

Kunnanhallitus
Joutsan valtuusto

§ 158
§ 36

28.09.2020
26.10.2020

KIINTEISTÖVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2021

Kunnanhallitus 28.09.2020 § 158

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden veroäyrin hinnan. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määräämisessä:

Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentiksi määrätään vähintään 0,41 ja enintään 1,00.

Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Poikkeuksena valtuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Valtuusto voi määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Verotuksen toimittaa verohallituksen määräämä verotoimisto. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta kuukausittain.

Vuodelta 2020 on kiinteistövero peritty seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,60
2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,20
3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10

Kiinteistöverojen tuottoarvio vuodelle 2021.

vakainainen asunto	0,60 %	578 000 €
muu asunto	1,20 %	425 000 €
yleinen	1,10 %	779 000 €
yht.		1 782 000 €

Kiinteistöveron 0,1 prosentin arvioitu vaikutus tuoton määrään vuodelle 2021.

Yleinen	71 000 €
Muu asunto	36 000 €

Vakinainen asunto

98 000 €

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistövero vuodelle 2021 määrätään seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,60
2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,20
3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,10
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00

Päätös:

Kohdassa 4. Leo Niinikoski ja Keijo Suomalainen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi(yhteisöjäävi).

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Joutsan valtuusto 26.10.2020 § 36

Päätös:

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.
