

POIKKEAMINEN KIIINTEISTÖLLE 172-419-18-20

Tekninen lautakunta 10.09.2020 § 59

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Rutalahden kylässä sijaitsevaa kiinteistöä Hiilenhehku 172-419-18-20.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija:
Pentti Sorvali

Alueella on oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava RA.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ole huomautettavaa asiasta

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (MRL 58 § 1 mom.) ja kaavamääräyksistä rakennuspaikan pinta-alan suhteen. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaotteet (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista maankäytön soveltuvuuden puolesta, rakentamisen vähäisyydellä sekä yhdenvertaisuudella muihin naapureihin nähden.

Muuta:

Tekninen lautakunta on myöntänyt Hiilenjärven ympäristöön vastaavan poikkeamisen 3.12.2019. Tekninen lautakunta päätti myöntämisen yhteydessä huomioida alueella vastaavanlaiset poikkeamiset yhdenvertaisesti.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Yhdenvertaisen kohtelun lisäksi poikkeamisessa syntyneet vähäiset vaikutukset eivät vaikuta oleellisesti rakennettuun ympäristöön. Myönteinen poikkeamis päätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Kartat on pöytäkirjan liitteenä nro 2.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.9.2020

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § , MRL 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Maksu; myönteinen päätös 400,00 €, kielteinen päätös 150,00 €. Maksun peruste Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta (Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna).

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu Hakija
 ELY-keskus