

Kunnanhallitus	§ 93	01.06.2020
Kunnanhallitus	§ 137	31.08.2020
Joutsan valtuusto	§ 24	14.09.2020

KIINTEISTÖN MYYNTI KOUKOLA NIMINEN TILA, 172-417-2-8

Kunnanhallitus 01.06.2020 § 93

Joutsan kunnalla on omistuksessaan Leivonmäellä Koukola niminen tila, 172-417-2-8. Tilan kokonaispinta-ala on 22,04 ha. Koukolan tila on tullut kunnalle osana Teuvo Kurkisen perintöä ja perinnön varat ovat tarkoitettu hyvinvointipalveluiden kehittämiseen.

Joutsan kunnalta on tiedusteltu kiinteistön myyntiä. Kiinteistölle on laskettu käyvän hinnan arvio sillä perusteella, että myytävä määrä-ala ei sisällä kiinteistön sisällä jo lohkottua uutta kiinteistöä Kanta-Koukoola 172-417-2-2 ja lisäksi hinta-arviosta on erotettu pois Joutsan kunnalle jäävät määrä-alaosuudet 1-2 (1-2 ha). Annetun ja lasketun hinta-arvion jälkeen Joutsan kunnalle jäävää määrä-alaa on suurennettu kokoon 2,88 ha. Määrä-alojen tarkka koko tarkentuu lohkomistoimituksessa.

Myytävän määrä-alan alkuperäinen hinta-arvio on ollut 84 040,00 euroa. Määrä-alaosuuksien 1-2 suurentuessa kokoon 2,88 ha hinta-arvioksi muodostuu on 80 000,00 €.

Joutsan kunnan on tarkoitus jälleenmyydä 2,88 ha kokoinen alue erilliselle / erillisille omistajille.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Joutsan kunta myy [REDACTED] lohkomistoimituksessa tarkentuvan määrä-alan 19,16 ha (18,81 ha + 0,3341 ha). Kauppasumma on 80 000,00 euroa

Päätös:

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kiinteistö laitetaan julkiseen myyntiin.

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.08.2020 § 137

Kunnahallitus on päättänyt 01.06.2020 laittaa Koukola nimisen tilan julkiseen myyntiin.

Tila on laitettiin julkiseen myyntiin kiinteistövälitys Metsä-Pirkka Ky:lle.

Koukola tila asetettiin myyntiin niin, että kyseinen tila voidaan myydä myös osissa.

Koukolan tilasta saatiin kolmesta määrä-alasta tarjoukset:

1. 85 000 euroa, [REDACTED] n. 19,0 ha
2. 4 500 euroa, [REDACTED] i n. 0,7 ha
3. 11 000 euroa, [REDACTED] n. 2,4 ha

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtustoolle, että Koukola (22,04 ha) niminen tila myydään kolmelle eri tarjoajalle esitettyjen määrä-alojen mukaisesti yhteishintaan 100500,00 euroa. Määrä-alat tarkentuvat lohkomistoimituksessa

Päätös:

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Joutsan valtuusto 14.09.2020 § 24

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.