

HAKIJAT

INSINÖÖRITYÖ HENTINEN OY
PL 14
19651 JOUTSA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0002-0024
Tilan nimi ja rekisterinumero	RAPAMÄKI 2:24
Kiinteistön pinta-ala	4 210 m ²
Osoite	Jousitie 32, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksien purkaminen sekä maisematyölupa puiden kaadolle ja pintamaiden muokkaukselle.

Työt aloitettava	6.10.2023 mennessä
Työt oltava valmiit	6.10.2023 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Mönkölä Arttu

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1 (VTJ-PRT 101637947E)
Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
Kerrosala	200 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.8.2020)
- Hakemus (17.9.2020)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (16.9.2020)
- Muu lausunto (23.8.2020)

LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 17.9.2020 Puoltaa

Muu lausunto : Puoltaa

Hakemuksen liitteenä on jätetty Keski-Suomen museoviraston lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Joutsan kirkonkylän keskustassa korttelissa 48 tontilla 3.

Lausunnossa on vittattu Keski-Suomen museoviraston 26.10.2012 annettuun lausuntoon rakennusten kulttuurihistoriallisesta arvosta. Lausunnossa museo ei ole edellyttänyt entisen apteekkirakennuksen säilyttämistä.

Rakennusvalvonta on ollut yhteydessä Keski-Suomen museovirastoon. Keski-Suomen museovirasto eivätkä kulttuurihistorialliset arvot edellytä säilyttämistarvetta rakennuskannalle.

KUULEMINEN

Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133):n mukaisesti. (2.9.2020)

Lisätietoja

Joutsan kunta on suorittanut kuulutuksen paikallislehdessä sekä kunnan kotisivuilla 2.9.-15.9.2020 välisenä aikana.

Rakennusvalvonta on suorittanut hankkeeseen ryhtyvän pyynnöstä käynnin luvan tarpeen sekä vaikutusten arviointia varten 28.8.2020. Rakennusvalvonta on käynnillä todennut myöntämisen edellytykset ja luvan tarpeellisuuden.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Ehto myönteisessä purkamisluvassa sekä maisematyöluvassa on, että osa alueen männyistä säilytetään maisema-arvojen säilyttämisen vuoksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuksella ei ole sellaista historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Rakennusvalvonta edellyttää lupamääräyksenä ympäristötarkastajan antaman lausunnon noudattamista.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa I tai II-luokan pohjavesialueilla, on suunnittelussa huomioitava seuraavaa:

Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros.

Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava laadultaan puhtaita kivennäismaa-aineita.

Rakennusjätteitä ei saa käyttää tonttien täyttömateriaalina. Öljy- ja polttonestesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt tulee sijoittaa maan päälle tai sisätiloihin ja varustaa suoja-altaalla. Jätevesien imeyttäminen pohjavesialueella on ympäristönsuojelumääräyksen mukaisesti kiellettyä.

Tärkeillä pohjavesialueilla suurten piha- ja paikoitusalueiden käsittelemättömät pintavedet sekä salaojavedet on johdettava vedenottamoiden suojavyöhykkeen ulkopuolelle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

MRL 127 §, 128 §, 133 §, 139 § ja Joutsan rakennusjärjestys 7.2

Päättäjä

Arttu Mönkölä

Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Oikaisuvaatimusosoite: Tekninen lautakunta, Länsitie 5 (PL 20), 19650 JOUTSA. Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tämän päätöksen antopäivä on 21.9.2020.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 5.10.2020.