

ASIA

Maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa maa-aineksen (soran) ottamiseen. Alue on vanha soranottoalue.

HAKIJA

Marko Miina
Töyryläntie
19650 Joutsa

OTTAMISALUEEN SIJAINNITPAIKKA JA MAANOMISTAJA

Kunta : Joutsa (172)
Kylä : Uimaniemi (413)
Tila : Uutela RN:o 3:115
Omistaja : Hakija

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 24.06.2020.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 § 1 momentti

LUPATILANNE

Alue on vanha soranottoalue, jolle on ollut viimeksi soranottolupa ajalla 14.6.1993-16.6.2003.

OTTAMISALUEEN SIJAINNIT JA YMPÄRISTÖ

Ottamisalueen sijainti

Alue sijaitsee Joutsan kunnan Uimaniemen kylässä Uutelan tilalla RN:o 172-413-3-115. Alue rajoittuu Pertunmaantien eteläpuolelle. Lähin piste ulottuu n. 60 m etäisyydelle tiestä. Luvan hakija omistaa kiinteistön. Lupaa haetaan maa-ainesten ottamiseen 10 vuodeksi, joka käsittää suurimmalta osan vanhan soranottoalueen.

Pohja- ja pintavedet, luonnonolot ja maisema

Alueen vanhalle osalle on kasvanut osittain koivutaimikkoa. Vanhalla ottamattomalla alueella kasvaa nuorta koivu- ja mäntymetsää. Uudempi laajennettu ottoalue sijaitsee alueen itäpuolella, jossa kasvaa koivu- ja mäntymetsää.

Tontin läpi menevä tie on jossain vaiheessa parannettu ja tehty tontin länsipuolelta.

Vanha ottoalue oli kooltaan 2,91 ha, josta suunniteltu otto oli 94 800 m³. Alueelta otettu sora-ainesta n. 50 000 m³. Alueella vanha sähkölinja, joka ollaan poistamassa 2020 aikana. Uusi linja on tehty maakaapelointina Pertunmaantien varteen.

Alueella sijaitsee pohjaveden tarkastusputki. Tarkastusputki näkyy suunnitelmaportilla. Putken pohja korkeusasema on + 116,06 N60 (27.5.2020). Vanha korkeusasema on +115,97 N60 (27.1.1993)

TOIMINTA, JOHON LUPAA HAETAAN

Tiedot ottamisalueesta

Ottamisalueen pinta-ala : 3,4 ha
Pohjaveden korkeustiedot : N60 +116
Alin ottamistaso : N60 +117 m

Ottamismäärä ja -aika

Maa-aines : sora
Haettu kokonaismäärä : 110 000 m³
Vuotuinen otto : n. 10 000 m³
Ottamisaika : 10 vuotta

Ottamistoiminta

Alueelle kulkeminen tapahtuu vanhojen tieverkostojen kautta. Alueen ympäristön olemassaoleva rakennuskanta on pysynyt ennallaan. Lähin talo sijaitsee noin 90 m etäisyydellä alueen itäpuolella.

Otettavaa sora-ainesta tullaan käyttämään lähialueiden rakennustoiminnoissa.

Öljytuotteiden käsittelyä tulee välttää. Öljytuotteet tulee tarvittaessa varastoida suojarakenteellisiin säiliöihin.

Sora-ainesten ottamissuunnat on merkattu karttaan nuolin, jotka pohjautuvat vanhaan suunnitelmaan. Alin ottotaso tulisi olemaan +117,0.

Alin ottotaso on n. 1,6 m ylempänä kuin pienen Kangaslammen pinta. Ottoalueen ja tontin rajat näkyvät suunnitelmaportissa.

Maisemointi ja jälkihoito

Kun maa-ainesten ottaminen päättyy, reuna-alueet luiskataan 1:3 ja luiskan yläosat pyöristetään. Alueelta kuoritut pintamaat ja käyttämätön maa-aines levitetään takaisin alueen pinnalle suojarakenteisiin ja maisemointiin. Otettujen alueiden maisemointi suoritetaan pintamailla heti kun ottaminen kyseisiltä osa-alueilta päättyy. Jos kaivannaisjätteitä joudutaan varastoimaan alueella yli 3 vuotta, varaudutaan niiden läjitykseen hakemuksen liitteen suunnitelmaportissa mukaisille alueille.

Maisemointi viimeistellään istuttamalla puustoa metsänhoitoyhdistyksen ohjeiden mukaisesti.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma maa-ainesten ottamistoiminnalle

Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä on 6200 m³-ktr, joka koostuu pintamaista (5800 m³-ktr) ja kannoista ja hakkuutähteistä (400 m³-ktr), jotka on käytetään alueen maisemointiin.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilläolosta kuuluttaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti Joutsan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 06.07.2020 - 12.08.2020. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Joutsan Seutu-lehdessä 08.07.2020.

Kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu kunnan toimesta.

Lausunnot

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen

Hakijaa ei ole kuultu.

Tarkastukset

Ympäristötarkastaja on tutustunut alueeseen 2.7.2020.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Tekninen lautakunta myöntää Marko Miinalle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Joutsan kunnan Uimaniemen kylässä tilalla Uutela RN:o 3:115.

Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

1. Alin sallittu ottotaso on +117 N60, kuitenkin vähintään 1 metrin ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.
2. Ottoalue ei saa näkyä rantamaisemassa. Ottoalueen ja rannan välisen metsän käsittelyssä tulee noudattaa erityistä harkintaa. Alueella tulee olla pohjaveden havaintoputki ja siitä tulee havaita pohjavesipinnan korkeus neljä kertaa vuodessa (talvi, kevät, kesä ja syksy). Havaintotulokset ja havaintopäivät tulee merkitä havaintopäiväkirjaan. Pohjaveden pinnan korkeustiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle.

3. Valvonnan helpottamiseksi tulee alueella asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä.
4. Ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon. Merkinnot tulee tehdä ennen ottotoiminnan aloittamista. Mahdollisten työn aikana muodostuvien jyrkkien rintausten päälle on laitettava erikseen aita tai lippusiima sekä varoituskyltit ilmoittamaan jyrkästä rintauksesta. Aidat ja muut merkinnot on pidettävä jatkuvasti kunnossa.
5. Ottoalueelle tulee sijoittaa selkeä taulu, josta ilmenee mm. maa-ainesluvan haltijan / urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika
6. Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys, huolto ja pesu alueella on kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaaraa ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Myös koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen vaaraa.
7. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava kunnan öljyvahinkojen torjuntaviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
8. Jälkihoitotoimenpiteet tehdään suunnitelman mukaisesti muotoilemalla luiskat vähintään kaltevuuteen 1:3, ei jyrkemmiksi. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Pintamaat tulee varastoida kaivualueen ulkopuolelle siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä (suositeltu varastointiaika enintään kolme vuotta). Maisemointi tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.
9. Maa-ainesten ottaminen ja alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä.
10. Kun luvan voimassaoloaika on päättynyt tai luvassa myönnetty maa-ainemäärä on otettu, on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella lopputarkastus, jossa tarkastetaan jälkihoidon ja muiden lupaan liittyvien toimenpiteiden toteutuminen.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupapäätös on voimassa 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulopäivästä lukien.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia

vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lisäksi alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-aineksia ei saa myöskään ottaa ilman erityistä syytä vesistön rantavyöhykkeeltä.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Kyseessä on vanha soranottoalue. Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Alue sijoittuu pieneltä osin yleiskaavaan M-alueelle, joka ei kuitenkaan aseta toiminnalle maankäytöllisiä esteitä. Riittävä suojakerrospaksuus pohjaveteen nähden on varmistettu pohjavesiputkella. Kaivualueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia tai muita suojelukohteita eikä ottamisalueella ole sellaisia maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettuja biologisia, geologisia tai maisemallisia arvoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen. Maisemavaikutukset jäävät maastonmuodoista ja ympäröivistä metsäalueista johtuen paikallisiksi. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu sijainti sekä lupamääräykset huomioiden haittaa tai vaaraa asutukselle tai ympäristölle.

Hakija on esittänyt ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ottaminen tai sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja toiminta täyttää maa-aineslain 6 §:ssä esitetyt edellytykset, joilla lupa on myönnettävä. Lupaviranomaisen näkemyksen mukaan lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus ja siitä saatava hyöty huomioon otettuna.

Lupamääräysten perustelut

Ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos nämä seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (MaL 11 §).

Hakemuksessa esitetyn ottotason ei katsota vaarantavan pohjavesiä eikä aiheuttavan haittaa ympäristölle. (määräys 1)

Pohjaveden tarkkailulla seurataan pohjaveden pystysuuntaista liikkumista kyseisellä alueella ja valvotaan, että pohjaveden ylimmän pinnan päälle jää riittävä suodattava ja suojaava maakerros. (määräys 2)

Kaivualueen, ottoalueen ja ottotason merkitsemisellä maastoon helpotetaan valvontaa sekä varmistetaan, että toiminta on ottamissuunnitelman rajausten mukaista.

Varoitusmerkinnöillä sekä aitaamisella varmistetaan ulkopuolisten liikkujien turvallisuus alueella. (määräykset 3 ja 4)

Infotaulun tarkoituksena on antaa tietoa alueen toiminnasta ulkopuolisille. (määräys 5)

Öljyn käsittely, vuotavat koneet ja laitteet, niiden pesu tai huoltotoimenpiteet aiheuttavat riskin pinta- ja pohjavedelle. (määräys 6)

Öljy- tai kemikaalivahingon sattuessa on toiminnanharjoittaja velvollinen toimimaan haittojen ja vahingon leviämisen pienentämiseksi sekä ilmoittamaan vahingosta asianomaisille viranomaisille, jotka määräävät jatkotoimenpiteistä. (määräys 7)

Määräykset maisemoinnista on annettu alueen jälkihoidon varmistamiseksi. (määräykset 8 ja 9)

Lopputarkastuksesta määrätään valvonnallisista syistä. (määräys 10)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (VNA 926/2005)

VAKUUDET

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 11 560 euron (3400 €/ha x 3,4 ha) maa-ainelain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Ottamissuunnitelma tarkastamisesta peritään Joutsan kunnan ympäristölautakunnan 04.12.2013 hyväksymän taksan mukaisesti 1773,69 €, joka koostuu seuraavasti:

- tarkastusmaksu 200 €/suunnitelma
- $0,011 \text{ €/m}^3 (110\,000 \text{ m}^3 \times 0,011 \text{ €/m}^3 = 1210 \text{ €})$
- kuulemiskulut 20 €/kuultava (20 € x 12 = 240 €)
- lehti-ilmoitus 123,69 €

Luvanhaltijan tulee suorittaa kunnalle vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Marko Miina

Jäljennös päätöksestä

Keski-Suomen ELY-keskus, kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi
Päätöksen pyytäneet naapurit

Ilmoitus päätöksestä

Päätöksen antamisesta kuulutetaan Joutsan kunnan internet-sivuilla.
Naapurit

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta 29.9.2020 sähköisessä tietoverkossa Joutsan kunnan verkkosivuilla. Valitusaika päättyy 5.11.2020. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

LIITTEET

Valitusosoitus