanssa neljä vuotta. Kunta ei jatka vuokrasopimusta. Vuokrasopimuksen loputtua kunta saa saunat (tai yhdistys purkaa saunat).
2. Kunta ostaa saunat (25000€) ja vuokraa koko alueen (matkailu-, majoitus-) yrittäjälle
3. Kunta ostaa saunat (25000€) ja myy koko alueen jollekin yrittäjälle
4. Kunta ostaa saunat (25000€) ja pilkkoo koko alueen kolmeen osaan ja myy ne vapaa-ajanasumiseen
 - a. Osa 1: Vallaspellon koulu ja parkkialue + vanha sauna
 - b. Osa 2: Tontti, johon kuuluu sauna, rantaa ja maata saunan takaa
 - c. Osa 3: Niemen kärki, jossa pikkumökkejä

Tieyhteyden rakentaminen edellyttää nykyisen piharakennuksen purkua.

Jatkovalmistelussa parhaana vaihtoehtona pidettiin saunojen hankintaa.

Kiinteistön jatkokehittämisellä nähtiin saatavan paras hinta alueesta. Kannattava liiketoiminta nykyrakennuksilla on haastavaa. Erityisesti alueen vuokraaminen yrittäjälle nähtiin epätarkoituksenmukaisena vaihtoehtona. Jos aluetta kehitetään kokonaisuutena tai osina, rantatonteille on kysyntää. Kunnanhallituksen jäsenet ovat käyneet tutustumassa Vallaspellon alueeseen ja saunoihin 24.6.2020.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ostaa Löylyä Elämään Ry:ltä Vallaspellon kiinteistöllä sijaitsevan saunarakennuksen hintaan 25 000 euroa.

Päätös:

liris Ilmonen esitti, että Joutsan kunta ei osta saunarakennusta. Jarmo Liukkonen, Keijo Suomalainen ja Lea-Elina Nikkilä kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat liris Ilmosen esitystä äänestävät EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 3 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, sekä 1 TYHJÄ -ääni.

Puheenjohtaja totesi, että liris Ilmosen esitys on tullut hallituksen päätökseksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä nro 3.
